

零租金合同甲方需要承担责任 免租金的租赁合同(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

零租金合同甲方需要承担责任篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约 ___ 平方米的房屋。

二、租金：___ 年 ___ 月 ___ 日至 ___ 年 ___ 月 ___ 日每年租金计人民币 ___ 元整，___ 年 ___ 月 ___ 日至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，租金为人民币 ___ 元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金 元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限：___ 年 ___ 月 ___ 日至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

1、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制定并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。在承租期内，必须爱护房屋的设施。损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

2、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

3、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表人(签字)： 乙方代表人(签字)：

零租金合同甲方需要承担责任篇二

订立合同双方：

出租方： _____，以下简称甲方

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙

方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由____方承担；

所有权属_____方

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

零租金合同甲方需要承担责任篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约 ____ 平方米的房屋。

二、租金：____年 ____月____日至 ____年 ____月____日每年租金计人民币 ____ 元整，____年 ____月____日至 ____年 ____月____日止，租金为人民币____ 元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金 元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限：____年 ____月____日至 ____年 ____月____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

六、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制度并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。

在承租期内，必须爱护房屋的设施。

损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。

如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

七、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。

如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

八、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

免租金租赁合同范本二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为加强我县廉租住房的租赁管理，明确租赁双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙

双方协商，订立以下租赁合同，供双方共同遵守。

第一条 房屋基本情况：

(一)房屋座落：

(二)房屋面积：

(三)房屋设施、设备情况：

第二条 免租期限、房屋用途、水电费支付：

(一)免租期限：

(二)房屋用途：乙方承租该房屋仅作为租赁者本人家庭居住使用，不得转租和其他处理。

(三)水电费支付：乙方要按水电部门的规定上缴水电费。

第三条 房屋修缮约定：

(一)租赁期间，甲方应定期检查房屋，掌握房屋完损状况，发现损坏及时报告修缮，确保该房屋符合正常居住条件。

(二)因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

1、房屋基础、墙体、柱、梁、地板、天面等承重构件；

2、房屋共用明沟、暗沟、沉沙井、排水管道、化粪池等配套设施；

3、房屋其他共用部位和共用设施。

(三)下列项目的维修由乙方自行负责：

- 1、房屋门窗的玻璃等易碎构件；
- 2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施；
- 3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、乙方装修装饰部分；
- 5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

第四条 房屋安全使用约定：

(一)乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

(二)乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设路对房屋结构有影响的设备。

乙方如需装修房屋须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方不补偿乙方支付的装饰装修费用，乙方也不得拆除。

(三)在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

- 1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电；
- 2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火煮食，堆放易燃易爆或有毒物品；

3、不得在房屋内及公共部位乱搭乱盖乱建。

因房屋使用不当而发生安全事故的，由乙方承担全部责任。

(四)在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

第五条 合同的解除与终止：

(一)租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

1、擅自将承租住房转让、转租、出借或互换承租房屋的；

2、无正当理由空路承租住房3个月以上的；

4、以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取廉租住房的。

(二)租赁期间，经县住房保障工作领导小组办公室核定后，乙方不再符合廉租住房保障条件的，限期退回房屋。

(三)免租期满，合同自 ____年__月__日另行签订。

出租方(盖章)：_____ 承租方(盖章)：_____

日期：_____ 日期：_____

零租金合同甲方需要承担责任篇四

现甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意乙方向甲方公司注资。

二、乙方向甲方公司注资(即股权投资):

2 、注资期限: 乙方 一次性支付办公地使用费用, 时间为12 个月。

5 、债务划分: 乙方不承担甲方本协议签订前任何债务, 及工商税务罚金及其他费用支付; 本协议签订后乙方不承担甲方运营过程中任何债务。

6 、公司分红: 甲方应按季度进行财务报表交于乙方进行财务审查, 保证本协议签订到期日进行分红, 保证红利正常归属到乙方账户, 不得随意扣除、挪用、侵占等。

6 、违约责任: 如乙方按_____期支付股权投资款 。如因乙方违约给甲方造成损失, 乙方支付的违约金金额低于实际损失的, 乙方必须另予以补偿。

三、甲方的其他责任:

2 、甲方对其提供的一切证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。

四、乙方的其他责任:

1 、乙方应遵守国家有关法律、法规, 依照规定从事企业信息咨询服务工作。

2 、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任, 乙方不得将证件和资料提供给与本次咨询服务无关的其他第三者。

五、乙方根据甲方提供的信息撰写材料, 甲方确认无误后签名盖章, 意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况, 并对申请材料的真实性负全部责任, 如果因为材料不真

实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

六、实际注入资金：实际注入为乙方向甲方提供办公场地，及办公设施；位置在_____楼；正常运营期间，乙方拥有办公设备拥有权，甲方仅有使用权；办公设施若损坏，甲方应按照原价赔偿，含在公司正常运营成本内；若甲方搬离该办公场所，物品均归乙方所有，股权仍然有效；若甲方因经营原因，导致公司负债、破产等，乙方不承担任何费用，办公设施仍归乙方所有。

六、由于不可抗力因素，如火灾、水灾等自然灾害或者罢工、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

七、本协议的订立、效力、解释和争议均受中华人民共和国法律的管辖。

八、甲乙双方在执行本协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。如果协商不成，任何一方可选择本协议签订。

甲方：_____乙方：_____

零租金合同甲方需要承担责任篇五

_____出租方(以下称为甲方)

_____公司承租方(以下简称乙方)

一、租赁地点租赁地址：_____甲方同意将甲方位于_____的_____租给乙方使用。

三、双方责任及义务：_____

1. 乙方须按时交纳水、电费_等费用。
2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。
3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的. 将给予甲方相应赔偿;如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(加盖公章)_____

乙方(加盖公章)_____

签约日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

零租金合同甲方需要承担责任篇六

住所：_____

乙方(出借人、质权人)：_____

住所：_____

鉴于：甲方向乙方借款人民币()万元，双方已签订了《借款合同》，为担保该笔借款的偿还，甲方自愿以其有处分权的租金收益权出质，乙方同意接受甲方的租金收益权质押作为担保，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方借款金额及期限

1、借款金额

2、借款期限：

第二条甲方以其拥有的预期租金收益权设定质押。甲方质押的租金收益权具体内容包括：

租赁物租赁房产地址承租人租赁期限租金及支付期限

第三条甲方保证本合同项下的出质权利不存在所有权或其他权利方面的争议；本合同项下的权利依法可以设定权利质押，设立本合同的质押不会受到任何限制。

第四条本合同担保的担保期间，自借款期限届满之日起两年止。

第五条质押担保的范围：_____借款合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及实现债权的费用(包括但不

限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师代理费等)

第六条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得转让租赁房产、不得擅自赠予、免除、转让、再抵押(质押)或以其他方式处分本合同项下质押的租金收益权。

第七条质押权的实现

- 1、甲方未按借款合同的约定的期限、数额偿还借款本息；
- 2、依借款合同的约定，乙方可以提前实现债权的其他情形。出现上述之情形，乙方有权要求承租人直接将租金交付给乙方，甲方不得有任何异议或设置任何障碍。

第八条甲方因隐瞒质押物存在共有、争议、挂失、提前支取、被查被扣押、涉及诉讼或仲裁、已设定质押权等以及其它严重危及质权实现的情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付本合同担保金额%的违约金，违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

第九条其他约定

第十条本合同正本一式份，甲方、乙方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方：_____公章乙方：_____ (公章)

法定代表人法定代表人：_____ (或授权代理人) (或授权代理人)

