

新建住宅质量保证书(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

新建住宅质量保证书篇一

尊敬的全体股东：

我我是公司核心管理团队的一员，我将忠实履行自己的职责，严于律己，诚实守信，率先垂范、共享盛举。下面我郑重承诺：

1认同企业思想，传播企业文化；忠实践行企业经营管理理念；

2积极参与企业管理，为公司长久发展献言献策；

3维护公司形象，不做有损公司利益的事情；

4带头遵守公司各项规章制度，坚决无条件执行公司决策；

5恪守职业道德，严守公司机密；

8合同期内不得离职，如有违反，自愿接受个人年薪酬三倍以上经济赔偿；

9离开公司三年内不服务于与公司业务相关联的'行业，如果违反，自愿接受任职时年薪酬三倍以上经济赔偿。

以上承诺如有违背，愿接受公司提出的一切行政和经济处罚；请全体股东监督。

承诺人签字：

20xx年12月15日

新建住宅质量保证书篇二

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司对提供销售的xx市xx区xx路xx号xx小区xx幢xx室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为xx平方米，其中公共建筑面积分摊xx平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过xx市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水层3年；

2、墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏1年；

3、室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝（顶层墙面温度裂缝除外）1年；

4、室内地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

5、门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏1年；

6、给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；

7、管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所在地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容（略）。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为住宅销售合同的附件，与合同具有同等法律效力。

新建住宅质量保证书篇三

本人工作岗位： 本人所在部门：

一、本人在履行岗位职责前，向学校和所在部门郑重保证如下：

1、本人能认真学习了国家有关安全的法律、法规，电力集团公司《安全生产工作规定》和《安全生产工作奖惩规定》。

2、本人能认真学习学校制定的《省电力技工学校安全生产工作奖惩细则》、《省电力技工学校习惯性违章处罚考核管理办法》、《省电力技工学校安全生产工作细则》、《省电力技工学校交通运输及交通安全管理制度》等相关安全制度并熟悉学校的安全生产目标。

3、本人能清楚并掌握本岗位职责范围内的办公设备、办公室门窗、办公区域防护设施、消防设施的安全要求，工作人员的安全要求。

4、本人原意遵守学校制定安全制度、实施细则，自觉接受学校相关安全制度、实施细则的约束。

5、本人力争做到“我不伤害自己，我不伤害他人，我不被他人伤害，我保护他人不受伤害”和“在我身边无事故，我在岗位无差错”。

二、如违反相关安全制度、实施细则，给学校造成经济损失或信誉损害的，愿按学校管理制度接受处置。

三、以上保证请所在部门和学校监督。

保证人 保证人所在部门（盖章）

工作岗位：

（签字）： 部门领导（签字）：

年 月 日 年 月 日

新建住宅质量保证书篇四

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设的商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证书和使用说明书制度，请您密切配合，并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

开发公司地址：

物业管理公司地址：

销售联系人： 联系人：

电话： 电话：

开发公司（章） 法人代表：（签章）

年 月 日

新建住宅质量保证书篇五

本建筑工程按国务院《建设工程质量管理条例》之规定进行竣工验收。

二、保修和期限

本建筑工程及附属设施发生质量问题按所列范围和期限进行保修，在保修期内，由开发商负责安排相关施工单位完成保修工作。

所列项目超过保修期限后，开发商将不再承担保修责任，客户可委托物业管理单位进行有偿维修服务，或在物业管理单位监管下自行安排处理。

三、保修责任

保修期内如因设计、用料或施工的原因，造成质量缺陷且超出有关规范的规定值时，发展商将无偿予以修复并满足有关规范及标准。

四、保修配合、监督与投诉

客户应对保修工作予以配合，每项保修（维修）工作完成后，请客户配合验收并在相关表格上签字确认。

如客户发现开发商及相关单位任何工作人员对保修工作推诿、拖拉、敷衍、不负责任、或为难用户者，请即拨打我公司电话xx-xxx-xx投诉，开发商欢迎监督指导。

五、开发商免责条款

- 1、具体项目已超过保修期限。
- 2、因客户未遵守《住宅使用说明书》约定或其他有关规定，使用不当或擅自改动结构、设备位置，或装修不当造成的质量问题。
- 3、因客户自身原因延误保修造成的损失扩大部分。
- 4、不可抗力因素引起的质量问题。

广州xx-xx有限公司

新建住宅质量保证书篇六

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合权

益,促进我公司不断提高开发质量,做好商品住宅售后服务;同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设商品住宅.我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》,实行商品住宅质量保证和使用说明书制度,请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议.

