

无竣工验收报告交房开发商承担法律责任吗 工程竣工验收报告(优质6篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

无竣工验收报告交房开发商承担法律责任吗篇一

工程项目施工单位名称设计单位名称监理单位名称工程造价
开工时间乐陵市康庄路污水管网工程乐陵市一通工程有限公司乐陵市宏业设计有限公司山东海通建设监理有限公司26万元
20xx年10月20日工程概况：道路全长500米，铺设管道采用平口dn600的管道。竣工验收程序：

一、本工程已具备竣工验收条件

二、审阅施工、设计、监理单位提交的“工程质量合格证明”

三、确定验收组成员名单，并召开会议制定验收方案。竣工验收内容：

二、验收组人员审阅各工程档案，从立项、招投标、设计及施工管理资料进行检查；

三、对工程进行实测实量、外观、使用功能、试验资料检查；

四、验收组对检查结果进行汇总、讲评，并最后达成竣工验收意见，符合国家标准。

无竣工验收报告交房开发商承担法律责任吗篇二

由我公司承建的输煤系统消防完善工程，由xxx有限责任公司承包改造，市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托消防工程监理有限公司承担现场监督，并由消防设施检测单位于20xx年4月26日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于20xx年4月24日通过了预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件。下面就工程具体情况汇报如下：

- 1、喷淋系统由原来湿式报警系统改为干式预作用报警系统。
- 2、输煤管道原消防系统改为干式预作用报警系统。按20xx年国家消防规范规定，原输煤系统喷淋所有管道全不符合消防规范，所有管线重新铺设，改为手、电两用系统。
 - 1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、消火栓系统、喷淋系统等系统组成。消防中心采用集中报警控制器控制。
 - 2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后接通警报装置，启动消防水泵、喷淋泵。
- 3、消防控制室的联动逻辑和手动功能：
 - a□手动按钮动作时，立即联动消防设备。
 - b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

在施工过程中经我公司、项目部不懈努力，全体员工的辛勤劳动下，我施工方均已按设计要求和验收规范的规定，以及合同约定的施工内容，完成了各项工作，各设备经调试运行正常，各报警系统，经检测公司检测合格。

建设单位(公章):

施工单位(公章):

年月日

年月日

无竣工验收报告交房开发商承担法律责任吗篇三

xx委员会业务评审楼扩建工程位于海淀区xx号，具体地址边界为:北临xx路，南临xx路，东临双清路，西临城铁13号线及京包铁路。建设占地2683、645m²，建筑面积11130平方米，人防地下室所处地下一层，面积707平方米，平时用途为汽车库，战时用途为物资库。

工程建设投资单位是国家xx委员会，勘察单位是*市勘察设计研究院，设计单位是*xx工程设计与顾问有限公司，管理单位是*xx工程管理咨询有限公司，施工总承包单位是xx建设集团有限公司，监理单位是...有限职责公司。

二、执行基本建设程序情景

该人防工程于8月16日经*国家机关*防空办公室审批，208月24日经过了国管局人防办的设计审核及施工图设计审核，建设工程规划许可*号为规建字05xx号，建设工程施工许可*号为[200x]建施字0...号。按照“建设工程质量管理条例”的规定，报请*市质量监督站海淀站注册，监督注册号京建质字第05xx号，工程于6月20日开工，竣工日期为12月15日。

按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行了招投标，最终确定工程监理由*xx有限职责公司承担，工程总承包由xx建设集团有限公司承担。工程施工过程中，对已审批的人防施工图设计文件未发生变更文件，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于人防工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。

三、对勘察、设计、施工、监理工作的评价

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，到达了人防工程建设要求。

设计工作按照*市民防局审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，贴合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施*料等方面到达了工程竣工验收标准。

工程监理比较严格地执行了*市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量到达了人防工程竣工验收标准。

四、工程开工、竣工时间及验收程序组织形式和资料

人防工程于207月2日开工至月10日竣工，历经378天。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于年12月14日由建设投资公司组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收。

参加验收单位及人员：

- 1、 建设投资单位：王xx武xx杨xx
- 2、 管理单位：.....x
- 3、 勘察单位：.....x
- 4、 设计单位：王.....xx
- 5、 监理单位：金xx程xx李xx李xx
- 6、 施工单位：徐xx景xx邢xx杨xx马xx

