

房屋建筑施工合同 房屋防水施工合同(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋建筑施工合同篇一

为了明确甲乙双方的职责、分工协作、保证该项工程能按期、按质、按量地完成，根据中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局制定的：《建设工程施工合同》(gf---1999---0201)经双方协商签订如下施工合同，共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：烟台市技术学院
- 2、工程地点：烟台市技术学院
- 3、承包范围：地下室地面及墙面、卫生间、操作间地面等防水
- 4、工程施工面积：约15000平方米，结算工程款时以设计图纸防水施工面积为准。
- 5、材料名称：水泥基渗透结晶型防水涂料。

第二条 合同价格

施工(包工包料)单价： 水泥基渗透结晶型防水涂料0.8mm
32元/m

第三条 工期

本防水工程各分段施工起始时间根据现场进度情况具体明确，工期按现场进度要求时间另行具体确定，甲方应提前五天通知乙方，雨天或不可抗力影响顺延。

第四条 双方职责

甲方职责：

- 1、于合同签订之日起，向乙方提交施工范围技术交底一份。
- 2、负责各分包工程的协调。
- 3、提供的基面应平整、光滑、无棱角、无蜂窝麻面，无起鼓裂纹，不起灰。
- 4、甲方在仓储及垂直运输方面提供协助。
- 5、注意成品保护。

乙方职责：

- 1、按照施工技术规范进行施工。 2
- 2、保证工程进度，确保按合同工期要求完工。
- 3、保证质量，按国家规范要求。进场后一个月内向甲方提供用于验收的相关资料。

第五条 工程质量与交验手续

1、工程量的确认：工程完工后由甲乙双方技术人员对照施工图纸计算工程量，以最终核实的工程量为准，再由甲方技术人员开出施工任务单交预算部门予以结算。

2、质量：工程施工质量按规范和验收标准由现场监理工程师和甲方现场专业工程师检查确认，乙方严格遵守国家颁发的验收规范及质量标准，确保工程质量。

3、保修：保修期为五年，在此期内，如出现质量问题，属乙方责任的由乙方免费维修。由于图纸变更或其它工序人为造成的渗漏或重复施工，由甲方负责维修费用，乙方负责维修。

第六条 工程付款方式

工程完工经甲方技术人员验收通过后支付该项工程款的70%给乙方，工程竣工验收通过后付至该工程款的95%，余款在保修期满后一个月内付清。

第七条 其它事项

- 1、本合同自盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，待施工中协商解决。
- 3、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，以资信守。

日期：

房屋建筑施工合同篇二

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商，本工程由乙方负责为甲方进行泰和·福地水岸项目园林绿化工程施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：泰和·福地水岸项目园林绿化工程
2. 工程地点：保定市三丰东路泰和·福地水岸小区内
3. 施工范围：沥青路面及园路铺装及室外照明工程，具体范围以中标清单及甲乙双方确定的施工图范围为准。

二、工程内容和承包方式

1. 工程内容包括：土方整理、沥青路面及园路铺装及室外照明等工程。
2. 承包方式：采用大包干式承包。即包工、包料、包质量、包验收合格、包安全、包工期。
3. 乙方所使用的材料、数量、规格以配置方案以工程清单及图纸要求为准。

三、工程造价

1. 本工程中标总价为3801862元(大写：叁佰捌拾万壹仟捌佰陆拾贰元)。
2. 工程价款调整：依据工程量清单、图纸、暂估价材料认价单双方确认的工程变更资料，执行河北20xx年相关定额及其他相关文件。

四、付款方式

1. 工程施工按月进度完成后，甲方支付当期所完工程量的80%工程款，每期付工程款乙方需提供正式发票。
2. 工程完工后一周(七天)内组织竣工验收，验收合格后七日

内甲方支付总工程量的95%工程款。同时进入质保期(一年)。

3. 待质保期满，无质量问题，甲方支付尾款5%，合同终止。

五、工期

1. 本工程总工期为180日历天。

2. 开工日期为20xx年 月 日。

3. 竣工日期为20xx年 月 日。

如遇以下情况，工期相应顺延。

1、开工前甲方不能按时提供施工场地，清理障碍，接通水电。

2、甲方原因或设计变更。

3、甲方应付款项不能按合同约定的期限支付。

六、施工验收

本工程施工质量要求达到国家有关规范合格标准。

七、双方责任

甲方责任

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证。

2、组织工程施工并按合同规定办理结算。

3、为确保工程进度，应及时按合同约定付款。

乙方责任

- 1、按图纸及有关技术规范进行施工。
- 2、按图纸施工规范保质、保量，安全完成施工任务。在甲方验收合格后12个月内为质保期。
- 3、保证工程进度，严格按约定工期完工，如未按期完工，每拖延一天乙方需向甲方支付合同总价的2%的违约金。

八、其他

- 1、本合同未尽事宜由双方协商解决。
- 2、因不可抗力或第三方的原因造成合同无法履行，由双方协商解决。
- 3、本合同双方签字盖章后生效。
- 4、本合同一式陆份，具有同等效力，并自签订之日起执行。

