

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同汇总

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同汇总篇一

专业建设工程设计合同，对于合同应该怎样写专业建设工程设计合同，参考阅读。

(由设计人编填)

建设部

国家工商行政管

理局

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担

__工程设计，工程地点

为_____，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1 监制

1.3建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2发包人提交的基础资料

2.3设计人采用的主要技术标准是：

第三条 合同文件的优先次序

3.1合同书

3.2中标函(文件)

3.3发包人要求及委托书

3.4投标书

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条 费用

7.1双方商定，本合同的设计费为_____万元。
收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地

方没有规定的，由双方商定。

7.2如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

8.1本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计_____万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

8.2设计人提交_____设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计_____万元;之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计_____万元，施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

8.3双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1发包人责任

9.1.1发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料

错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

9.2设计人责任

9.2.1设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合理使用年限为_____年。

9.2.3负责对外商的设计资料进行审查,负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金数额由双方商定为实际损失的 %。

9.2.5由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。 12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式_____份，发包

人_____份，设计人_____份。

12.8本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

项目经理：(签字) 项目经理：(签字)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号： 经办人：

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同 汇总篇二

单位：_____

联系电话：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____

本工程设计人：_____

联系电话：_____

施工队负责人：_____

联系电话：_____

1.1 工程地点：_____

1.2 工程内容：造型吊顶，造型隔墙

1.3 工程承包方式

(1)乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限_____天；

1.5 合同价款：本合同工程计算价款为(人民币)木工板按每张_____元，方料每捆_____元计算。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

第3条 甲方工作

4.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：场地交接。

4.2 负责协调施工队与邻里之间的关系

4.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

7.1 乙方提供的材料，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

7.2 乙方提供一份材料进场进度计划给甲方，甲方可自行安排时间到场验收。

第6条 工程款支付方式

11.1 由甲乙双方协商确定支付工程款方式，以文字详明：

在甲方对工程竣工验收后一周内结清

双方发生争议协商解决不成时，按下列第1种方式解决：

1 向当地人民法院起诉。

15.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15.4 合同履行完后自动终止。

乙方需按甲方要求节俭物料基层以方料打框架包石膏板为主要施工方式, 杜绝用木工板打框及双层用料施工. 其若违反约定施工方式造成甲方物料损失、一经发现: 则承包款板材以50元每张、方料40元每捆计算, 同时赔付甲方所浪费物料款。甲方有权单方从乙方承包款中直接扣除。3: 承包时间不超过天。逾期按每天赔偿甲方 元计算赔付。

_____年____月____日

- 1、弄清设计收费的计算方式。设计师收费都是按面积计算的。方式可以分以下几种: 建筑面积、使用面积, 套内建筑面积。
- 2、设计费支出的时间和金额。在合同中装修者应该和设计师约定好设计费用的支付方式设计费用是分四次支付的。
- 3、出示效果图的制作费用。有些不正规的. 设计合同里, 会针对效果图另外要求, 如果装修者想让设计师出效果图, 必须以一张几百元的费用来支付, 这主要是因为设计师的收费已经较低了, 如果再送效果图, 设计师的整个成本就高了。
- 4、设计平面图纸的具体内容。在合同中, 要注明设计师所制作的图纸内容。因为, 有些设计台同在图纸的要求上比较模糊。
- 5、制作图纸的期限规定。当设计师测量房子后就要做初步的设计方案确认完初步的设计方案后, 就要制作第二阶段的设计图纸最后就是制作全套的设计图纸以及主要装饰材料的清单。
- 6、设计师提供服务的内容规定设计师的服务从开始设计到施工到家具软装, 直到业主入住前都要有的。希望能帮到您!

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同 汇总篇三

乙 方：

签订日期： 年 月 日

一、 劳动合同双方当事人基本情况

第一条：甲方 法定代表人 注册地址 经营地址

二、 聘用岗位及职务

第三条：甲方因工作需要，且因乙方在其他单位存在劳动关系，故甲方聘用乙方为甲方计划外用工。乙方根据甲方任职要求，担任_____岗位(工种)工作。

第四条：甲方对于乙方实行兼职工作的方式。甲乙双方可以通过邮件、微信□qq□电话等方式联络工作事宜。

第五条：乙方在甲方聘用期内应按甲方规定履行规定的责任和义务。

第六条：乙方按规定需及时完成甲方给予的工作安排，无特殊原因不能超过协商好的任务单所安排的时间。如果没有经过商议，由于乙方的过错和拖延时间给甲方造成严重损失，甲方将依然拥有追究赔偿的权利。