工程竣工验收有以下几方面资料：

(二) 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

- 1、 完*防工程设计和合同约定的各项资料；
- 2、 施工单位的人防工程竣工报告；
- 3、 监理单位人防工程质量评估报告；
- 4、 设计单位人防工程质量检查报告；
- 5、 人防工程技术档案和施工管理资料；

(三) 实地查验人防工程质量；

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，构成了经验收组人员签署的人防工程竣工验收意见。

(四)人防工程竣工验收意见

国家xx委员会业务评审楼扩建人防工程质量贴合有关法律、法规和工程设计强制标准，贴合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防工程出入口及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查贴合要求，观感质量贴合要求，综合质量到达验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设(或投资)单位公章

x年x月x日

无竣工验收报告交房开发商承担法律责任吗篇四

为拓展建工系统党建工作创新的思路、方法，完善党建工作程序，加强基层党组织建设，学习和借鉴兄弟单位的先进经验，月日至月日，建工系统各单位主管党建工作的领导一行10人，赴省考察学习了党建工作。此次考察的重点内容：一是基层支部目标管理，增强基层党组织的凝聚里力和战斗力；二是完善党建制度建设，建立长效机制。通过考察我们感到，省某单位在加强基层党支部建设上有一些新思路、新措施，有许多值得我们学习借鉴的地方。现将考察情况报告如下：

省某单位是党建制，隶属于省直属工，并接受本单位党组的指导。省某单位党下辖厅机关和几个直属企业的支部。近几年来，省某单位面对建设行业的特点，在不断加强党建工作方面不断探索，锐意创新，取得了明显成效。他们的主要做法是：

(一)以《党支部工作手册》为基础，使基层支部工作规范化。

省某单位党隶属于省直属工，书记和基层党支部书记都是经过全体党员产生的，是届任制，都存在到时间换届的问题，也就是他们的基层党务干部轮换的几率比较。加上基层党支部员都是兼职，日常还有很忙的业务工作，他们的时间绝大部分都用在了业务上，很少顾及支部工作，所以他们很少有精力和时间学习基层党务工作知识、研究支部工作；也由于没有系统的支部工作资料可以参考，这些兼职基层党务干部工作起来难度，支部工作经常处于被动状态。为了解决这些问题，让换届上来的基层党务干部（特别是支部书记）能在短时间内掌握支部工作流程、尽快进入工作角色的问题，省某单位为每名支部书记配发了《党支部工作手册》。

《党支部工作手册》主要分六个部分。一是使用说明。简要解说了使用《党支部工作手册》的方法要求。二是支部的工作制度。规定了基层支部的主要职责、工作制度。明确了支部工作的依据、要求、规范等。三是支部员的工作职责。规定了支部书记和员的工作任务和职责，明确了作为基层党务干部都应该干些什么、都该怎么干。四是支部工作经常使用到的文件，如党费收缴使用规定、发展程序等，并进行了详细的说明。这便于我们最基层的党务工作者在执行党的有关规定时有明确的依据。五是支部基本情况。要求使用者详细登记支部的全面情况。这可以使支部的基本情况一目了然，也可以在支部成员由于换届、调动等原因出现变化时，使工作的接交更规范、更全面。六是支部工作记录。便于支部在组织活动时及时记录、规范记载，也有利于对支部工作的开展情况进行检查、考核。不论什么时候，通过《党支部工作手册》，都可以使上级党组织对支部的工作情况有一个全面的了解，都可以使新任的支部成员在短时间内对支部工作进行基本了解和掌握。这样，方便了支部工作的开展，对党员的管理工作发挥了良好促进作用。

（二）以《党（支部）建设目标管理考核表》为手段，强化目标管理，把“虚”功做实。

支部工作是党的一切工作的基础,为了将基础工作抓牢,省某单位建立了科学合理的目标管理机制,以《党(支部)建设目标管理考核表》为载体,努力使“软任务”变成“硬指标”,将能够量化的工作任务尽量量化,不能够量化的,进行准确定性,不能模棱两可、似是而非。

《党(支部)建设目标管理考核表》主要分六块对支部进行考核,主要包括班子建设、党员教育和管理、党风党纪建设、发展党员工作、职工思想工作和基础工作等,共计100分,每个考核项目又根据实际需要分成若干考核目标和要求,根据工作重要程度赋予一定的分值,同时提高重点工作、难点工作的考核分值。通过半年总结、年终考核,自查、互查、巡查,自评、互评、考评等方式,对支部工作进行全面考察、打分评比,用分值来比对支部间工作的成效,年终按照打分结果进行表彰。

