

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结(模板7篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结篇一

该企业拆迁补偿款总计 万元。目前新厂址建设推进速度较快，厂区硬化基本完成，平面图、施工图设计到位，设备基础正在施工。预计一个月内搬迁。

存在问题：

(1) 拆除缓慢：因该企业承担部分市重点道路工程建设，企业生产不能停，只能待新址投入使用后才能完全拆除到位。

(2) 资金问题：对于尚欠的 万元拆迁款在近期难以及时支付到位。

(3) 土地证问题：该企业新址建设用 亩，目前只有 亩正在办理土地证，其余土地指标可能无法予以满足。

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

(1) 资金问题：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补

偿款。

(2) 土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

(3)、搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

该企业于去年底签订协议并启动部分拆除。已支付 万元，尚欠 万元。去年已于镇政府签订土地租用协议并付清土地租金，但由于镇政府没有及时将地面附着物清理完毕，致使新址不能开工建设，从而影响老厂区搬迁进程。

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结篇二

一、总体情况

1、东路延伸段拆迁情况

xxxx年2月24日，在全县“大拆迁、大拆违、大建设”动员大会结束后，我县和城历阳东路延伸段拆迁改造指挥部随即成立，并从县纪委、房管、土地、安监、教育、城管、历阳及朝阳居委会抽调人员在指挥部办公室集中办公，我局负责全盘工作。和城历阳东路延伸段拆迁改造范围：东至环城东路、县河道局宿舍，南至历阳东路延伸段路南20米处（包括昭明酒厂仓库），西至历阳公园交界，北至百货公司宿舍后两排

居民房屋。涉及拆迁户205户，房屋拆迁面积约18000平方米，土地面积约32000平方米。

2、镇淮古街、陋室公园、滨河大道、帆布厂扫尾工作

我办工作人员和拆迁项目办公室全体同志每天不厌其烦上门做工作，节假日、礼拜天加班加点，放弃休息，在拆迁过程中，拆迁人员不畏坚苦、苦口婆心，有时为了做一户工作，为了达成协议，被拆迁户白天没有时间，我们只能晚上工作，常常在领导带领下工作到十一、二点，到目前为止，镇淮古街拆迁改造，一期共有144户，已全部签订拆迁协议并验收，拆除；二期223户，已签订拆迁协议并验收拆除195户；三期143户，已有142户签订协议并验收拆除。在老县政府商务区已顺利运营，万客隆超市隆重开业，安德利建设在上半年已全面开工。陋室公园170户全部拆迁完毕，1号楼、2号楼已顺利竣工并交付使用，3号楼、4号楼将在7月份竣工并交付。滨河大道共110户，还剩7户，已签订协议的住户已全部安路。帆布厂共76户，只剩4户未签。

二、主要工作情况

经验，既增强了大家对拆迁工作重要性的认识，又提高了大家对相关业务知识的了解，为今后拆迁工作奠定了基础。同时，为及时反映东门拆迁工作动态，供领导决策、工作人员交流，及时编发了《和城历阳东路延伸段拆迁改造工作简报》4期，收到了较好的效果。

（二）积极宣传，登记到位。3月25日，4个工作组正式入户，和拆迁户进行面对面的宣传，并按照规定逐户登记相关信息，摸清拆迁户基本情况、想法和要求。一是做好宣传工作。编印了《致和城历阳东路延伸段拆迁范围内各住户的一封信》，宣传了拆迁改造工程的目的是意义，希望得到大家的支持和配合，将好事办好、办实、办得深得民心，早日改善东门居民人居环境。在开展面对面交流的同时，还将《国务院城市房

《房屋拆迁管理条例》、《安徽省房屋拆迁管理办法》等法律法规材料和一封信上门散发给拆迁户。二是摸清拆迁户基本情况。根据需要，设计拆迁户调查登记表，从拆迁户户主姓名、门牌号、常住人口、工作单位、联系方式、房屋结构、房屋面积、产权登记、土地性质、选择方式、意向选择户型、其他意见和要求等方面收集基本信息，为下一步工作提供了详实的资料保证。

