

2023年无房产证房屋买卖合同签 暂无房产证房屋买卖合同(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

无房产证房屋买卖合同签篇一

甲方：（房屋卖方）

身份证号码：

乙方：（房屋买方）

身份证号码：

经甲乙双方平等协商，就甲方所有的.房屋一套（以下简称“房屋”）卖给乙方，本着平等互利、公平交易原则达成以下合同：

一、房屋情况

房屋坐落于涪陵区 路 号 栋 单元，建筑面积 平方米。此房屋在本次房屋买卖前系甲方所有，在本次房屋买卖前此房屋所有费用（包括房屋集资款或购房款、所产生的税费、水电气搭户费、大修基金等）由甲方承担，或由乙方在交易款中扣除代为交纳。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

二、本房屋价款 元（大写： 元整）。在签订本合同之日由乙方付款 元（大写： 元整），余款 元（大写： 元整）在甲方本房屋房产证过户给乙方二日内付清。此次房屋买卖产权过户费用由乙方承担。付款以甲方收据或银行转账凭据为凭。

三、签订本合同乙方第一次付款之日，甲方应向乙方交付本房屋的钥匙、甲方购房合同、甲方交纳房款凭据及相关票据资料等。

四、本房屋产权证办理两年后（随国家相关政策及时调整），甲方应在一个月内积极配合乙方办理本房屋产权过户手续。如甲方有意推诿或超出一个月视为甲方违约，乙方可提出退房，甲方应按违约时房屋市价、装修费用、家具电器和违约金 元（大写： 元整）赔偿给乙方；如乙方在办理产权过户二日（48小时内）不能付清余款，视为乙方违约，甲方可收回房屋所有权另行处置，房屋装修损失和相关费用由乙方自行承担。

五、如遇国家政策调整，发生不可逆转的情况至本房屋不能过户到乙方名下，乙方承担相关风险，甲方不承担责任。

六、如在过户前甲乙双方当事人发生意外，至使其不能履行或丧失履行能力，可由其继承人或代理人继续执行本合同。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，司法公证处留存一份，双方签字和司法公证处公证后生效。

甲方：

20xx年 月 日

乙方：

20xx年 月 日

无房产证房屋买卖合同签篇二

出卖人：

买受人：

一、 摩托车金额：

摩托车品牌型号

颜色

价格

备注

二、 交车方式：

交车地点：

交车时间：

付款方式：

付款时间：

三、 质量维修：

1、 出卖人向买受人出售的摩托车，其质量必须符合国家颁布

的摩托车质量标准。

2、出卖人向买受人出售的摩托车，必须是在《全国摩托车、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的摩托车。

3、出卖人向买受人出售摩托车时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

5、买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。

6、买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

7、摩托车在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。

8、如属于在摩托车售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人明示的，依法承担责任。

9、如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

四、违约责任：

五、争议解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可提交苏州仲裁委员会仲裁。

六、合同文本：本合同一式二份，双方各执一份。

七、合同效力：本合同经买卖双方签章后生效。

买受人（签章）： 出卖人（签章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日

无房产证房屋买卖合同签篇三

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其房屋(毛坯房，建筑面积 平方米，对应储藏室建筑面积 平方米)以人民币元(大写：人民币 元)的价款出售给乙方。

二、乙方于年 月日一次性向甲方支付房款人民币 元(大写：人民币 元)；甲方应当于收到房款当日将该交易房屋交付乙方。该交易房屋将来若有相关税费等费用发生，合同双方应按有关法律规定负担。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方应在乙方支付房款时向乙方提供依法取得本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理该交易房屋产权手续。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权(占有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖等全部权利)转让给乙方。甲方应保证乙方对该交易房屋享有完全的居住权以及处分权等权利，并且不得就该房屋再与他人订立协议、合同或作出其他任何方式的处分。

五、房屋买卖合同生效后，乙方享有因交易房屋而产生的一切权利。若遇政策性拆迁等，甲方应积极协助乙方办理相关事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

六、违约责任

1. 甲方应当于收到房款当日将交易房屋交付乙方，否则，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月，乙方有权解除本合同。

2. 乙方全部或部分不能按本合同约定的付款日期履行的，按其欠款部分加付按每日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月，甲方有权解除合同。解约时，甲方应将乙方已付房款扣除违约金后退还。

3. 本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，应向对方支付违约金人民币万元。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4. 如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命出现问题，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式或理由主张合同无效，否则，甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方人民币 万元。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，依法向买受人住所地的人民法院起诉。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：

见证人：

乙方：

联系电话：

见证人：

无房产证房屋买卖合同签篇四

签订日期： 年 月 日 编号：

住房出售单位： （以下简称甲方）

住房购买人： （以下简称乙方）

根据《杭州市市区深化住房制度改革实施意见》、《杭州市市区出售公有住房管理办法》及有关规定，经双方协商一致签订本协议。

第一条 甲方同意将座落 的住房壹套（附图）出售给乙方。

第二条 该套住房建筑面积为平方米，（其中乙方个人出资拆

迁扩面 平方米，个人出资款元），按规定可享受成本价购房的面积为 平方米，按市场价购买的面积为 平方米，按商品价购买的面积为 平方米。经省直住房制度改革办公室（审批号）核定的总售价为人民币 拾 万 仟 佰 拾 角 分。

第三条 付款方式及付款日期：

乙方以现金一次付清全部房款，应实际支付甲方房款计人民币 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分；乙方必须于 年 月 日之前一次付清全部购房款。

第四条 购买现租住房者，按本协议规定的实际交付购房价款的次月起终止租赁合同，停止收缴房租。

第五条

付清全部房款后，所购住房所有权归乙方所有。住房所有权和土地使用权证的转移变更手续，由 方办理，所需的费用，应按收费单位规定承担或分担。

第六条 乙方取得住房所有权之后，室内维修养护由乙方负责，费用自理。共用部

乙方在装修住房时，不得损坏共用设施、侵害他人利益，不得破坏和损坏住房结构或承重部位，违者，甲方有权责令纠正，乙方必须服从。否则，造成的一切后果由乙方完全负责。

第七条 乙方购买新建住房一年内，如发现确属住房建筑质量问题，由甲方负责处理，费用由甲方承担。

第八条 违约责任

1、乙方逾期付款的，应从到期次日起每天按逾期付款额的5%向甲方偿付滞纳金。

2、单方提出终止合同者，已发生经费开支，均由提出终止合同一方承担。如购买腾空住房或新建住房首次投入使用的，甲方提出终止的，应允许乙方租用；乙方提出终止的，如已搬进使用的，应腾空住房交还甲方。

第九条 其他双方约定事项：

第十条 本协议依法成立后，双方都必须自觉履行，需要变更或终止时，应经双方协商一致，另签补充协议。在新协议未达成之前，原协议继续有效。本协议正本一式二份，双方各执一份，副本若干份，分别送有关单位。 甲方：（盖章）乙方：（夫妻双方签名盖章）

代表人（签字）：身份证号码：

身份证号码：

无房产证房屋买卖合同签篇五

姓名：_____共有人：_____姓名：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向_____区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签

字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日