

最新气体买卖合同 买卖合同(优质9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇)篇一

一、甲方将位于商铺建筑面积为41.3平方米的商铺出售给乙方。该商铺土地使用年限自20xx年6月20日至20xx年3月9日止。

二、双方约定，该商铺出售价格按照失地农民土地补偿置换标准确定。乙方按照土地出让合同，限于购路套两商铺。按成本价暂定为每平方米元计算，该建筑出售总金额合计为人民币（大写）壹拾捌壹仟柒百贰拾元。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准，差异部分双方约定按合同单价据实结算。商铺成本价按照最终决算为准，房款多退少补。

三、付款方式：。

四、乙方获得该商铺所有权后，五年内不得转让；五年后如转让，甲方有优先购买权。

五、乙方自行承担办理房产证及土地证的相关手续费用（包括契税、维修基金等）。

六、甲方应在xx年xx月xx日前将经验收合格的房屋交付给乙方使用。甲乙双方办理交房手续之日起，该房屋的水、电、暖、物业管理费、卫生费等相关费用由乙方承担。交房手续

及日期以乙方签字或甲方在伊犁晚报公告日为准。

七、甲方将办理权属登记需由甲方提供相关资料报产权登记机关备案后，再通知乙方办理产权登记。

八、乙方购买的商铺需统一委托甲方经营管理，甲方按实际租赁情况扣除管理费用后，向乙方支付租金。

九、乙方购买商铺自行经营的，需向甲方书面申请并经甲方同意方可经营。但经营范围必须服从甲方整体市场的经营规划，如发生下列情形之一的，甲方有权对其进行封门处理，商铺内物品甲方有权自行决定处理，同时取消乙方自行经营权。该商铺乙方不可撤销的委托甲方经营管理。

1、擅自改变经营范围及项目。

2、不服从甲方对市场的管理，不按时缴纳相关费用。

3、向第三人转租的。

4、营业期间无故连续停业xx天或xx天停业xx次。

十、该商铺的屋面使用权、外墙使用权、市场命名权属甲方所有。

十一、本合同签订后，在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，由伊宁市人民法院处理。

十二、本合同一式四份，具有同等法律效力。双方各执一份。本合同自双方签字并公证之日起生效。

第一条店铺的基本情况

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于

第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

第二条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元）

第三条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写_____元），并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

第四条交付事项

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

第五条违约责任

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

第六条关于产权登记的约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年（即_____年_____

月____日)之日起____天内办理产权过户手续。

在买卖双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第七条出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇) 篇二

1. 乙方在经销期内必须完成销售任务 万元人民币(按实际回款额计算)，其中首批回款 万元，月度销售比例及任务如下：
(单位：万元)

2、乙方在经销期内必须完成销售任务 万元人民币(按实际回款额计算)，其中首批回款万元，月度销售比例及任务如

下：（单位：万元）

3、经销期(包括试销期和正式经销期)内乙方保证完成月度销售任务，按合同约定完成终端铺货，建设商超堆头、端架。若在合约期内乙方连续累计无法完成两个月度销售任务，或不能按合同约定完成终端铺货数量和商超堆头、端架建设数量，甲方有权取消经销商资格。

4、在试销期内，乙方完成合同约定的月度任务、终端铺货率、商超堆头建设数量，则转为正式经销商，甲方发经销商确认通知函。

5、乙方保证合同指定产品均在限定区域内销售，如窜区域销售，甲方不予兑现销售奖励，并根据数量乙方支付甲方_____元/件--_____元/件的违约金，或甲方有权取消经销商资格。

6、乙方做好售后服务并积极维护品牌形象，同时负责做好产品包装物的回收处理工作。

7、乙方不得经销与甲方产品名称、包装、风格相近的仿冒品或同类产品。否则，甲方视乙方违约，终止与乙方的合作。

七、甲方责任：

1、甲方负责监督并杜绝窜货现象的发生，以确保乙方在销售区域内的合法权益。

2、乙方在销售甲方产品过程中所发生的广告媒体宣传、宣传品、促销品、推广活动等事宜，乙方应提出计划方案，经甲方审核同意后，乙方即可安排实施。

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇) 篇三

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。那么签订买卖合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的物品买卖合同，欢迎阅读。

甲方(买方全称): 乙方(卖方全称):

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间:

第六条 货款结算方式: 合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决: 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间: 合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方: 乙方: 日期:

订立合同双方:

买受人(全称): _____

出卖人(全称): _____

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

2. 产品的技术标准(包括质量要求), 按下列第()项执行:

