

# 2023年房屋外墙装修施工协议 自建房装修合同(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋外墙装修施工协议篇一

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

1. 工程名称：
2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。
4. 房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

按施工图要求进行施工

1. 工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。
2. 经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3. 工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2. 单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

1. 甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2. 乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、

按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

## 房屋外墙装修施工协议篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联络方式： \_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)： \_\_\_\_\_ (施工工程队负责人)

身份证： \_\_\_\_\_

联络方式： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构： 砖混结构；房型\_房\_厅套， 建筑面积约\_平方米。

3. 承包方式： 包工包料

4. 装饰施工内容： 外墙贴瓷、地砖铺贴、内墙扇灰、门窗安装、搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

5. 总价款： \_\_\_\_\_元(大写： : \_\_\_\_\_) (包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)。

6. 工期： 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工， 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工， 工期约\_\_\_\_\_天。另， 如双方经过协商， 对工期的延长达成一致意见， 则按达成的统一意见执行。

1. 乙方在装修期间承担施工工程队负责人的职责， 对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方， 提供材料需求， 现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中， 产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的. 损失， 甲方只针对乙方提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作。

4. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

2. 由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

1. 甲方提供的施工要求及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方确认后才能施工。

3. 乙方应注意用电用水安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

合计\_\_\_\_\_元(大写：：\_\_\_\_\_ )。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

## 房屋外墙装修施工协议篇三

甲方：

乙方：(以下简称乙方)

现甲方为装修，经双方协商，订立本装修合同，以供双方共同恪守。

一、工程项目：

1、10个房间、一个客厅、一个厨房，房间顶四周打石膏线，12个间门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架；阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

## 三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型装修标准，双方认可。

## 四、施工期限：

20xx年四月二十日至20xx年十月二十日，如不能按期完成，每天将处罚金贰佰元。

## 五、工程造价：

包工包料，甲方支付给乙方装修费(包括人工费)计人民币壹佰零伍万捌仟元整。

## 六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次性将装修费付清。

## 七、款项至划至户名：

开户帐号：

八、装修项目具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具



有相同效应。

## 房屋外墙装修施工协议篇四

立合同人\_\_\_\_（以下简称甲方）与合同人\_\_\_\_（以下简称乙方），今双方本着自愿的原则拟立一份建房合同书。

甲方在自家宅基地（位于红安县二程镇三里岗村五组）筹建面积为73.6平方米的两层红瓦封顶楼房，建房工程实行正负零以上工序全部承包给乙方。乙方施工所有大工、小工（包括打胎板）人员全部由乙方自行招用，甲方不得安排其他人员参与工程施工。工程自20xx年4月11日起至20xx年6月30日止，总工期80天，在预定工期内乙方需完成全部工程并交付甲方居住，在工程经验收合格后甲方应付给乙方总工程款共计叁万零五百圆整。

5. 在有涉及开门窗、建楼梯、修厕所等工程事项时，乙方应提前与甲方协商，以便合理利用空间，节约资源，不得为节省工时而不采纳甲方意见。

根据乙方施工进度，甲方对乙方进行分期付款，具体如下：

1. 一楼盖板后付款20%，共计六千五百元整；
  2. 二楼封顶及做完水沟等付款35%，共计壹万圆整；
  3. 室内外装修完工、厕所竣工、门面墙砖贴完后付款35%，共计壹万壹仟圆整；
  4. 房屋全部竣工后，一年内付清剩余欠款叁仟圆整，此款也作为工程质量保证金。
1. 因农事乙方需暂停施工时，应事先与甲方磋商，并妥善安排好甲方购进水泥等事宜；

2. 上述各项条款甲乙双方应严格遵守，并履行各自责任和义务，否则视为违约，违约方应赔偿对方经济损失。

此合同书一式两份，甲乙双方各执一份

## 房屋外墙装修施工协议篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

身份证号: 联系电话:

### 第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 农村自建房屋装饰装修。

1.2 施工地点: 玉溪市江川县。

1.3 房屋概况: 房型xx(层), 建筑面积约平方米。

### 第二条: 装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方, 施工内容为: 水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 包水管, 顶面、墙面涂料, 材料安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

### 第三条: 承包方式

包工不包料, 由甲方提供装修所需材料, 乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计由甲乙双方共同商定后实施, 施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方, 乙方应无条件采纳。

#### 第四条：装修价款

本合同项下装修项目总价款□xx元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币xx整)，该价款为施工包干价。

#### 第五条：装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条：装修工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期为xx天。

第七条：乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究；损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条：乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责；乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条：本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

#### 第十条：协议的变更和解除

10.1乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

10.2乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

#### 第十一条违约责任

11.2乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条：本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。