

# 2023年照明包安装合同(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新照明包安装合同模板篇一

住所： 住所：

委托代理人： 电话：

电话： 委托代理人： 电话：

手机号： 本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

### 第一条 工程概括

工程地点：

工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料。
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料。
- (3) 承包人包工、发包人包料。

工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)： 。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 发包人义务

开工前天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第四条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工管理的规定。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第六条

## 第七条 工期延误

对下列原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量给予认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

承包人应提前两天通知发包人进行验收，队段验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期内为修单。

## 第十条 工程款支付方式

双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

工程进度过半指： 。

(2) 其他支付方式： 。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十一条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方在未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

## 第十二条 安全责任

## 第十三条 工程维修

工程结束后，除人为因素外，因质量问题，承包人在一年内负责维修。

## 第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同一式 份，双方各执 份， 部分 份。合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 最新照明包安装合同模板篇二

承包方(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程承包合同条款》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，双方对本工程有关事宜协商一致，甲方将该工程：项目的水

电安装 工程承包给乙方施工，达成以下协议条款。

一. 工程概况：

二、工期进度要求：

(一)开工日期： 20\_\_年 月 日

(二)总(日历)工期： 个月

(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

三、承包方式与范围： (一)承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

(二)承包范围： 1. 图纸范围内的所有室内的水电安装工程(包工包料)。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班。

四、承包价格

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a□\_按定额计价方式计价：建筑、装饰及安装等工程按《20\_\_年云南省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《20\_\_年云南省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《20\_\_年云南省安装工程消耗量定额及单位估价表》及《20\_\_年云南省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《昆明建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮5%支付给乙方。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。

6、材料送检费用由乙方负责。

## 五、工程质量要求

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4. 对检出的不合格品(项)，乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

6. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

7. 保修期为一年。

## 五、施工工期

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

### 2、工期延误

(1)乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2)如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3)如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

## 六、安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

## 七、付款方式：进度款支付按照每层完工付款

1、乙方每月25号报当月工程进度，甲方在次月5号前支付乙方进度的70%的工程款。

2、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收，一次性竣工验收合格后，如乙方提交验收申请一周后未验收的，或者开发商开始使用的，视为整个工程验收合格，乙方配合甲方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内，甲方向乙方支付工程款的97%。

3、3%的维修质保金，满第一年的一个月內一次付清。

4、在质保期內因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。

## 八、双方职责

甲方

### **最新照明包安装合同模板篇三**

合同签订后确认乙方提供的施工方案；

组织对工程的竣工验收，并按合同规定及时支付工程款项；

及时办理工程报批及验收手续。

乙方负责事项

按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

严格施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

已安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

提供竣工验收资料，参加竣工验收；

在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工作质量问题，负责及时修理。

## 最新照明包安装合同模板篇四

乙方：

甲乙双方在平等互利的原则下，依法就办公家具的购销协议如下：

一、产品：

\_\_\_\_\_

二、合同总额暂定为人民币：\_\_\_\_\_元，最终以实际数量核算。大写：\_\_\_\_\_元整。

三、价格条款含义：

本合同的单价及总价包含：装卸、运输、包装、安装、税金等费用。

四、交货地点：

五、结算方式：

1、在乙方货到现场后，甲方验收合格后向乙方支付70%到货

货款，剩余货款在安装完毕并经甲方验收合格后5个工作日内结清。

2、乙方完成安装后当日内，甲方必须执行验收程序。

## 六、售后服务：

一、在5个月保修期内，对产品自身质量问题的产品或零配件进行免费维修、更换。每年定期派人回访，检查产品的质量状况，发现问题及时处理。

二、客户如出现布局调整或搬迁，本公司提供设计指导及拆装的现场指导性服务。

三、对因外来意外因素或客户使用不当而造成的产品或零配件损坏，本公司提供维修服务，在合理范围内酌情收取零配件等维修费、材料费、人工费及运输费。

## 七、违约责任：

1、本合同签定后，甲、乙双方应严格遵守，不得擅自更改。

3、若乙方提供之货物未能符合甲方原定的品种、规格、尺寸、颜色、材质，则甲方有权拒收货物，乙方应当重新交付货物，因此造成逾期交货的，每逾期一日按价款1%支付违约金，该违约金甲方有权直接从货款中扣减；逾期超过30日，甲方有权就相关货物单方解除合同，乙方应按相关货物价款的5%支付违约金。

