

最新农村土地出租合同 农村住宅楼出租合同通用

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新农村土地出租合同 农村住宅楼出租合同通用篇一

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 租赁房屋的基本情况：

甲方将其位于 号底商住宅楼出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

第二条 租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋为无偿使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

第五条 其他相关费用的承担

租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的'水、电费用、电话费用、有限电视费用、网络费用等全部由乙方自行承担。

第七条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋；甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十一条 其他事项

1、租赁期内，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。签订合同时，甲方向乙方提供身份证复印件，乙方向甲方提供营业执照复印件。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 签约日期：

最新农村土地出租合同 农村住宅楼出租合同通用篇

二

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

房屋地址：

2. 房屋租金： 每年 元人民币；

3. 付款方式： 一次性支付。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费
由乙

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收
回房

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁
期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，
如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、
用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故
自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人

为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

最新农村土地出租合同 农村住宅楼出租合同通用篇三

发包方: _____

租赁方: _____

1、面积:

2、租赁形式: 家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限: _____年_____月_____日至_____年_____月_____日止(_____年)。(双方约定不得超过xx年)

4、上交租赁款: 共计人民币(大写)_____元。

5、交款方式及时间:

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件,尽可能为租赁方提供生产经营服务。

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

最新农村土地出租合同 农村住宅楼出租合同通用篇四

一、租赁房屋位置及用途

_____ □

二、租赁期

1、租赁期为_____年，从_____年_____月_____日起至年_____天告知甲方。

2、租赁期满后，甲方有权收回该物业，乙方如不续租应按本房屋租赁合同内容规定如期交还；如甲方将该物业继续出租或出售，乙方享有优先权。

三、租金

1、_____年_____月_____日—_____年_____月_____日止月租金为(大写： 伍仟元整)；_____年_____月_____日—_____

年_____月_____日止月租金为;_____年_____月_____日—_____年_____月_____日止月租金为_____元整(大写: _____元整);租金以_____个月支付一次,每次交付租金续于下期租金到期前提前_____天交付甲方。

2、租赁期间,该物业每月的物管、通讯费、天然气费/煤气费、清洁费、水电费、及其他相关费用均由乙方承担,并应按相关收费部门的规定缴纳。

四、押金

1、乙方须向甲方支付押金人民币,甲方应开具押金收据,乙方负责保管押金收据。租赁期满,乙方负责结清使用该物业应由乙方承担的相关费用。

2、乙方若于本房屋租赁合同之租赁期内违反本合同相关规定,致使甲方未能如期收取租金或乙方未缴纳应承担之费用,甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用,乙方须在接到甲方付款通知书十天内补足。

五、双方责任

1、甲方出租该物业,甲方保证对该物业拥有合法产权证明及享有完整所有权。

2、租赁期间,乙方如对该物业及其设施故意损坏或使用不当而引起的损毁,乙方应负责修理和恢复原状或赔偿经济损失,因此产生的费用由乙方承担。如属正常自然损失,则由甲方负责维修及保养。

3、乙方使用该物业时,不得擅自改变物业结构和用途,不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵

守中华人民共和国法律和当地物管部门的有关规定。

4、租赁期间，甲方允许乙方转让该物业，第三方可凭与乙方签订的转让合同继续使用本合同，享有与乙方相同的义务和权力，但需提前告知甲方。如第三方需办理执照，更换乙方的名字，甲方全力配合。

5、租赁期间，乙方如拖欠租金达十天以上，或欠交该物业租赁

6、租赁期间，除不可抗力因素外，甲、乙双方必须按照本合同内容执行。

六、其他

1、本房屋租赁合约的订立、生效、解释及争议均适用于中国法律。如发生争议时，合约各方首先应通过友好协商解决，如协商不成可以向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方同意，除本房屋租赁合同的内容外，本房屋租赁合同内容如有任何更改或补充，甲、乙双方同意书面补充协议补充，并经甲、乙双方签署作实生效。

3、本房屋租赁合同一式两份，经甲、乙双方签署后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

最新农村土地出租合同 农村住宅楼出租合同通用篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

第二条房屋用途。该房屋用途为_____. 除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。第三条租赁期限。租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(____币) ___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币) ___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按(月)(季)(年) 结算, 由乙方于每(月)(季)(年) 的第_____个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月) (年) 检查、修缮一次, 乙方应予积极协助, 不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达_____个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

甲方代理人（签章）

日期：_____年____月____日

最新农村土地出租合同 农村住宅楼出租合同通用篇六

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以_____。

租赁开始时间为_____年____月____日，结束时间为_____年____月____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额_____（大写）租金支付方式为_____。

（1）甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

（2）协议签订后一天内提供场地。

（3）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

（4）乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

（5）甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

（6）甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

（1）乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

（2）乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

（3）乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

（4）乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

（1）本协议期限满后。

（2）本协议有效期限内双方达成终止协议。

(3) 本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。