

室内装修的顺序 室内装修承包合同(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

室内装修的顺序篇一

甲方：

乙方：

现甲方将_____街_____号_____室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价合同法计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

三、工程承包范围及内容（具体预算附后面）：

室内泥水工程（墙体结构改造等）、天花工程（主人房木天花制作等）、水电电位修改工程（包括洁具安装等）、油漆工程、门窗工程工程。

四、质量及验收标准：

工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

五、工期：

本工程之签订合同日起计算，计算工期为_____天完工（如遇

雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计）。

六、付款方式：

开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

七、甲方责任：

提供施工水、电源供乙方使用。

八、乙方责任：

(1) 负责做好装修产品及原有甲方装修产品（厅地板、厨房、洗手间）的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

(3) 确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物等安全问题，由乙方负全责。

九、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

十、本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间（二年）。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

十一、合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

室内装修的顺序篇二

乙方(承包方): _____

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

工程内容

单位

数量

单价

总价

备注

- 1、乙方根据甲方的工程要求，以包工包料的方式进行施工。
- 2、各种项目同时进行，提高工程速度。
- 3、工程装修完毕后垃圾由乙方清运。

1、工程总造价为人民币元整_____（：_____元）。

2、工程全部完成经验收合格后当日一次性支付全部工程款。

1、本合同未尽事宜，按国家法律法规规定办理。

2、因履行合同发生争议的，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，友好协商解决；协商不成的，向合同履行地人民法院起诉。

3、本合同一式两份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

室内装修的顺序篇三

甲方：

乙方：

现甲方将_____街_____号_____室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价民法典计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

三、工程承包范围及内容(具体预算附后面)：室内泥水工程(墙体结构改造等)、天花工程(主人房木天花制作等)、水电电位修改工程(包括洁具安装等)、油漆工程、门窗工程工程。

四、质量及验收标准：工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

五、工期：本工程之签订合同日起计算，计算工期为____天完工(如遇雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计)。

六、付款方式：开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

七、甲方责任：提供施工水、电源供乙方使用。

八、乙方责任：

(1)负责做好装修产品及原有甲方装修产品(厅地板、厨房、洗手间)的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

(3)确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物等安全问题，由乙方负全责。

九、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

十、本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间(____年)。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

十一、合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

室内装修的顺序篇四

承包方(乙方): 宁波_建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定,就本项装修工程有关事项,经双方协商达成如下合同,以昭信守:

第一条 工程概况

1、工程名称: _船务集团代理(香港)有限公司办公室装修工程

3、面积: 约500平方米

4、承包方式: 包工包料

第二条 合同工期

1、工期自__年×月×日至__年×月×日

第三条 审批和资质

1、乙方在此向甲方保证,其具备必要的装修资质和其他资质,

本合同项下甲方发包给乙方的工程均没有超出乙方资质证书规定的范围。

第四条 工程价款及付款方式

1、本合同总工程价款为人民币：_万元

2、付款方式：

(5) 工程项目及价款明细详见装修概算书；

(6) 以甲方签字确认的施工图为准，施工图内项目增减不做变更。

第五条 工程质量要求

1、乙方严格按照经甲方提供或确认的施工图纸进行施工，随时接受甲方代表或委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件。同时施工严格按照国家规范进行，施工满足设计要求，质量达到工程建设强制性标准、其他技术标准以及本合同的规定。

2、工程以包工包料的方式进行，材料按预算品牌或甲方指定采购，因甲方事后书面变更材料而造成的差价应按实增减，装修材料应当符合国家和装修地的有关标准，禁止使用不符合国家和装修地有关标准的建筑装修装饰材料和设备。

3、乙方保证按照图纸施工，不得擅自改变设计图纸。

4、施工中，甲方如另有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同或施工更改联系单。

第六条 双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1) 在收到乙方提供的装修图纸后合理时间内作出确认或提出修改意见。