三、 劳动合同期限：

第七条：本合同为_____期限劳动合同。本合同于 年 月 日生效，本合同于_____年 月 日终止。

四、 劳动报酬

第八条：甲方每月 日前以转账形式支付乙方工资，乙方每月工资为： 元，（大写： 元）。

五、保密规定

- 1、影响经营和发展的事项；
- 2、影响甲方技术进步的事项；
- 3、影响甲方经营活动的事项；
- 4、使甲方在商业竞争中处于被动或不利的项；
- 5、使甲方直接或间接的经济利益受到损害的事项；
- 6、影响甲方对外交流和商业谈判顺利进行的事项；
- 7、影响甲方稳定和安全事项；
- 8、影响甲方对外承担保密义务的事项。

第十条：乙方在甲方任职期间，必须遵守甲方规定的任何书面的或非书面的保密规章、保密制度，履行与其工作岗位相应的保密责任。

第十一条：乙方承诺未经甲方同意，任职期间不得以泄露、告知、发布、出版、传授、转让或在其他任何方式使任何第三方（包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方其他职员）知悉本合同规定的秘密信息。

第十二条：乙方违反本合同规定的保密义务或侵犯甲方秘密信息的，甲方有权依法追究乙方的法律责任，包括经济赔偿责任、刑事责任等。由此产生的损失费、调查取证费用、仲裁费用、诉讼费、律师费等相关费用均由乙方承担。

六、利益冲突

第十三条：乙方承诺，在为甲方履行职务时，不得擅自使用任何属于他人的技术秘密或其他与商业秘密信息，亦不得擅自实施可能侵犯他人知识产权的行为。若乙方违反前述承诺而导致甲方遭受第三方的侵犯指控时，乙方应当承担甲方因此遭受的一切损失。

第十四条：未经甲方同意，乙方在甲方任职期间不得自营或在为他人经营生产与甲方同类的产品，从事同类的业务，不得在与甲方有竞争关系的单位担任任何职务。

第十五条：乙方不得利用甲方的资源谋取个人利益，包括自办与甲方业务类型和经营模式相似或存在竞争关系的单位。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十七条：有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同办理变更手续：

1、甲乙双方协商一致的；

2、订立本合同时依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

3、订立本合同时所依据的法律、法规、规章、政策发生变化的。

1、三次或三次以上未按照规定时间内完成甲方委托的工作事宜的；；

2、失职、过错或营私舞弊，给甲方造成损害的；

3、消极怠工，不服从甲方管理的；

- 4、不能胜任工作的；
- 5、故意侵害甲方或客户利益的；
- 6、存在违法违规行为或依法追究刑事责任的；

- 1、不能完成工作任务或劳动定额的；
- 2、工作中出现非故意的较大差错的。

(一) 乙方给甲方造成的经济损失或责任事故尚未处理完毕；

(二) 乙方不配合办理移交手续；

(三) 存在其他问题增在被审查期间。

第二十一条：甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》和国家及当地政府有关规定及甲方规章制度、有关手册等之规定执行。

第二十三条：若乙方存在违法本合同约定的情形，甲方有权给予乙方经济扣发(可从乙方工资报酬中直接扣除)、解除合同、追究经济及法律责任等处罚。

第二十四条：本合同为完整的劳动合同，此前所有甲、乙双方口头或书面的协议、文件等都被本合同取代。

八、劳动争议处理及其它

第二十五条：双方因履行本合同发生争议，可以向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院起诉。

第二十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同 汇总篇四

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

一、工程名称: _____ 建设工程

四、开工日期: 接到甲方通知后二十日内开工

六、质量等级: 达到优良标准

一、工程承包方式为包工包料。

二、工程施工过程中,若甲方提出设计变更,需以书面形式通知乙方;若乙方提出设计变更,亦应以书面形式通知甲方,并需得到甲方书面认可。

一、工程可根据施工条件具备情况分期实施、分期验收、分期决算。

二、如遇下列情况之一,双方协调方可安排工期顺延。

2. 不属乙方原因引起的重大设计变更,导致修改方案等原因而影响进度。

3. 受在现场施工的其它施工工程影响,本工程施工不能进行。

4. 不可抗力因素而延误工期。

一、合同价款: 本合同工程总价定为人民币 _____ 元,

即_____元整。

二、付款方式、时间：

1、本合同签订后，甲方向乙方付工程合同额的_____%，即_____元（人民币大写：_____元整）。2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方本工程合同额的_____%：即_____元（人民币大写：_____元整）。

一、在工程未经验收前，甲方不得提前启用或擅自运用系统。否则，由此而发生的质量及其它问题，乙方不承担责任。

二、甲方在收到乙方验收通知后七个工作日内，应组织有关人员按上述标准进行验收。

三、工程在通过验收一周内，乙方应将工程的全套齐全的施工文档及相关资料移交甲方。

一、甲方责任：

1、甲方代表负责对工程质量、进度进行监督检查，办理洽商、变更、验收手续和其他事宜。

2、提前两天书面通知乙方开工时间。

3、协调施工过程中可能发生的设计相撞或施工交叉等相关事宜。

4、协助解决施工现场用水用电。乙方自备用水用电设备。

二、乙方责任：

1、乙方代表按照本合同组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，乙方施工人员必须接受甲方驻工地代表的统一安排，按统一规定办事。