(1)按国家标准执行;(2)无国家标准而有行业标准的, 按行业标准招待;(3)无国家和行业标准的, 按企业标准执行;(4)没有上述标准的, 或虽有上述标准, 但买受人有特殊要求的, 按买卖双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品, 合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品, 除主管部门另有规定外, 合同中应具备规定提出质量异议的条件和时间;实行抽样检验质量的产品, 合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后需要封存样品的, 应当由当事人双方共同封存, 分别保管, 作检验的依据)。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法。

1. 产品的数量: _____。

2. 计量单位、计量方法: _____。

(国家或主管部门有计量方法规定的, 按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的, 由买卖双方商定。对机电设备, 必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品, 应当明确成套供应的范围, 并提出成套供应清单。)

3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法: _____。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收

(产品的包装, 国家或业务主管部门有技术规定的, 按技术规定执行; 国家与业务主管部门无技术规定的, 由买卖双方商定。产品的包装物, 除国家规定由买受人供应的以外, 应由出卖人负责供应。可以多次使用的包装物, 应按有关主管部门制订的包装物回收办法执行; 有关主管部门无规定的, 由买卖双方商定包装物回收办法, 作为合同附件。产品的包装费用, 除国家另有规定者外, 不得向买受人另外收取。如果买受人有特殊要求的, 双方应当在合同中商定, 其包装费超过原定标准的, 超过部分由买受人负担; 其包装费低于原定标准的, 相应降低产品价格。)

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1. 产品的交货单位: _____。

2. 交货方法, 按下列第()项执行:

3. 运输方式: _____。

4. 到货地点和接货单位(或接货人)_____。

(买受人如要求变更到货地点或接货人, 应在合同规定的交货期限(月份或季度)前四十天通知出卖人, 以便出卖人编月度要车(船)计划; 必须由买受人派人押送的, 应在合同中明确规定; 买卖双方对产品的运输和装卸, 应按有关规定与运输部门办理交换手续, 作出记录, 双方签字, 明确双方当事人和运输部门的责任。)

第五条 产品的交(提)货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期, 以买受人发运产品时承运部门签发的戳记日期为准, 当事人另有约定者, 从约定; 合同规定买受人自提产品的交货日期, 以出卖人按合同规定通

知的提货日期为准。出卖人的提货通知中，应给予买受人必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

共2页，当前第1页12

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇)篇四

乙方(买受人): 住址: 身份证号:

一、甲方自愿将其名下位于x号车库(实测建筑面积x平方米), 出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用, 不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币x万元整(x元)。然后乙方在x年x月x日前一次性付清。

三、甲方在x年x月x日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失, 甲方不予负责;乙方所付甲方购房款, 甲方不予退还。然后如有可能办理产权证, 甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有), 办理产权证及过户费由乙方承担, 甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效, 并对双方都具有约束力, 双方均应执行。

六、本合同一式二份, 自双方签字后生效, 甲、乙双方各执一份, 具同等法律效力。

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

xx年x月x日

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇) 篇五

电话: _____

乙方(买受人): _____

电话: _____

根据《一、乙方通过公开拍卖竞得_____小区_____幢_____号,属_____结构。

二、乙方按规定付清成交款_____ (大写: _____), 拍卖佣金_____ (大写: _____)。

三、甲方统一办理《产权证》, 面积以产权部门登记为准, 办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取物管费, 即每平方建筑面积_____元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用时, 须遵守以下规定:

1、不准将以经营用途使用;

4、禁止将车辆停放在以外的楼前、楼后及其他公共场地;

7、严格遵守物业管理条例及物管对小区管理的相关规定, 自

觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管签订《物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇) 篇六

买方（以下简称乙方）：_____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法取得北京市_____区（县）_____地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证（证号为_____），经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房外销销售许可证号为京房市外证字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本契约。

第一条_____房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____

____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为____平方米（含共有共用面积）。土地使用期限自房屋产权过房之日起至____年____月____日止。

上述面积已经北京市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米____币____元，价款合计为（大写）____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整（小写____元）。乙方预付的定金____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意____年____月____日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在____年____月____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本契约后三十日内，持本契约和有关证件共同到北京市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手

续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按_____利率计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止，每延期一日乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖，双方凡因履行本契约引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写数字）方式解决纠纷。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲主（签字）： 乙方（签字）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

签约地点： _____

签约时间： _____

附件一（略）

附件二（略）

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇) 篇七

公司(以下称买受方)

公司(以下称为出卖方)经友好协商，特此订立以下条款：

第1条 定义

“验收手册”是指由出卖方提供并由双方确认，供双方检验设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。

“缺陷或瑕疵”是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指买受方按照验收手册对出卖方安装的设备所作的最后验收。

“技术规格”是指本协议附表a□

第2条 销售主体事项

出卖方愿意出售，买受方愿意购买下列设备：

设备技术要求

设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。

出卖方应于20__年9月 日之前准备且提交给买受方验收手册草案副本2份。由买受方在 日内审议和批准验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

第3条 价格

.....