《拆迁补偿标准》等规定，从拆迁范围、拆迁主体、拆迁期限、拆迁依据、纠纷处理、回迁安置、补偿标准等方面草拟了《和县历阳东路延伸段改造建设范围房屋拆迁公告》内容，报经县住建局批准并及时在拆迁范围重要要道口张贴宣传，还将公告制成宣传资料入户散发，做到程序规范、环环相扣、工作到位。

各工作组负责牵头联系各拆迁户，安排上门丈量事宜；指挥部办公室业务组负责组织业务人员入户开始画图，房屋、土地面积丈量，附属物、构筑物登记。工作中，大家克服了有的拆迁户联系不上、拒绝丈量、违建、家庭纠纷、言辞激进、存在异议等实际困难，通过多次说服、做工作，经过了3个多星期的艰苦现场测量、登记，完成了拆迁户房屋等基本数据资料收集，经整理后登记造册，作为拆迁补偿协议签订依据。

（四）有序引导，保障签订。拆迁协议的签订，是整个拆迁活动中最为关键性、最为重要的工作。为此，对人员进行再次分工，明确职责。各组认真落实工作任务，积极有序引导拆迁户算账、签协议。工作组对拆迁户做好安排，按照先易后难的要求，逐一通知、引导拆迁户到办公室算账，并做好向拆迁户介绍安路小区安路楼房情况说明、补偿标准和过渡安路等政策的宣传，对有异议的拆迁户做好意见登记，积极为其服务。业务组按照画图计算面积、房屋价值评估、附属物估价、选房、拟定合同文本、复核、签订协议、兑现安路过渡费等程序，认真做好每一个环节工作。对不明白的拆迁户耐心说明；对有异议的，上门当场核实。

大家放弃了中午、正常休息日、节假日、甚至晚上的休息时间，全身心投入工作，诚恳、积极的服务态度，认真、辛苦的工作表现，得到了拆迁户的肯定。

（五）以人为本，理性拆迁。一是在与拆迁户达成一致意见并签订拆迁补偿协议后，对拆迁户及时兑现搬家费、安路费 and 拆迁款；通知供水、电力、电信、有线电视等单位，做好拆迁户报停服务；组织工作人员帮助有困难的拆迁户搬家，我们有的同志还搬家中过程中不甚被物品砸伤。但其行为得到了拆迁户的称颂。二是妥善处理各类矛盾纠纷。在拆迁中，家庭内部财产纠纷、邻里纠纷的现象时有发生，问题处理不好将导致社会不稳定因素，并直接影响到拆迁工作无法正常进行。为此，及早就考虑到这方面问题，提前摸排，不等矛盾激化，主动组织人员上门化解，到目前为止，共妥善处理各类矛盾纠纷案件7起。三是关爱弱势群体，体现人性化拆迁。一方面对于经济条件特别困难的拆迁户，在对其房屋估价时适度照顾，并协调有关部门帮助其纳入社会低保、养老保险范畴。目前，考虑纳入低保、养老保险的拆迁户6户；另一方面，对于拆迁面积小、人口多的拆迁户，按照政策给予分户，保证其拆迁后住房条件得到应有的改善。

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结篇三

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

二、工作完成情况：

事务和档案管理等工作。

三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政

策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结篇四

作按照年初制定的工作计划逐一开展，现将半年工作总结如下：

一、加大学习和培训力度、努力提高干部队伍素质

社会在不断进步，知识也需要不断更新，交通工作也面临新的挑战，面对新形势新任务，我们始终重视交通干部职工的学习和培训：一是利用学习日组织干部职工学习有关文件精神、会议精神和相关业务知识；二是局机关定期或不定期组织工地驻地技术员、监理人员学习有关文件及相关技术规范，以提高各工程项目部和施工人员的工程管理水平 and 业务技能；三是不断加强党员干部的政治思想和勤政廉政教育，努力提高党员干部的综合素质和服务意识；四是积极鼓励职工参加各种学习及上级部门举办的业务知识培训。通过学习培训，使全局干部职工的思想理论水平、专业技术水平和业务素质有明显的提高。