_____年___月___日

零租金合同甲方需要承担责任篇七

函件编号：

尊敬的_____：

现就贵方未及时支付本人租金一事向贵方致函如下：

_____年_____月_____日，贵方与本人经协商达成协议并签订了《_____合同》。双方约定，贵方应于_____年_____月_____日支付租金人民币_____元，于_____年_____月_____日支付租金人民币_____元，然而贵方却并未能按约定及时支付租金，现共欠租金人民币_____元。

本人认为，双方既已有约在先，当全力守信方能长期友好合作，故特致函请贵司于_____年_____月_____日前将所欠租金支付本人。否则，我将委托相关追收人员上门催收解决，并保留通过法律途径解决的权利，届时可能给您造成不良影响并将有损您的诚信形象。特此函达！

此致

敬礼

_____单位/小区

年?月?日

零租金合同甲方需要承担责任篇八

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

法定负责人： _____

营业执照号码： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

法定代表人： _____

营业执照号码： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于北京市_____房屋结构为砖混，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为：

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币) _____，小写(_____)。

第五条付款方式

年结算一次，付款日期为每一付款期前天，乙方向甲方交纳下一期租金，先付后用。合同签订时乙方应向甲方一次性交纳押金(违约金)_____元整，合同终止后，如乙方无任何违约行为，甲方将押金返还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证所出租的房地产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责处理。

第八条管理维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施，应定期检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任、赔偿损失。并负责修缮及修缮所需费用。

租赁期间，防火安全、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

由于乙方不慎造成的火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿给甲方造成的全部经济损失。由于甲方管理问题造成乙方损失，双方协商解决。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合同期满后或退租时，乙方应将所租房屋原建及新建设施、装修无偿移交给甲方，甲方已认可的除外。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1、水费_____元/吨

(乙方如单设水表按数计价，否则，按该水表计数均摊)

2、电费_____元/度

3、供暖费_____元/平方米/年

乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋交还给甲方，如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前一个月向甲方提交正式书面要求，甲方应在对外承租同等条件下，优先考虑乙方的请求，双方重新签定租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同约定

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；(另有约定除外)

3、拖欠房屋租金、水、电、暖及其它费用累计达15天的；利用承租房屋进行违法活动的，损害公共利益的；故意损坏承租房屋的；其它任何严重损害甲方合法权益的。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家和军队建设等不可抗力因素或出现本合同第十二条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般提前三个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿，该房屋租金按实际使用时限收取。

第十四条违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，乙方逾期未交付房屋租金的，每逾期一日甲方有权按付款期租金的5%向乙方加收违约金。逾期15日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权终止合同，收回租赁物，一切损失由乙方承担。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同经双方法定代表人签字、盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

零租金合同甲方需要承担责任篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

租赁车位为小区地下车位。

租赁期为半年(自20xx年12月19日起，至 年6月19日止)。

车位租金200元/月(包括车位物业费)，半年合计1200元。

租金缴纳方式：在协议签订当日，由乙方以现金方式一次性付给甲方，否则协议无效。

甲方须保证拥有对车位的所有权，一旦该车位所有权不属于

甲方，则视为甲方违约。

甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品，如地锁钥匙、通行卡等。协议期内，甲方不得将车位租与他人。

协议期内，若甲方准备转让或出卖该车位，应首先通知乙方，乙方具有优先购买权。

协议期内，若甲方将车位转让或出卖给他人，须保证本协议继续有效，乙方无需重复缴纳租金。

乙方须遵守国家相关规定，只能将上述车位用于停泊小型汽车，不得对车位进行任何破坏或改造。

协议期内，由于乙方原因在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失，一切后果由乙方承担。

协议期满后乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品，如地锁钥匙、通行卡等，若有遗失或损坏应照价赔偿。

协议期满后乙方若需续签，应提前两周告知甲方。

若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

协议期内，双方均不得随意解除本协议。

若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方可更改或解除协议。要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当一个月租金的金额作为补偿，而租金由甲方按实际租赁时间折算，返还余额给乙方。

协议期内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日