第4条 支付

买受方在收到出卖方的发票后，必须按下列期限付给出卖方款项：

4.1 签约后支付总价30%的定金；

4.2 买受方处交付设备并安装调试后，支付总价的60%的货款；

第5条 交货与验收

出卖方应在20__年11月25日前完成设备的安装和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，出卖方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的，且应由出卖方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。

现场验收应在20__年11月26日起进行。

第6条 更改

自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本合同的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。

为修补瑕疵或改善设备，出卖方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

第7条 保修

出卖方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。

该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在1年之内出现故障，出卖方负责在收到台新公司通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由出卖方承担。如出卖方不履行上述保修义务，则应承担买受方由此而引起的一切损失。

第8条 其它

本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本协议适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均作废。

卖方 买方

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇) 篇八

乙方：

根据的有关规定，甲乙双方本着，共同发展的原则经甲乙双方的协商达成如下协议。

一、提卖方式：

1. 甲方根据需求，采用电话、传真或派人等方式向乙方提出配件；甲方向乙方发出时，应准确提供所需配件车型的17位编码、年款及零部件主要属性；如：名称、规格、编号、数量、颜色、方向、位置等。乙方在接到后，应及时准确的报出市场优惠价格，鉴于市场价格的波动，乙方提供的配件价格必须保证10天有效。
2. 所需采购的配件需乙方订货时，甲方必须将订单以传真或书面形式转给乙方，乙方应按甲方的订单要求及时供货。如需外购订货，到货时间须向甲方说明，并征得甲方认可。出

现超期供货现象，甲方有权拒收货物，由此所造成的一切后果。乙方自负。

3. 甲方在接到乙方配件时，应根据乙方销货清单，对配件的包装、外观、名称、规格、数量、单价、金额逐一验收，并在清单上签字，作为乙方向甲方结算货款的依据。如在验收时发现问题、当面解决。如过后有差错，由甲方承担。

二、配件退货及质量的问题处理方式：

1. 甲方所购乙方配件验收无误后，如有下列情况之一均不能退货，甲方不得因此而拖欠或拒付货款。

a. 甲方收到货之日起超过7天；

b. 电器部分零件.

c. 包装破损及零部件已安装过(零部件本身质量除外)。

d. 乙方为甲方特殊订购的零件。

2. 甲方在安装使用时，发现配件有问题应及时通知乙方，质量问题最终结果以质量鉴定报告为准。如是甲方保管安装、使用不当等原因引起的质量问题，则由甲方负责承担责任；如不属于上述原因则由乙方承担责任。

3. 甲方通过订单或订货电话向乙方表达所需配件的质量要求，包括：型号生产厂商品牌等。乙方必须严格依据甲方要求供货。甲方发现乙方有以假当真，以次充好等欺诈行为时，甲方有权向乙方就该配件价值的双倍金额作为赔偿金。

三、结算方式：

甲方向乙方采购配件采用定期挂帐结算和限额结算方式，定

期挂帐结算即每月1日或2日对上月帐，对帐无误后，甲方在当月十日内结清乙方货款。限额结算即当货款超过一万元时，甲方应及时结算乙方货款，如甲方到期或超过限额不能结款时，甲方应向乙方提出书面还款延迟日期。延迟期限内仍不能结款，乙方有权终止继续向甲方供货，并按每天所欠货款的千分之三收取甲方违约金。

四、秉着自愿互利原则，发生下列情况之一，权益方可单方解除合同：

1、乙方供货不能保证时，甲方有权单方终止合同。

2、当甲方不能按规定结算，给乙方正常运作造成困难时，乙方有权单方终止合同。

五、本协议，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。有效期从年月日至年月日。

六、本协议具有法律效力、其中未尽事宜，甲乙双方协商解决。如协议未果，应申请仲裁解决。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

日期：日期：

最新气体买卖合同 买卖合同(9篇)篇九

一、花草苗木内容

1. 甲方按照乙方提出的要求，提供如下花草苗木：

2. 双方应依据《中华人民共和国合同法》及有关法规对苗木花草根叶进行严格审查，如不符合有关法规，乙方有权要求调换。

二、付款条件 双方同意花草苗木采取先送货后付费的原则，甲方应在_____年____月____日前将上述苗木一次性送给乙方，乙方在苗木货到一周内付款给甲方，总付款额是人民币：（大写： ）。

三、责任

1. 甲方必须保证花草苗木成活质量，如果在一周内不能成活，则乙方有权拒绝付款。并要求甲方承担总金额百分之十的赔偿责任。

2. 如乙方未按时付款，迟延一天则按总金额百分之五罚款。

四、其他

1. 本合同未尽事宜，将按照《合同法》由双方友好协商解决。