二、团结协作，推动交通各项工作发展

(一)交通固定资产目标任务完成情况

(二)两通工程建设。

通过全体交通干部职工和全县人民群众的共同努力，克服困难，多方筹集建设资金，认真规划设计，精心施工，严格管理，使两通工程建设稳步进行。

1. 通畅工程建设：.4公里。芒洪线、勐简线、勐大线三条通畅油路的施工图及预算已通过市交通局审批，现正进行招标工作。计划待各标段施工单位确定后，雨季中各施工单位进行备料工作，待雨季结束立即开工建设，确保工程建设中材料充足，加快工程建设进度。

2. 通达工程建设：本完工，现正编制整理竣工资料，计划于6月25日前请市交通局进行交(竣)工验收。团结公路、复兴公路、勐简老厂公路因征地拆迁等诸多因素影响，工程进度延缓，计划建设完工一条，请市交通局验收一条。

(三)二级公路征地拆迁工作

县境内涉及二级公路有三条，分别是南伞至班幸二级公路、至沧源(永和)口岸二级公路和(振兴桥)至孟定(清水河)二级公路。其中，南班二级路征地拆迁工作随着公路建设竣工已完成，耿沧二级路和振清二级路于11月开工建设，县人民政府成立二级公路征地拆迁协调领导小组，办公室设在县交通局，负责征地拆迁资金兑付及日常工作。任务下达后，交通局迅速落实，组织人员实地测量，协调征地拆迁资金到位，核实征地拆迁面积，兑付拆迁款。根据外业调查数据，县耿沧、振清两条二级公路征地拆迁补偿费预计1950万元。现征地拆迁资金到位1722万元，共已兑付征地拆迁款万元，其中：耿沧二级公路兑付万元，振清二级公路兑付万元。

201-年6月4日，市审计局完成对全县三条二级公路征地拆迁补偿审计工作。

(四) 农村公路养护工作

农村公路的管理养护水平和通行质量对农民群众的生产生活有着直接的影响，在解决农村出行难问题中发挥着强基固本的作用。伴随着农村公路建设的快速推进，农村不通公路的问题逐步得到解决，管理养护到位正在上升为农民出行难的主要矛盾。为此，我局积极筹措养护资金，创新工作思路，进一步深化、细化农村公路养护工作，使农村公路养护质量年年上升，公路基本达到“建成一条，养好一条，发挥效益一条”。

(五) 路政工作

路政工作坚持依法治路和教育为主、处罚为辅的原则，以构建和谐、便民、法治交通为己任。大力宣传《公路法》和《云南省公路管理条例》，上半年共印发宣传材料1500份，协议清除路基堆积物15吨，制止在公路产权范围内违规建房5起，有效的维护了路产、路权不被侵占。

(六) 农村客运发展工作

根据省、市、县人民政府关于发展农村客运工作的部署和要求，通过对不良道路进行改建和加大养护力度，督促各乡镇加快招呼站(候车亭)建设进度，监察客运企业班线开通，使全县农村客运积极推进。目前，县已建成54个乡(镇)客运招呼站(候车亭)，共开通客运班线30条，投放客运车辆77辆。开通客运班线后，极大地解决了全县农村群众赶街和学生就读出行乘车难的问题。

(七) 安全生产工作

上半年，我们继续认真贯彻落实云南省关于加强安全生产工作一系列重要指示和全市交通安全工作会议精神，在客运企业、各公路建设项目经理部广泛深入开展安全生产大检查和安全生产宣传教育等工作，进一步落实企业的主体责任和管理部门的监管责任，建立重大危险源监控、排查及分级管理制度，严厉打击安全生产领域的违法行为，坚决遏制重特大事故、减少一般事故的发生，确保全县交通系统安全生产态势的平稳运行，开展道路、水路、建设、养护安全生产隐患排查治理专项行动，取得了明显的成效，安全形势较为稳定，安全状况呈良好发展势头。