当然,支部工作的优劣,省某单位党也并不是完全按照以上六项得分的情况确定的,他们还明确规定了对支部出现的一些情况实行“一票否决”,如果存在班子不团结的、未完成工作任务的、有党员受党纪政纪处分的,支部将被评为不合格。只有得分在95分以上的支部,才能被评为先进党支部。为了增强支部的评比结果的有用性和权威性,省某单位党还将支部的评比结果作为单位整体评比的重要依据,纳入到单位整体考核当中。

省某单位党通过《党(支部)建设目标管理考核表》,将基层党支部的工作具体化了,对支部的考核数量化了,将支部工作的效果与推进单位的中心工作结合在一起了。这样,支部工作要求更明确了,支部的工作成绩也更加显现出来。支部间通过这样的评比,可以更直接地看到自己存在的不足与差距,使后进支部改有方向、追有目标。对于工作突出的党支部和党务工作者,省某单位党将他们与单位内的其他先进一同表彰,这样也使基层党务干部也有成就感和被认同感了,进而也调动了基层党组织工作的积极性。

（三）从关心入手，调动基层党务干部的工作积极性。

由于党务工作摸不着、看不见，工作中也不如业务工作者较易引起领导重视，在个人发展方面也没有业务工作者路子宽、渠道多；也由于基层党务干部多是兼职，没有工资、补助等待遇，所以有些人不愿意承担党务工作，即便是被为党务干部，工作中也是推一推动一动，积极性主动性不高。同时也由于以上的原因，党务工作很难留住优秀人才，基层的党建力量不足。为了解决这个问题，省某单位党除日常做好关心基层党务干部、服务基层党务干部外，还从机制和体制上进行了积极的探索。如实行党政分设问题。在比较立的基层站所中，凡是能够单设立的，就单设立支部书记。解决了待遇问题，就能够使基层党务工作队伍相对稳定，也促使党务工作者更积极学习党建工作知识，推动了整个党务管理工作迈入良性发展的轨道。

（四）拓宽资金渠道，为各项活动的开展提供物质保证。

任何精神产品都需要物质来承载，思想工作和基层党的建设也不例外，也需要一定的活动资金做工作的基础。省某单位党认真落实活动费用的提取和使用的有关规定，保证基层党组织活动的正常开展。他们的资金来源有：省某单位党的活动费用按预算由省财政划拨，基层党组织的活动费用按职工工资总额的2%计提。

有了经费的保证，基层支部的各项活动就逐步走向了制度化、经常化，基层的思想工作也就更加活跃和丰富，党组织在党员和群众心目中的地位不断提高，党组织的凝聚力不断增强。

考察结束后，我们组织考察团的团员进行了讨论，家都认为这次考察既开阔了视野又增长了知识，收获很，对今后做好我系统的党建工作有很强的指导意义。

（一）学到了经验。通过这次考察学习，我们感到他们很多

工作经验和成熟的作法都值得我们学习和借鉴。如将支部工作的制度规范浓缩在一本《党支部工作手册》中，让基层党务干部在具体的工作中明确自己该干什么、怎么干、达到什么标准。如他们实行的《党（支部）建设目标管理考核表》，把能够量化的考核内容全部量化，对每一个考核细项都规定了考核标准，提高了考核的针对性、时效性，使某些具体工作由虚变实，使考核内容由软指标变为硬指标，也使考核克服了人为因素，更加公平、公开、公正，进一步调动了基层党务干部做好党建工作的积极性。

（二）看到了差距。如对基层党支部的考核管理方面我们还有差距，还存在不严格、不规范的地方；在对党务干部的专业知识培训上，还存在薄弱的环节；在活动载体方面，还不够丰富多样，针对性还不是很强，效果还不是特别突出；在典型的发现、培养、选树和辐射上做的还不够。

