

最新二手房委托协议正确的填写方式 私下交易二手房房屋买卖合同(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

二手房委托协议正确的填写方式篇一

出卖人：（以下简称甲方）

电话：

买受人：（以下简称乙方）

电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方愿将自有座落市路号房屋间，建筑面积平方米售卖给乙方。

第二条甲方出售给乙方的房屋东至，南至，北至（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

第三条上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，

付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款_____，甲方收到后出具收据。

第五条甲方应自本合同签订之日起天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

第六条在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第七条本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

第八条违约责任

甲方如不按合同约定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的（比例）计算违约金。逾期超过三个月的，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收到的房价款全部退还乙方外，还应向乙方赔偿与所付房价款等额的赔偿金。

乙方不按本合同约定履行给付房价款义务时，其逾期部分，乙方应向甲方加付按日_____（比例）计算的违约金。逾期超过三个月的，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

第九条甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第十条交接时，乙方发现房屋构造或设备不符合合同约定，经鉴定属实的，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理的，乙方可自行修理，费用在房价中扣除。如修理仍达不

到合同约定的要求时，乙方可以解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，还应按照本合同第八条规定承担违约责任。

第十一条房屋所占的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

第十二条争议的解决方法

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同的附件与本合同有同等效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：（签章）_____乙方：（签章）_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于_____内楼房_____套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将_____楼房_____套（_____楼_____室），面积为_____平方米，包括储藏室_____间，出售给乙方。

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房款_____次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式份，自甲乙双方签字后生效。

二手房委托协议正确的填写方式篇二

出卖人(甲方):

住所地:

邮 编:

电 话:

传 真:

法定代表人:

买受人(乙方):

住所地:

邮 编:

电 话:

传 真:

法定代表人:

甲、乙双方就本合同项下的房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一)坐落 市 路 号。该房屋包括住宅和非住宅两部分：

非住宅部分的建筑面积共_____平方米，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。

出卖人还应当将附属于某屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施某备(设施某备清单见本合同附件三)，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

二、计价方式与价款

按建筑面积计算价款，其中：

非住宅房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

房屋面积以房产证所确认的面积为准，按照合同约定的价格据实结算。

三、房屋价款支付方式

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在本合同第四条所约定的担保手续办理完毕之日，付人民币 万元；

第二期：在交付房屋之日，付人民币 万元；

第三期；在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付清尾款 万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

四、权利保证

1、为确保乙方所购房屋权益的顺利实现，确保房屋产权证、土地使用权证过户手续的顺利办理，确保乙方所支付购房款资金的安全，甲方同意对此向乙方提供担保。担保合同另行订立。

2、如果甲方所出售的房屋存在出租、抵押等状况，甲方应在本合同签订之日起 日内：

a□解除与承租方的租赁关系，因解除租赁关系而产生的一切费用由甲方自行承担；如果甲方没有履行该项义务，可以在房屋买卖手续办理完毕后，由乙方解除租赁关系，但解除租赁关系过程中产生的一切费用(包括但不限于某费、律师费以及承租方的损失)由甲方承担，乙方有权向甲方追偿。

b□解除与抵押权人的抵押关系，确保过户手续的顺利办理。

3、出卖人保证在房屋所有权转移过程中，其他任何第三方不会对买受人所购的房屋提出任何其他权利要求，不会要求买受人支付任何价款以达到取得所有权的目的。如发生此等情况，由甲方负责解决。如果甲方不能解决，买受人有权解除合同要求退房；如买受人暂不解除合同要求退房，则出卖人每日向买受人支付相当于某价万分之 的违约金。

五、甲方应自乙方交付第一期付款之日起 天内将房屋腾空交付乙方。自乙方接受房屋钥匙之日起，乙方即取得房屋产权，

有权进行任何合法之处分。

六、双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。

七、本合同订前，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。

十、甲方应保证其交付的房屋及设施某备完好。交房时，乙方发现房屋或设施某备与合同约定的不符，甲方应于某月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十一、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)土地使用权一并

转让给乙方。

十二、任何一方违反本合同，违约方应向守约方支付违约金万元，本合同另有约定的除外。

十三、本合同自双方签章之日起生效、本合同自双方签章之日起生效。本合同的附件与合同有同等效力。

十四、因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决，不愿协商或协商不成的，可向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日订于某 区

二手房委托协议正确的填写方式篇三

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房款一次_____付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

二手房委托协议正确的填写方式篇四

乙方：_____有限公司

甲、乙双方曾就张家界酒店工程项目签定过《建筑工程建设合同》，因甲方方面问题导致工期时间延长，给乙方成一定损失，经甲、乙双方再次友好协商，签订如下协议，供双方共同遵守执行：

1、双方签订的建设工程监理合同合同编号000000000第001号终止履行。

2、甲乙双方责任及义务：

(1)经双方确认张家界凤凰酒店员工宿舍楼标段已竣工交付，酒店b区客房桩基工程基本完成，按实际工程量计算费用。

3、该协议履行完毕后双方签订的建设工程监理合同合同编号000000000第001号即告终止无效。

4、本协议一式二份经双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

二手房委托协议正确的填写方式篇五

出让人：

受让人：

见证方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方自愿将位于东莞市_楼，新楼号06号楼，三单元701室出售给乙方，就甲方向乙方转让私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为62.72平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及东莞市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及东莞市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。甲方同时保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为人民币捌万贰千元整。

第五条付款方式1. 乙方应在签订《二手房房屋买卖协议》时，

一次性支付房款人民币。2. 甲方在乙方交付全部房款时，同时将该房屋的所有权证书交付乙方所有。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

第六条违约责任1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但要扣除乙方违约金总房款的4%。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付房款及装修费用的双倍款返还给乙方。2. 甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付总房款的10%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视为甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：甲方在房屋交付前：1. 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费、取暖费、煤气费等2. 没有固定不可移动装修物品的破坏3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏4. 房屋在交付前要解除本房屋的所有租赁合同。

房屋在乙方接受后：

1. 各种费用如电话费、电费、物业管理费、水费、取暖费、煤气费等由乙方自行缴纳2. 房屋交付后有权对房屋进行装修及改动。第八条关于产权办理的约定1. 本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前乙方暂缓办理二手房过户手续，待乙方启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2. 在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

3. 在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

4. 在房屋签订协议后，乙方拥有本房屋的处置权，乙方有权将房屋出租以及转让，甲方不得以任何理由干涉乙方。第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。第十条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

_____年____月____日