(八)海事工作(九)交通战备规范化建设

交通战备工作是为了保障战时交通运输通畅所进行的物质、组织和思想准备。县交通战备办设在县交通局，由局长兼任战备办主任，主要完成上级交通战备部门和县国动委安排的各项任务。通过多年的努力，目前，县境内省道、县乡道、乡村道和边防道纵横交错，确保了在应急状态下道路的畅通。根据实际和战备需要，战备办已制定了《公路防汛抢险应急预案》、《县交通局涉外突发事件应急预案》、《道路安全事故应急预案》、《公路桥梁突发事件应急预案》等，组建了交通应急车队，以确保在应急状态下公路安全畅通，确保人民生命财产安全转移。

(十)认真办复人民代表议案和政协委员提案

近几年来，随着国家实施西部大开发，县委、政府加大对交通基础设施的建设力度，全县交通基础设施得到很大改善。同时，交通基础设施建设也成为人民群众关心的热点问题，在每次“两代”会结束后，交通局都会受理到一定数量的提案和建议案。对每一件提案，局领导都非常重视，认真对待，通过召开局长办公会进行研究分析，哪些提案是近期内能够办理的要尽快办理，暂时不能办理的也一一说明理由，并形成文件给予答复，文件除报上级外，所有提案的委员也都一

一邮寄去，给委员们满意的答复。今年，我局共收到政协提案6份，人民代表议案7份，我们都给予认真地办理答复。

(十一)支持社会主义新农村建设情况

新农村硬板路建设资金，都是各村委会以“一事一议”，群众集资一部分，社会捐助一部分。针对农村硬板路建设资金普遍短缺的情况，县交通局多方协调，为农村公路建设筹集资金。今年上半年，对全县新农村硬板路建设协调投入资金达4万元。其中，四排山乡芒翁村委会硬板路建设补助水泥款1000元，东坡村硬板路建设补助10000元；勐简乡勐简村芒峨组硬板路建设补助3000元，老厂村菜园组硬板路建设补助3000元；孟定得龙村二组硬板路建设补助元，城关村允相、允亮组硬板路建设补助3000元，尖坪村委会村组路建设补助4000元，芒艾村一组硬板路建设补助元，下城村委会乡村公路补助款5000元；镇甘^v^区硬板路3000元。同时我局重视教育基础设施建设，为改善办学条件，优化学校育人环境，支持镇昆鹏小学校舍维修款4000元。

同时，为了让人民群众集资的血汗钱在公路建设中真正用到实处，用到刀刃上，我局在资金上支持农村硬板路建设的同时，抽调有限人手，也对新农村硬板路建设提供技术支持。通过优化路基、路面设计，指导各村委会硬板路建设标准和要求，使农村公路以有限的资金，建设成为质量过硬的群众满意路。

(十二)狠抓党建和党风廉政工作

局领导班子注重廉洁自律，狠抓党建和党风廉政建设。制定了强有力的保障措施，把党建工作和落实党风廉政建设责任制纳入年度总体目标之中。按照县人民政府与我局签订的《党风廉政建设责任书》，研究部署年度全县交通系统的党风廉政建设工作，要求各股室把党风廉政建设与业务工作和作风建设紧密结合起来，从讲政治和的高度来认识党风廉政

建设和纠风工作。实施建设工程“叁合同制”（即施工合同、廉政合同和安全合同），并明确规定“四不准”（不准接受施工单位的请吃、不准接受施工单位钱物、礼品、馈赠、不准在施工单位报销应由个人负担的支付凭证、不准利用公务之便要求施工单位办私人事情），建立建全领导干部管理制度，财务管理制度，机关工作纪律制度，严格执行项目工程建设申报、审批程序和招标投标、项目质量监督管理制度。同时，在6月9日邀请县纪委、县检察院的领导在全县交通干部职工和工程项目经理培训会上就党风廉政建设、预防职务犯罪的反腐倡廉工作进行专题辅导，有效促进了交通系统党风廉政建设工作的深入开展。

三、存在的问题和困难

- 1、项目前期工作经费紧缺，项目储备工作难度大。
- 2、公路建设项目补助资金不足，工程款缺口较大。
- 3、受全省政府还贷二级公路建设影响，油路建设施工单位出现“粥多僧少”现象，正规公路建设队伍紧缺，“游击队”队伍增加，使公路建设管理难度加大。
- 4、由于物价上涨，石油和沥青的价格在原来的基础上均有不同程度的上涨，给工程建设造成了一定的影响。
- 5、通达工程建设时间紧、任务重，指挥部技术管理人员严重不足，致使在工程施工过程中无法对施工现场全面监管。
- 6、部分乡镇征地拆迁工作未落实到位，公路沿线部分群众对通达工程建设中征地拆迁工作不够支持，导致公路不能按技术标准进行建设，并严重影响工程建设进度。