（三）坚定了信心。通过考察，在看到差距的同时，我们实事求是地分析了我系统党建的优势。

一是我们有一批长期做党务工作的老同志，他盲作经验丰富，可以通过辐射和示范作用，带动全系统的党务工作的开展。

二是有明确的工作思路。今年，我系统各单位的基层党组织，按照区提出的党建工作创新的要求，明确了今年工作的重点和思路，为进一步做好党建工作理清了思路。

三是我们党建的基础工作扎实，各单位的基层党建工作比较规范，党务干部队伍比较稳定，这为我们今后各项工作的顺利开展打下了坚实的基础。

（一）努力提高基层党务干部的素质。

一是加强基层支部成员的.党务工作专业知识培训，提高基层党务的整体素质和党务工作能力，增强他盲作的主动性和能

动性。

二守心基层党务干部的生活。市《关于推进基层党建工作创新的意见》中提出：党组织要服务基层、服务群众。我们作为一级党组织要服务基层党组织，要服务基层的党务干部，关心他们的生活待遇，关心他盲作环境，关心他们的发展前景，解决他们的后顾之忧。这样才能调动他盲作的积极性和主动性。

（二）加强基层党支部建设，规范基层党组织的工作。

党支部的工作是我们党的工作的基础，只有将支部工作做扎实，我们整体的思想工作才能有成效。特别是基层党支部都应该做什么、该怎么做、做到什么程度等，应进一步明确和规范。

（三）健全支部目标管理机制，推动基层党建工作的落实。

一是要结合本单位的工作实际，建立行之有效的考核制度，把上级的普遍性任务要求，进行细化，把无形的任务变为有形，把软任务变为硬指标。

二是要建立科学的考核办法，明确考核的时间、方法、步骤，明确奖惩措施。党务工作的奖惩也要与经济挂钩，也要与单位内部其他工作的奖惩相适应。

三是切实抓好督查考核。实行党建目标管理，最重要的在于抓落实，而落实的关键在于抓好经常性的管理，要施之经常，严格考核。并通过考核，强化基层党务干部落实责任、完成工作的思想意识。

我们应该象省某单位党那样，在基层党的建设上深入抓、抓深入，切实把基层党务工作做实，把党的工作基础打牢。

无竣工验收报告交房开发商承担法律责任吗篇五

云龙县岔河三级水电站位于大理州云龙县西南部，属v等小（2）型工程，为径流式发电站，电站设计引用流量2.14m/s□设计水头471m□选用冲击式卧轴水轮发电机组，总装机容量8200kw□保证出力2573kw□年利用小时数5321小时，多年平均发电量4289kw.h□项目估算总投资4763.38万元，于20xx年12月28日开工建设□20xx年9月9日完工提交验收。

项目划分引水工程、发电工程两大部分组成，引水工程包括引水坝及明渠，1#引水隧洞开挖衬砌，2#、3#引水隧洞及支洞开挖衬砌，压力前池及溢流冲砂道，压力管道土建，压力管道安。发电工程包括主副厂房及升压站土建工程，1#、2#、3#水轮发电机组安装，发电厂及升压站电气设备安装，管理用房，尾水工程，施工道路、其它工程。

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及云南省大理州有关规定。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、购配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：引水工程经审查合格（引水坝及明渠，1#引水隧洞开挖衬砌，2#、3#引水隧洞及支洞开挖衬砌，压力前池及溢流冲砂道，压力管道土建，压力管道制安工程）；发电工程经审查合格（主副厂房及升压站土建工程，1#、2#、3#水轮发电机组安装，发电厂及升压站电气设备安装，管理用房，尾水工程，施工道路、其它工程）。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

4、试验报告：经审查主要建筑材料（钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气设备等）

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

按照建设部《建筑工程施工质量验收统一标准gb50300x20xx》和《建筑安装工程质量检验评定统一标准gbj300x88》的要求，建设单位于20xx年7月3日组织了初验，20xx年9月9日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的成员由建设、监理、施工单位及监督站等人员组成。

组长：

成员：

经过建设、监理、施工、监督等单位共同密切配合，云龙县岔河三级水电站工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

建设单位项目负责人：

20xx年9月9日

云龙县华盈水电有限责任公司

无竣工验收报告交房开发商承担法律责任吗篇六

工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设、施工、监理的xx单位(子单位)工程，现已按设计及合同约定内容要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告，要求我单位在 年 月 日前组织竣工验收；监理单位也于 年 月 日出具了工程质量评价报告；你站于 年 月 日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题，施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以 同志为组长(主任)的验收组(委员会)，拟定于 年 月 日在 (地址)进行竣工验收，请予派员与会监督该工程的竣工验收，并提交以下资料供检查。

- 1、该工程全套施工技术资料；
- 2、监理单位对该工程的质量评价报告；
- 4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容与时间安排等要点)。

甩项的分部分项工程及其原因：

建设单位负责签字：

建设单位(章)

年 月 日