建设单位盖章(章)： 施工单位盖章(章)：

法人或 法人或

委托代理人： 委托代理人：

联系电话：

签约日期： 联系电话： 签约日期：

房屋建筑施工合同篇三

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的`原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：。

第二条工程工期为天，自20__年6月日起至20__年月日止。(备注：二楼土建为天，负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20__年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

房屋建筑施工合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和甲方公司文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方委托乙方施工工程屋面防水工程。)经双方协商，订立本协议以便双方共同遵守：

第一条 工程项目：工程屋面防水

第二条 工程地点：第三条 工程承包范围：屋面防水的全部工作

第四条 承包方式：包工包料

材料要求：防水卷材采用 牌sbs聚脂胎pe膜-200c

第五条 合同单价 元/平方米，含各种材料复试(必须合格)和复试的一切费用。

第六条 工期：从进场之日起一周时间施工结束

第七条 工程质量标准 合格。

第八条 验收标准规范：国家及地方现行相关法律法规、施工规范、验收标准。

第九条 付款方法：防水工程竣工、经验收合格后七日内，按实际施工面积进行结算，甲方付乙方工程款95%。余款待工程质保期满后付清。

第十条 安全、文明施工：乙方认真按国家有关规定和严格执行甲方企业制定的关于《项目管理手册》，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

第十一条 乙方自备施工工具。

第十二条 防水工程保修期为五年，同甲方与建设单位签订的建设工程施工合同。

第十二条 违约责任：甲乙双方应认真遵守协议约定的事项。如有违约，由违约方负责。

此协议一式六份，双方签字盖章后生效，工程款结算后自动废除。未尽事宜双方具体协商解决。

房屋建筑施工合同篇五

甲方全称：

乙方全称：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则。双方就本工程施工项目协商一致签定本合同。

一、承包内容：

依照华优建筑设计院设计的杭州中明投资有限公司(二期)商业用房的施工图中地下室砼墙板外侧防水工程，承包内容如下：

二、质量要求：

1、乙方必须按照建筑工程质量验收规范及项目部制定的质量目标，精心组织施工。

2、防水涂料厚度不得少于1.2mm[]最低不得少于1mm(以现场随机取样为准)，如不能满足此要求的，必须返工重做，否则甲方不支付任何费用。

3、在施工过程中，如发现砼墙板有裂缝的，必须先进行单独处

理后，再施工防水面层。

4、乙方必须对所施工的质量全面负责，如今后砼墙面出现渗水现象，必须无条件进行修补，直至完全符合要求，如修补后还不能满足要求的，甲方有权指派其他施工队伍进场修补，其费用从乙方中扣除。

三、工程结算与付款方式：

1、工程量按实际面积计算，每平方为贰拾元。

2、工程款支付：

a□工程完成后支付完成工程量的50%；

b□工程竣工验收后支付完成工程量的30%；

c□余款竣工验收一年内付清。

四、安全方面：

乙方必须严格按安全操作规程进行施工，做到预防为主，确保无事故发生，做好工人的安全技术交底。如由乙方自己原因造成的安全事故，甲方不承担任何费用。乙方在施工过程中的劳保用品全部自行负责。

五、本合同未尽事项，双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

房屋建筑施工合同篇六

甲方：

乙方：

甲方现有一栋集资房工程对外发包，乙方有意承包。双方友好协商，签订合同条款如下：

一、承包形式：包工不包料。

二、承包内容：房屋主体制工程及外墙四面瓷砖，层数七层，每层330平方米左右，按甲方图纸施工，如有局部不详或改动，按甲方要求施工。甲方负责购买钢筋、水泥、石灰、砂石、红砖、铁丝、铁钉、扎丝，乙方负责施工及脚手架，新模板、撑子、马钉等材料，如模板接口透明胶，由甲方购买，乙方负责施工。

三、质量要求：

1、按图施工，装模尺寸准确、平整，接缝防漏，要求楼板面和梁柱成型平整光洁，达到可以直接刮888胶的要求。

2、钢筋布筋扎接准确，符合国家规范要求。

3、按规范施工，混凝土配比准确，灌浆，震捣密实，无蜂窝麻面，收浆平整，出现质量问题，乙方无偿返工。

4、工程单价：完工验收合格，按楼面价格每平方米人民币壹佰叁拾元结算。

五、工期要求：乙方必须保证有个固定施工人员。装

六、付款方式：

- 1、每完成壹层主体工程可支付 工程款。
- 2、主体工程完工后，甲方验收合格一个月后，余款一次性结清。

七、乙方必须高度重视安全生产，做好安全防护，杜绝安全事故发生，一切安全事故由乙方自行负责。

八、违约责任：

- 1、甲方必须按合同支付工程款，否则乙方有权要求甲方结算已完成工程量后中止合同。
- 2、第一层装模时甲方支付给乙方 元，购买新模板及材料，每层工程支款时抵扣。
- 3、乙方必须保质保量完成施工任务，如乙方施工达不到质量要求，或乙方中途退场，作乙方违约中止合同，甲方有权另行施工队伍，已完成工程量按合同单价百分之七十结算。

九、本合同双方签字生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日