四、下半年工作安排

- 3、克服困难，强化措施，努力抓好四排山通畅工程建设；
- 4、认真组织，精心准备，确保芒洪线、勐简线、勐大线三条公里通畅工程顺利开工建设。
- 5、抓好雨季抢险保通工作，确保雨季交通运输畅通。
- 6、加大依法治路力度，打击侵占公路产权行为，确保公路路产路权不受侵犯。
- 7、认真做好全县交通“十二五”规划编制工作。
- 8、积极完成县委、政府及上级部门交办的其它工作任务。

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结篇五

一、基本情况

我们第一组负责的搬迁区域位于xx村西部中间一排。为更好开展工作，第一组又分成两个小组，每组x人，实行分工合作、各有重点来进行工作。我们小组重点负责西边x户搬迁工作。从x月x日进村以来，通过我们小组成员的共同努力，截止到x月x日共签订搬迁补偿协议x份，实质搬迁腾空、拆除房屋x户，占搬迁总户数的x%□

二、工作方法

在这次搬迁工作中，我着重从以下几方面着手：

2、合理分工，将具体工作落实到人。我们小组根据工作实际和任务要求，将人员调整划分，并将搬迁任务分解到人员头上。做到了人员到位，任务明确，责任落实。我亲自带领工作人员按照要求，深入搬迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传旧城改造的重大意义，宣传搬迁政策，使大多数

被搬迁户对搬迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合搬迁工作。通过明确任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，增强了干好工作的信心和勇气，为确保搬迁工作的顺利进行奠定了良好的基础。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使搬迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，我带领我们小组工作人员首先深入到每个被搬迁户家中，进行摸底调查。对没有房本、地本的房屋及时地调取档案、现场测量，掌握第一手材料。对xx个被搬迁户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使我组搬迁工作更具针对性和实效性，为搬迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促搬，做到公平搬迁、和谐搬迁。我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，对涉搬户进行逐户走访，听取被搬迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，我带领我组工作人员对被搬迁人进行了耐心细致的思想动员，讲清当前的搬迁形势和重大意义，就搬迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持以换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式进行工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际搬迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对搬迁户存在的实际困难给予适当帮助，得到了搬迁当事人的肯定。对每一户搬迁户从评估到签协议严格把关，做到了每户应得到的足额得到，不应要的坚决拒绝。

5、忘我工作，无私奉献，确保搬迁工作扎实推进。搬迁工作是当前全县的中心工作，也是三年大变样的重大举措，有的群众认为这是百年不遇的事，想借机会多讹点钱，发笔财，

县政府的《搬迁安置补偿方案》与群众的期望值有一定差距。因此工作难度很大，每一户的搬迁都不是一帆风顺，都有一定的阻力和难度。针对这些问题，我带领我组人员充分发扬了“五加二，白加黑”的工作精神，挨门挨户进行走访，推心置腹开展工作。一天不行两天；白天没人晚上，村里村外，田间地头，到处都有我们的身影。披着星星来，顶着月亮走是我们大家每天的工作写照。为了更多的了解情况，做通工作，有时吃饭都顾不上，累的实在不行了就在车里休息一会儿。在搬迁过程中，既要拼干劲、又要讲方法，有个别搬迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。我们就通过多次与他和他的家属进行沟通，一方面讲清搬迁政策，一方面联络感情，最终做通了搬迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，使我组的搬迁工作顺利完成。