地产开发公司地址: 物业管理公司地址:

销售联系人: 物业管理处:

电话: 电话:

开发公司: (章) 管理公司: (章)

年 月 日 年 月 日

本公司对您购买的西安市xx区 xx小区 xx栋楼 xx单元xx室,建筑面积 xm²的商品住宅做出如下质量保证承诺:

一、本商品住宅工程于 20xx年xx月xx日通过了西安市城乡建设委员会组织的竣工验收。

二、本商品住宅工程由西安市xx区质量监督站进行质量监督。

在施工中始终按照国家有关规范、规范、质量标准及设计要求进行施工。

三、本商品住宅工程自竣工验收之日起,在住户正常使用的情况下,本公司免费承担保修期内以下项目(见附表)的维修责任,并在承诺期限内负责维修完毕。

四、根据国家房屋建筑工程质量保修办法规定房屋建筑工程保修期从竣工验收合格之日起计算;用户在使用过程中发现质量问题,可直接拨打公司维修电话或认真填写附表“商品住

宅质量反馈表”寄给我公司，因住户使用不当或进行家庭装修不当以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在我公司保修范围内。

五、住户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接(或委托物业管理公司)及时给予答复和妥善处理。

若对我们服务人员的工作不满，可直接向本公司(或物业管理公司)投诉。

我们将及时进行处理。

六、如对本公司对有关商品住宅工程质量问题的答复或处理有争议，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本地的建设工程质量监督站申请协调；凡有关商品住宅室外配套问题，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政主管部门申请协调。

对协调意见仍有分歧的可向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级及其以上资格的专业质量鉴定部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋，我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

号序 维修项目 国家规定的保修期公司承诺的保修期问题处理期限

1、屋面防水 5年

- 2、墙面、厨房和卫生间地面渗漏 5年
- 3、墙面、顶棚抹灰脱落 2年
- 4、地面空鼓开裂、大面积起砂 2年
- 5、管道堵塞 6个月
- 6、供热、供冷系统和设备 2个采暖供冷期
- 7、卫生洁具 2年
- 8、电器管线 2年

新建住宅质量保证书篇七

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在_____建设工程质量监督站进行备案（江苏建设工程竣工验收备案清单附后）

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表1规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。（自行拆、移、改、增造成的质量问题不在保修内）

保修项目保修期限

- 1、屋面、外墙面积、渗水漏水。三年
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水。一年
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂。一年
- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落。一年

- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小。一年
- 6、卫生间、厨房地面积水。一年
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通。六个月
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量。六个月
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构。在合理使用寿命年限内
- 10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。

对紧急问题可组织抢修。

对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

自入住通知单通知入住日期开始计算。

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话：_____

投诉部门：_____

本公司已委托_____物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

联系电话：_____

联系人：_____

办公地点：_____

九、公司为各业主建立维修台帐，如需查询维修记录请到物业公司工程部。

新建住宅质量保证书篇八

为维护住房消费者的权益，加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量和水平，开发公司，对我单位开发建设的住宅楼工程，承诺如下：

一、工程质量保修等级合格。

二、工程质量保修范围、保修期限

在正常使用条件下，房屋建筑工程的保修期限为：

（一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为x年。

（三）供热与供冷系统，为x个采暖期、供冷期。

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装为x年。

(五) 装修工程为x年。

(六) 门窗为x年。

(七) 地面、楼面空鼓开裂、大面积起砂x年。

(八) 卫生洁具、配件、给水阀门、水嘴x年。

(九) 灯具、开关、插座x年。

(十) 其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

三、质量保修责任

(一) 本公司承诺保修的项目和内容，在接到用户保修通知后，七天内进行保修。

(二) 发生须紧急抢修事故（如上水跑水，暖气漏气漏水、燃气泄露、电器、设备故障造成停电等），本公司接到通知后，立即到达事故现场组织承包方或物业管理部门进行抢修。非施工质量引起的事故，抢修费用由本公司或造成事故者承担。

(三) 在国家规定的工程合理使用期限内或保修期内，应确保地基基础和主体结构的质量，因质量问题造成人身和财产损害的，本公司承担损害赔偿责任。

(四) 因保修不及时，造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方负责赔偿。

(五) 《住宅质量保证书》未尽事项，执行国家有关的法律、

法规规定。

（六）下列情况不属于质量保证范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。
- 2、不可抗力造成的. 质量缺陷。
- 3、用户自行添置、改动的结构、设施、管道、线路设备及其他装饰装修项目。