

厂房装修合同书 厂房装修 店面装修 简易合同(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

厂房装修合同书 厂房装修篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《_消费者权益保护法》、《陕西省保护消费者合法权益条例》，__建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 甲方装修商铺

乙方为有装修资质的公司或者个人，或其它经济组织。、

2. 装修施工地点：_____市_____路_____号_____楼层_____室。

3. 住房结构：

4. 装修施工内容：

5. 承包方式：

6. 总工程款：(大写_____)

7. 工期：自_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工，工期
为_____天。

乙方采购的材料

乙方采购的材料应符合本合同规定的民宅装饰，非经由甲方同意不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料的价款赔偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣产品的，应按提供价款赔偿甲方。乙方采购的材料、设备等如不符合质量要求或规定有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失应有乙方承担。

2. 本工程质量赢按国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此产生的费用。

3. 由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担相应的管理费用。

合同签订后，甲方支付_____元；水电完成甲方支付_____元，瓦工结束甲方支付_____元。尾款在工程竣工验收合格后一次得付清甲方支付_____元。

(一) 甲方工作

1. 甲方应该开工前向乙方全部腾空或者部分腾空房屋，清楚

影响施工的障碍物。对只能腾出部分的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需要的水、电等必备设备，并说明使用事项。

2. 做好施工中因临时性使用公共部位操作以及产生的影响邻里关系等协调。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或者设备管线，负责到所在物业管理部门办理相关手续，并承担费用。

(二) 乙方工作

1. 乙方指派_____为乙方工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完工。

2. 未经甲方同意和所在物业管理部门批准，不得随意更改原有房屋主体。

3. 乙在其装修施工范围内承担责任，保修期自本合同竣工之日起_____月。

1. 由于甲方原因导致延期或者中途停工，甲方应向乙方补偿因停工、窝工所造成的损失，没停工一天，甲方应向乙方支付合同款_____%. 甲方未按合同约定时间支付工程款的，每逾期一天，按预期未付款的_____%支付违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，甲方支付乙方_____%，违约金。

3. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设等物品。，如损坏应照价赔偿。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或者事故由甲方全权负担。

5. 未经甲方同意，乙方擅自更改原有建筑结构或设备管线，由此产生的损失或事故，由乙方全权承担。

1. 本合同履行期间双方产生争议，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或者请消费者协会协调解决。

2. 当事人不愿通过协商解决、协调解决或协商、协调解决不成时，可通过仲裁委员会仲裁(当事人为约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房装修合同书厂房装修篇二

甲方：

乙方：

本合同根据《xxx合同法》以及其它法律法规，按照*等互利、公*、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工

期延误，即有效施工日。

4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000*米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。

2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。

2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供的施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本

工程的竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。
- 2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。
- 3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。
- 4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2) 乙方职责：

- 1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。
- 2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。
- 4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

七、安全生产和防火要求

- 1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保

障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

八、施工内容的变更

在施工过程中，由于设计变更及甲方要求提出工程项目变更，凭《工程变更联系单》施工后结算。如乙方擅自改变设计图纸的做法而引起的返工及损失由乙方自行承担。

九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

厂房装修合同书厂房装修篇三

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证工程顺利进行,结合本工程的具体情况,经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以资共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

4、工程承包方式:双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

5、工程期限_____日历天，开工日期_____年月

日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条甲方义务

1、开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2、负责办理施工所涉及的应用、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登

记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

1、指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；

如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额

（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- （1）不能提供水、电；
- （2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- （3）不能按期提供自购材料、设备；
- （4）不能按期支付工程款影响正常施工的；
- （5）因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- （6）同意工期顺延的其他情况。
- （7）逾期验收或无故怠于验收；
- （8）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后

天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

- 1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签字） 乙方：装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人：法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址：地址：市镇路

电话：电话：

厂房装修合同书厂房装修篇四

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《xxx合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，协商一致，并结合本工程具体情况，达成如下协议，共同守约。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：以下两种方式，双方选择_____种方式。

（1）包工包料（2）包工不包料

5、工程价款：

（1）双方确定合同额为_____元，金额大写_____（人民币）。

（2）设计费为_____元，金额大写_____（人民币）。

6、施工期限：

计划开工日期：_____年____月____日，计划完工日期：_____年____月____日，总共_____天。

7、工期顺延情形

(1) 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2) 不属于系数范围内的重大设施变更，工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3) 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4) 因甲方材料供应不及时而影响施工。

(5) 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(6) 因*行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

8、质量标准：

二、甲方义务

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场电、水、交通，负责协调工作。

2、做好材料的及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

4、及时支付工程款，不得无故拖延。

三、乙方义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管

理的规定，不得扰民及污染环境。

3、安全、文明施工，不得酒后作业。

四、工程变更

若工程项目或施工方式需要变更，双方应进行协商，可以协商一致的则签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。不能协商一致的，双方可解除合同。