三、几点体会

1、领导重视，统一思想，是做好搬迁工作的重要保证。实施旧城搬迁是县委、县政府城市建设的重大举措，是功在当代、惠及子孙的大好事，意义是显而易见的，在改善城市面貌、提高广大市民居住质量、实现城市扩容提质等方面有着不可替代的作用，也是实现“城市变面貌，人民得实惠”这一目标的有效途径。通过广泛宣传，深入动员，使政策宣传到位，思想工作到位，做到家喻户晓、人人皆知，就会赢得人民群众的支持和配合，形成良好的搬迁氛围，使搬迁政策得以顺利实施，搬迁工作得以顺利进行。

2、掌握政策，做到心中有数，是做好搬迁工作的根本。搬迁情况复杂，搬迁对象类型很多，只有对搬迁政策有比较全面地了解，才能把握搬迁工作的原则性，与搬迁户打交道时才有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，加以灵活运用。

3、换位思考，带着感情搞搬迁，是做好搬迁工作的关键。在

房价节节攀高的今天，面对要搬迁的住房，搬迁户承受着物质和精神上的两大压力，吵吵闹闹、骂骂咧咧的情况难以避免。如果一味的去讲政策，不换位思考，就不能真正做好工作。

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结篇六

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高

危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

拆迁工作的总结 征地拆迁工作总结篇七

认真做好征地拆迁安置工作，切实维护群众切身利益，是保障工业化、城镇化顺利推进的重要关键。近年来，上饶县随着工业园区的快速推进和国家、省、市、县重点工程的大力实施，征地拆迁安置工作任务十分繁重。××年7月1日以来，全县共报批征用土地公顷，其中耕地数公顷，非耕地数公顷；拆迁房屋面积万平方米，涉及住房户171户；安置被拆迁户152户，安置总面积为万平方米。在征地拆迁安置工作中，

我们始终依法征用土地，规范拆迁行为，组织实施保障失地农民利益“七条渠道”，保证征地、拆迁补偿费按时足额到位，妥善安置失地农民和被拆迁户，赢得了群众的理解和支持。虽然有部分群众上访，但总体上我县征地、拆迁、安置工作平稳、健康，工作措施积极、稳妥。

一、坚持一个根本。即在推进工业化、城市化进程中，坚持以维护群众利益为根本，不以牺牲群众利益为代价，千方百计让他们分享到工业化、城镇化带来的实惠。土地征用做到即征即付，房屋拆迁做到即拆即付。征地拆迁工作做到“四不”：拆迁户安置不及时的不拆迁；拆迁资金不到位的不拆迁；周转资金不到位的不拆迁；拆迁程序不符合规定的拆迁。同时，更把系统性解决农民失地后、居农拆迁后的安置问题置为重中之重，作为统筹经济社会城乡发展的重要内容，充分考虑照顾失地农民的近期、中期和远期利益，创新思路，明确政策，深化措施，配套跟进，切实保障失地农民利益。

二、抓住两大关键。失地后今后生活靠什么？拆迁后群众住哪去？这是广大群众最为关心、最为担忧的两大问题，也是做好征地拆迁工作的两大关键环节。我们从换位思考的角度，思群众之所思，急群众之所需，千方百计解除群众的后顾之忧。一是加大就业指导力度，增强农民就业转型能力。其一，加大就业培训，努力增强就业能力。免费向失地农民提供用工信息，免费提供就业培训。已举办8期13个工种的失地农民专场培训班，培训1400多人次；积极收集发布县内外企业用工信息，推荐5702名失地农民实现就业。其二，积极推进工业园区建设，大力增加就业岗位。狠抓入园企业开工投产，优先安置失地农民进园务工，共安置1659名失地农民就业。其三，规划建设功能性项目，建立保证长效回报机制。积极鼓励行政村或村民个人参与农贸市场、商品交易市场、宾馆、酒店等功能性项目建设，乡镇、村在5个拆迁安置小区内兴建集贸市场，优先安排失地农民的经营摊位，从而保证失地农民长效回报。其四，实施扶助工程，鼓励农民创业。对失地农民自谋职业和自主创业的，比照城镇下岗职工再就业的优