- 2、认真听取甲方施工图会审意见，并于三天内修改完后送甲方认可。
- 3、乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
- 4、遵守甲方的安全管理制度及施工现场的有关规定，在指定的区域内活动并负责施工范围内的安全保卫。若由乙方原因造成工程财产和人身伤害，乙方承担责任及所发生的费用。
- 5、工程竣工未移交前，负责对现场的一切设施和甲方已完成工程提供成品保护。若因乙方原因造成损坏，乙方应按成品进行赔偿。
- 6、认真按照标准、规范和设计的要求施工，随时接受甲方代表及监理或质检部门的检查，为检查检验提供便利。
- 7、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、装修、设备管线等不受损坏。
- 8、按有关规范、施工图及说明精心施工，保证质量，按期完工和交付使用，不得推迟工期。
- 9、负责做好本工程所有材料、设备的保管，在甲方验收系统前，材料及成品安全由乙方负责，损坏或丢失照价赔偿或更换。
- 10、严格执行安全施工防护措施，施工人员、工具及其财产安全由乙方自行负责，自觉接受甲方监督，否则，引起的一切安全事故由乙方承担责任并赔偿甲方及相关单位和人员的损失。

一、如乙方延期交付工程，则每延迟一日，应按工程总价万

分之四向甲方支付迟延履行金。

二、如甲方延期付款，则每延迟一日，应按应付款万分之四向乙方支付迟延履行金。

三、施工方必须对工程质量负责，若工程一次验收通不过，复验测试费用由乙方承担。若工程二次验收不合格，该工程视为不合格工程。乙方应承担工程所发生的所有费用，并按工程总价的_____ %向甲方支付违约金。

四、甲乙双方应互负保密义务，任何一方不得将本协议内容或其它相关技术信息泄露给第三方。任何一方泄密，违约方应一次性向非违约方支付违约金人民币拾万元整，并赔偿非违约方因此所遭受之损失。

五、甲乙双方任何一方有其它违约行为，应向对方支付本合同之工程总价5%的违约金，并赔偿非违约方全部损失。

一、对于合同履行中发生的与合同有关的争议，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，可向合同履行地人民法院提起诉讼解决。在争议解决过程中，合同中非争议部分仍应继续履行。

二、由于火灾、地震等自然灾害或其它不可抗力事件影响本合同的执行，受影响一方应在不可抗力事件发生后的48小时内书面通知另一方。由双方商定终止或继续执行合同。

三、自工程验收合格之日起一年内，除人为挖掘等具有破坏性的施工导致综合布线不能正常使用外，其余均由乙方在1-2日内免费维修，维修时间依照现场破坏程度与甲方商议完成。

四、有关合同的其它未及事项，双方应通过友好协商解决。如双方同意，可就商定内容签订补充协议，与主合同具有同等法律效力。

五、合同自甲乙双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

六、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

甲方：_____

甲方代表：_____

签订日期：

乙方：_____

乙方代表：_____

签订日期：_____年_____月_____日

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同 汇总篇五

关于_____工程技术咨询服务协议书

（一）甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

（二）乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：（详见附件）

（三）乙方的义务如下：

1. 乙方应于年月份内派遣名身体健康、能够胜任工程咨询工作的专家来中国进行为期天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2. 乙方的专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提交咨询报告初稿，并在离开中国后一个月内提交正式咨询报告，一式五份，报告的内容应包括附件中所列内容，并用英文书写。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为个日历日（包括个旅途日和个周末日），每周工作 6 天，每天工作 8 小时。

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和所在工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下内容：报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方的通知后应立即免费补寄。

（四）甲方的义务

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为美元（大写美元整）。

2. 为乙方专家提供在中国境内的食宿及工作需要的交通。

3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。

4. 提供在中国工作所需的翻译人员。

5. 协助办理专家出入中国的签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

（五）费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

(1) 商业发票正本一份；

(2) 商业发票复印本五份。

(1) 商业发票正本一式六份；

(2) 即期汇票一式两份；

(3) 邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

(六) 凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

(七) 双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

(八) 税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 在中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费由乙方支付。

(九) 仲裁

1. 执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2. 仲裁在被诉方所在国进行。在中国，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序规则进行仲裁；在__国，由（被诉方所在国的仲裁机构的名称）根据其仲裁程序规则进行仲裁。