(2) 按时支付工程款项。

(3) 配合乙方组织工程竣工验收工作。

(4) 负责施工所需水电费用。

(5) 甲方负责使施工场地具有装修施工进场作业条件。

2、乙方权利义务：

(1) 乙方应当在合同生效后2日内按设计要求提供详细施工报批图纸，以便甲方审核，并在甲方对装修图纸提出修改意见后2日内提供修改后的报批图纸。乙方应按经甲方同意的施工图纸施工。如果施工报批图纸在合同规定的开工日期前未得到甲方同意，则开工日期相应顺延。若因乙方未能在规定的时间内提供报批图纸导致延误，则开工日期仍按合同规定日期起算。

(2) 开工前，乙方应在与甲方协商后指派一名合格人员作为乙方工地代表，负责与甲方联络，监督合同履行。

(3) 配备合格的施工人员。甲方代表有权要求乙方更换不具备相应资格或不负责任的施工人员，乙方应在收到甲方代表的要求后1日内作出更换。因施工人员不合格而造成的一切风险、责任和费用由乙方承担。

(4) 做好施工组织管理，精心施工，定期向甲方汇报施工进度情况，按时完工。

(5) 做好施工安全防范措施，确保施工安全并承担施工造成的

安全事故责任。

(6) 遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(7) 已竣工工程未交付甲方验收之前，负责工程及工程材料保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。

(8) 及时组织参加工程竣工验收工作。

第七条 工期延误

以下原因造成竣工日期拖延，工期可相应顺延：

- (1) 甲方要求的设计变更导致工程量增加；
- (2) 非乙方原因，一周内累计停水、停电八小时以上的；
- (3) 不可抗力，是指战争和自然灾害；
- (4) 甲方指定分包的工程，拖延了工程进度。

第八条 工程验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件以及进行隐蔽工程之前，乙方应提前通知甲方检查验收后，方可进行隐蔽和继续施工。

2、甲方如不能在合同规定的时间内组织验收，应及时通知乙方，另定日期。若最终验收合格，则甲方承认工程的完工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第九条 保修期限及范围

1、乙方对装修工程承担1年的保修责任。从甲方签署验收报

告的次日起算。

2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题造成损坏损失的，乙方应免费维修和更换；在保修期内，若因甲方使用不当，造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

第十条 违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。

2、乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

因工程质量或其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

第十三条 合同份数

本合同正本一式四份，甲、乙双方各持二份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期：

室内装修的顺序篇五

承包合同(contract)是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格,由双方通过谈判,以合同形式确定;承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务,并受法律保护的契约性文件。下面是小编收集整理室内装修承包合同范本,欢迎借鉴参考。

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律规定的原则,为保护双方的合同权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、概况及要求

1、装饰施工地点:

2、装饰施工内容:

3、总价款:按实际面积结算,具体如下:

(1)包轻工,单价每平方米____元,包含(卫生间里墙面砖,地面砖,马赛克,淋浴区挡水槽,大理石,填缝,清洁)。

(2)施工过程中甲方提供一处电源箱,从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求:

(1)装饰质量达到国家相关标准,且必须通过政府相关部门的

验收合格；

(2) 装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

(3) 按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

二、材料供应

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

三、工程质量及验收

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

四、工程价款及结算

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款____%，工程完工(验收合格)后，付____%，
剩余____%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按____元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的____%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向_____人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

资质等级：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称 地点 承包范围 承包方式 承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

金。；

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

对方相应的经济损失；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定

甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

下午_____点_____分至_____点_____分。

12、附则

(盖章)后生效。

2)、本合同签订后工程不得转包。

3)、合同履行完后自动终止。

4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

代表(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

××市××装饰工程有限公司

装饰装修工程承包合同

合同编号：

20xx年 月 日

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

5、工程期限___ __历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

1、开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、

陈设损失的，有甲方自行负责。

- 2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用
- 3、负责提供施工所需的水源、电源；
- 4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；
- 6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；
- 7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。
- 8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

- 1、指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。
- 4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；
- 5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项

目单)。

第六条 材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表),应当符合设施要求,如因质量问题或规格差异造成工程损失的,由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条 双方责任和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电；

- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);
- (3) 不能按期提供自购材料、设备;
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的;
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目;
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收;
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则

视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：×××××装饰工程有
限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址： 地址： ××市××镇×××路×××

电话： 电话： ××××××××