惠政策，核发《上饶县失地农民再就业优惠证》。可享受3年内免征营业税、所得税、城市维护建设税、教育附加等优惠，并免交管理类、登记类和证照类所涉及的20个部门共63项行政事业性收费。全县现已为失地农民办理再就业优惠证1612份，实现自谋职业的失地农民有1045人。二是多种渠道安置，满足城市拆迁需要。按照“政府引导、市场运作”思路，根据县城建设总体规划，规划建设了高松岭、旭日、前山、上海交大、罗家石等5个被拆迁户安置小区，相应成立由一名副县级领导挂帅的建设指挥部，组织实施小区内的水、电、路、通讯、闭路电视和土地平整“五通一平”，并在安置小区内规划了农贸市场、学校、社区服务中心等功能性项目。5个安置小区可集中安置被拆迁户近2000户，总投资将达到8000余万元，现已完成投入6200余万元，安置被拆迁户890户，不仅解决了城市建设安置问题，而且成为城市拓展的新区。同时，实行“货币补偿”、“异地安置”、“产权调换”等多种方式，供被拆迁户选择，拓宽安置渠道。

三、推进三条保障。一是实行“困有所济”。对失地农民中丧失劳动能力的，先列入农村特困救济对象；同时，为完全失去土地的农户办理“农转非”，推进失地农民非农化。对转为城镇居民后，符合条件的，列入城市低保对象。现已为2656户10638名农民办理了“农转非”手续，使之成为城镇居民；转入城市低保的有113户、257人，年保障金额共131664元；转入农村社会救助的有195户、376人，3 / 5年救助金共27320元。二是实行“老有所养”。建立失地农民社会养老保险制度，在农民自愿的前提下，政府每年从县本级土地收益中提取不少于10%的资金用于失地农民参加社保配套资金，按照1：1的原则，即农民缴费多少，政府等额配套多少，吸引和鼓励失地农民参加社会基本养老保险，在女的达到55周岁、男的达60周岁时，即可每月到县社保局领取养老金。对已达到规定年龄的失地农民，做到当月缴费、下月就可享受。目前，全县失地农民参保人数达3386人，覆盖面达到%，571人已开始领取养老金，月发放失地农民养老金8万余元。三是实行“病有所医”。建立失地农民住院医疗保险

制度，实行失地农民个人缴费、县乡财政分级配套、当年参保当年享受、当年停保当年退出的办法，已有6477人参加医保，67人因病住院报销医药费10万余元。

四、坚持四轮驱动。一是领导高位推动。为切实破解征地、拆迁、安置过程中遇到的难题，县委、县政府主要领导多次召开专题会议研究对策，要求各级党政组织必须创新思维，创新举措，积极破解，创造性、系统性提出保障失地农民利益“七条渠道”。对群众反映的问题，落实专人负责，责令限时处理。××年7月1日以来，全县共处理解决征地、拆迁、安置等信访件75件，做到件件有落实，事事有回音。二是部门积极联动。今年3月，组织开展了保障失地农民利益“七条渠道”实施突击月活动，集中力量，狠抓了“七条渠道”的实施。县社保局针对失地农民无力一次性支付参保费的情况，实行了“签订协议、分三年缴费”的政策，有效地提高了参保率。有关部门主动上门为失地农民办理社保、医保、就业指导，提供免费服务，方便群众，减轻农民负担。三是镇村配合互动。乡镇、村抽调大量干部配合做好征地、拆迁、安置协调工作，配合部门落实“七条渠道”措施。旭日村发挥村级集体经济实力较强的优势，从集体收益中安排一定资金为本村失地农民参加养老保险的进行补贴，并为每个失地农民办理了3年的医疗保险。四是组织督查促动。县委、县政府主要领导多次带队深夜到安置小区督查，督促各有关方面切实加快施工建设进度；定期对“七条渠道”落实情况进行现场督查，也组织了部分县人大代表、政协委员、老干部代表对其进行专项视察督查，使全县征地拆迁安置工作得以稳步推进。针对我县提出了妥善处理征地、拆迁、安置问题的一系列新举措，国家劳动保障部、建设部、省国土资源厅、建设厅、省外有关县市和兄弟县市都先后赴我县督查和考察学习，对我们起到很好的推动作用，在充分听取上级部门和其它县市的建议后，对存在一些不足积极进行予以整改和完善，为进一步加快推进工业化、城镇化进程打下了坚实的基础。