八、附件报价单为本合同不可分割的组成部分。

九、本合同自签字或盖章后即日生效。

十、本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

## 最新照明包安装合同模板篇五

乙方：

经甲乙双方共同协商，就安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据国家相关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：万元整。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在年月份进场施工，年月日前完成所有工程安装。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照工程款的0.5%/天，人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1) 工程预付款：在本合同签订后当日内，甲方按合同总价的85%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2) 工程进度款：按月进度实际完成工程量(甲方派出现场人员验收合格)和合同单价支付工程款，工程完工后甲方有权扣押乙方工程款总数的0.5%作为工程保修金，过完工程保修期如若工程未出现质量问题甲方应如数退还扣押保证金。

## 七、双方责任：

- 1、提供施工图纸、技术资料3套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

## 乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方进场后，在1天内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

## 八、质量验收：

- 1、乙方在工程安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、工程安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

## 九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

#### 十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价15%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

#### 十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 工程安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

5、设备详表附后。

十二、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方：乙方：

法人代表(委托人)：法人代表：

联系电话：联系电话：

年月日

## 最新照明包安装合同模板篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、承包内容及经营范围承包经营xxx后堂，提供各类精美西餐出品，负责供应甲方员工（晚餐及夜宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营a外卖等接待餐业务。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限试营业时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，有效期为\_\_\_\_\_年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、场地使用及相关费用

1. 甲方在（试用期）\_\_\_月时间内向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场后，甲方将原有后堂基础设施、物品经清点

（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2. 甲方负责保证餐饮娱乐卫生相关手续的齐全，以及水电基础设施安全。如出现相关部门因手续不全问题引发的各类问题由甲方负责解决并承担经济损失。乙方负责保证人员安全正确的使用设备，发现问题及时处理，如有因乙方人员操作不当造成的事故以及各类问题由乙方承担责任。

3. 承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。甲方提供服务人员并全力配合乙方进行各类餐品的推广，以及各类宣传工作。

4. 承包期内，双方水电费依据电表数据进行结算，出现问题及时与甲方负责人协调解决。

5. 乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

6. 如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

#### 四、双方权利与义务

##### （一）甲方权利与义务

1. 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

2. 甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3. 甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

## （二）乙方权利与义务

1. 乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2. 乙方必须严格执行《xxx食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3. 由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

4. 乙方工作人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生。

5. 餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

6. 厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方员工负责处理，但不得扔在厂区内。

7. 如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

8. 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

9. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

五、结算方式由于小本经营，所以结算方式为日结，收款由

甲方工作人员进行统一收银。每日下班查账后，凭后堂出餐小票由甲方吧台向乙方负责人进行当日结款，双方帐目分开。

## 六、违约责任

1. 经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。
2. 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
3. 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

七、仲裁本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

八、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

九、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 最新照明包安装合同模板篇七

承包人(乙方)：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及甲方与业主

签订总合同，双方就 工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑总面积约 ；建筑层数： ，基础类型、结构形式、

建筑物高度详见 的施工图。

工程立项批准文号：闽号

## 二、工程承包范围

本工程的承包范围包括但不限于下列：

发包人所提供的 工程施工图中室内外水电、消防安装工程采购、安装、调试等及其相应预算书。

## 三、合同工期

按总包工期

## 四、质量标准

1、工程质量标准：本工程必须严格按照图纸要求及国家现行的施工验收规

2、最低验收标准：主体结构验收：合格竣工验收：合格

## 五、合同价款及支付方式

1、合同价款：

2、支付方式：

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：本工程采用实际完成本合同所约定节点工期拨付相应工程进度款的付款方式。

(2)上部主体结构合计完成15层结构层按其完成工程量的80%支付。

(3)上部完成50%砌体按其完成工程量的80%支付。

(4)上部完成100%砌体并通过中间验收，按其砌体完成工程量的80%。

(5)上部内、外墙装修按该栋完成工程量的85%支付。

(8)、工程竣工结算后叁个月内付至合同结算总价的98%，余2%作为保修金。

3、风险范围以外合同价款调整办法：

土建及水电辅材材料价格执行20xx年6月份泉州市区建筑材料信息价(电子版)。水电主材(含所有pvc管、扣壁钢管、电线、电缆、设备、灯具、雨污水管等)的材料价格由发包人资材部与承包人共同询价后协商确定。经双方询价的主材不再下浮，其余仍按合同执行。

4、联系单增加部分的工程款下浮率按12%计算。

六、甲乙双方的责任

甲方的责任：

1、甲方按时支付工程款。

2、甲方提供乙方需要的办公室，宿舍，仓库、制作场地和临时水电。

3、甲方负责提供乙方施工和竣工时所需的图纸。

乙方责任：

4、乙方服从甲方的现场领导和管理。

5、乙方按时做好有关资料。

七、未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新照明包安装合同模板篇八

\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日