五、工程验收

1、隐蔽工程，甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

六、工程款交付方式

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

2、第二次于完成工程的_____ %时，甲方支付合同总额的_____ %，即_____元。

3、第三次于完成工程的_____ %时，甲方支付合同总额的_____ %，即_____元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后_____日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，_____日内付清余款。

七、违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，遭受罚款或给守约方造成经济损失的，均由违约方承担责任，并赔偿守约方因此受到的经济损失。
- 2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方承担违约责任。
- 3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，违约方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿守约方相应的经济损失。
- 4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。
- 5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。
- 6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。
- 7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向甲方支付违约金_____元。

八、保修

- 1、本工程保修期为_____年，自验收合格双方签字之日起计算。
- 2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。
- 3、因人为破坏、甲方指定或提供材料的质量原因或自然灾害和人力不可抗拒的因素等造成的损失不在保修范围。

九、纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

十、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。
- 3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

甲方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：_____年____月____日

乙方：

责任人：

合同履行地：

签订时间：_____年____月____日

厂房装修合同书厂房装修篇五

乙方：_____

本合同根据《xxx合同法》以及其它法律法规，按照*等互利、公*、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，

共同遵守。

一、项目概况：

1. 项目名称：_____
2. 项目承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 项目期限35天，由甲方确定开工之日起算（不可抗拒则工期延误，即有效施工日）。
4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000*米。

二、项目承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、项目量、价结算及项目款支付：

1. 项目暂定总价：450000暂定总价作为支付项目款所用。
2. 经双方认可的设计变更、项目增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总项目款。
3. 项目款支付方式：全部装修完成后付总项目款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总项目款的95%，余款5%作为项目保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付项目保修金。

四、项目质量：

1. 本项目质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。
2. 单位项目的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 项目所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本项目的竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构（如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书）。

2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对项目质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2) ，乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的`批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

八、施工内容的变更

方自行承担。

九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

代表： 代表：

签订日期： 年月日

厂房装修合同书厂房装修篇六

甲方：

乙方：

依照《_合同法》《_劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本1#、2#工程水电安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务，甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 工程内容：

4. 合同工期：

1. 承包方式：

2. 合同价格：

3. 工作内容：

4. 工期要求：

1. 施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场。

2. 乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

4. 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工。

5. 甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件。

6. 甲方必须保证乙方工作正常进展，如因甲方原因造成工程停、窝工，甲方必须支付乙方实际发生费用及工人生活费。

1. 遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥。

2. 严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格)。

3. 该项工程乙方无权分包和私自转包。

4. 乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育。

5. 乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理。

6. 乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗。

7. 乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)并承担其经济损失，

其事故应分清责任，由责任方承担。乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失。

8. 保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职安全员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集。

1. 本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止。

2. 本协议一式两份甲乙双方各执一份。

3. 以上协议条款未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

厂房装修合同书厂房装修篇七

甲方：

乙方：

一：工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

三：承包方式：包工、包料

四：工程量核算及计价：甲方将工程发包给乙方，乙方依

据20_年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

五：工期 乙方承包该工程，自_____开始，到_____结束，共计_____个有效工作日。

六、材料：本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

七：质量 乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

八：工期 乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员（电话）负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

九：安全与文明施工

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权

对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十：双方责任 甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术人员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十一：竣工验收 乙方完成约定工程量后，及时向甲方递交验收报告，甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收，验收签证后，甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

十二：付款 进场后甲方向乙方支付总工程款的50%作为预付款，20天后追加至工程量的80%，工程竣工验收后结清工程款。

十三：违约责任 甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工，甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场，将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退回合同定金。

十四：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方代表：

乙方代表：

日期：

厂房装修合同书厂房装修篇八

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

在*等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：

xx县xx镇xxx村1号

二、工程内容：

1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨xx泥浆。

三、承包方式：

包工不包料□xx电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大*方82元(捌拾贰元整)。

四、乙方负责

乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全部责任，

如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

厂房装修合同书厂房装修篇九

业主方（以下简称甲方）：

施工方（以下简称乙方）：

依据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法（见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸

及说明)

3、工程承包方式，双方商定采取下列第

- (1) 乙方包工、包全部材料；
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
- (3) 乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限天。

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

5、合同价款：本合同工程造价为_____年___月___日
(人民币)元。金额大写：(详见附表：家庭居室装饰装修
工程预算单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条甲方工作

- 1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；
- 2、免费提供施工期间所用的水、电；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。
- 7、负责办理物业手续。

第五条乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

- 1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（装饰装修工程变更单）。工程变更款（加项或减项的费用）随中期款一并结清。
- 2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若

乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%；若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%；若乙方已开始做，此项目不做减项。

第七条材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备（甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续；如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。

2、按合同约定乙方提供的材料、设备（乙方提供装饰装修材料明细表），乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化或设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》
GB6016_97规定施工过程中双方对工程质量发生争议，
申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的
标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程
质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方
负责。

第十条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单（工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

2、工程进度过半指

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。甲方接到资料后_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

第十二条违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责处理，工期不予顺延；

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条几项具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装教会使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午____点____分至____点____分

下午____点____分至____点____分

第十四条附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同签定后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日