3. 仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

4. 除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，协议应继续执行。

（十）不可抗力

签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、地震、内乱、封锁、政变等不可抗力事件而影响协议执行时，则经双方协商后本协议可以暂停履行。如乙方专家在这种情况下需要回国的，甲方应负担回国旅费。

（十一）执行本协议的一切文件与资料应以中英文书写，并采用公制单位。

（十二）本协议经双方签字后需经中国政府批准才能生效。本协议以中英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

（十三）双方法定地址

中国_____公司__国_____公司

地址：地址：

电传：电传：

甲方代表签字：乙方代表签字：

中国_____公司__国_____公司

附件：技术咨询具体范围

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同 汇总篇六

乙方(受聘人)：

身份证号： 联系电话：

一、合同期限为壹年：自20xx年 月 日至20xx年 月 日止，合同期满聘用关系自然终止。聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

二、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向确定乙方工作岗位为设计部主任设计师。

工作要求：

- 1、严格遵守公司的各项规章制度，不迟到，不早退，不旷工，有事事先履行请假手续。
- 2、依据公司与业主意向，及时拿出装修设计预案，可考虑多种方案供参考。
- 3、工程合同签订后，应在开工前拿出整体设计方案，时间紧迫的，必须加班配合。
- 4、设计人员应对尺寸进行现场实地复核，设计内容要完整。负责设计的方案负责技术交底。
- 5、不得利用公司资源，外接业务、中介业务、转包业务或以任何形式收受建材商回扣，收受的应上缴公司，违反者按辞退处理。

6、各类设计图纸，必须经公司同意后方可出图。

7、在施工过程中，向项目实施人员现场解释图纸内容、技术要求，根据工程部和客户要求实施现场指导，确保工程设计和施工效果。

8、在施工过程中对不科学、不合理的设计部分与同行及施工管理人协商，酌情修改，力争不返工、少返工。

9、施工过程中由于设计主观原因导致工程返工等，则返工费用视责任大小相应由设计人员承担，并在当月工资结算时扣除。

10、对各工程方案图纸要分别整理归档，做好保密工作，设计草稿要及时销毁，需调用存档图纸时向公司汇报，征得同意方可借出、复制。

11、未经公司同意，设计人员不得擅自为他人设计装修方案，或向他人透露公司的任何信息，特别是客户信息、设计图纸和公司近期主要工作内容、计划。否则，公司将作严厉处罚，直至辞退。

12、外接的设计图纸，根据图纸内容、数量由设计人员填写委托工单，交给设计部负责人，负责人审签后交财务扎口。财务收款后，开出收款凭据，并签字放行，客户凭此据领图。不见凭据，不得发出图纸。

13、绝对服从公司管理，遵守公司管理规定，及时完成公司交办的其他事务。

三、薪酬待遇：底薪加提成

1、甲方支付给乙方的月工资底薪为：3000.00

2、业务提成：

a□业务设计部按照成交价总额提3%-6%，基装业务3万元以上为3%，8万元以上为4%，15万元以上为5%，20万元以上为6%。整装业务通提2%。

b□每个月见面客户(建筑面积120平米以上)按照3比1的签单率进行考核。见面客户减少的或增加，按照比例增减签单率，乙方承诺在甲方现有价格基础上成交单价提高10%。签单率未达到的，按照百分比扣减底薪。签单客户必须保证公司的毛利润不低于30%，低于的按照二分之一比例承担经济责任。

c□设计部收取的设计费除去费用(业务提成3%，效果图费用)开支后，按照5比5的比例分配。乙方的业务提成按月计算，客户付款后结算。

五、乙方在职期间所开发的一切客户为甲方所有。乙方不得私下订单，一经发现，将承担5000元的违约责任。

六、协议解除

2、如乙方在任职期内参与其它与本公司业务相类似的经济活动，以权谋私出卖甲方技术资料和商业信息的，甲方有权终止合同，辞退。

3、乙方在任职期内必须严格遵守甲方各项管理制度，严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的，甲方有权追究责任，终止合同辞退。

4、甲方未能按时支付工资及业务提成的，乙方有权终止合同。

5、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

6、本合同期满后，乙方在甲方产生的客户资源归甲方所有。

7、经合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

8、双方不能以任何理由提前终止和解除本合同，违约者支付人民币5000元作为违约金给对方。

9、合同履行期间，乙方单方面要求提前解除聘用合同或因乙方违反公司管理规定被辞退的，甲方有权不支付未结算部分工资及业务提成费用，乙方同时应支付人民币5000元作为违约金给甲方。

七、本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年建设工程设计合同版 专业建设工程设计合同 汇总篇七

发包方：_____ (以下称甲方)

承包方：_____ (以下称乙方)

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计_____平方米。

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____元。

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

12. 违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额_____‰计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价_____‰计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共_____份。

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

承包方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____