

借款合同电子版 房屋抵押借款合同示 本(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

借款合同电子版篇一

本合同缔约人：

借款人：地址：

电话：身份证号：

贷款人：地址：

电话：

抵押人：地址：

电话：身份证号：

本合同各缔约人为明确各自的权利、义务与责任，恪守信用，根据《中华人民共和国民法典》、《城市房地产抵押管理办法》及《青岛市房地产抵押条例》等规定，本着平等、真实、自愿的原则，经协商一致，签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷

第一条借款种类：本借贷为民间借贷。

第二条借款用途：本合同项下之借款须合法使用。

第三条借款金额：借款人向贷款人借款人民币元整(大写：)。
(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第四条借款期限：本合同项下的借款为个月，自年月日起至年月日止。实际借款日以借贷双方办理的借据上所记载的日期为准，实际还款日相应顺延。

借款借据为本合同组成部分，与本合同具有同等效力。

贷款人在本合同项下的抵押物办理抵押登记并取得他项权证当日向借款人发放贷款。

第五条贷款利率、计息和付息方式：本合同项下借款期限内的年利率为百分之，即%；利息从贷款发放之日起计算，总额为元整(大写：)。

利息支付(任选一种方式)：

1、第一期还息于年月日前支付，第二期还息于本合同实际还款日连本偿清。

2、每月的日之前支付本月利息元。

第六条提前还款：借款人若提前全额还款，应提前5天通知贷款人，并支付一个月利息作为违约金。

第七条合同展期：借款人若申请展期还款的，应在还款期限届满前5日通知贷款人，经贷款人同意后办理展期手续。

第八条借款人承诺：

1、保证本合同项下贷款不用于非法活动；

2、保证按期偿还贷款本息并缴付根据本合同规定应付的其他款项；

3、对贷款人提供的有关资料给予保密；

5、如实提供有关证件、证明或其他资料，并配合贷款人调查、审查与借款有关的个人资信、借款用途及个人还款能力等情况。

第九条贷款人承诺：

1、保证资金来源合法；

2、对借款人提供的有关资料保密；

3、对借款人按时发放贷款。

4、借款人向贷款人还清本合同规定之本息及其它应付款项之后，并同时已遵守和履行本合同各项条款，贷款人应约定立即解除抵押物的抵押。

第十条提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因特殊原因确需提前收回贷款的，应提前30日书面告知借款人，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

1、借款人将本贷款资金用于非法活动；

2、借款人的资信状况恶化，危及贷款资金安全的；

- 4、借款人连续两期未偿还贷款利息，经催告后仍未履行的；
- 5、法律法规规定的其他情形。

第二部分抵押

第十一条抵押物：为确保借款人全面、及时履行还款义务，抵押人自愿以其独立所有并拥有处分权的位于市区路号单元户，建筑面积平方米(产权证号：)的合法房地产抵押给贷款人，作为履行本合同的担保。

抵押物为共同共有的，已征得其他共同共有人的同意。

第十二条抵押价值：本合同各方确认前，根据房屋现状结合市场价值，抵押当事人双方共同认定上述房屋价值为人民币元整(大写：)，实际抵押额为人民币元整(大写：)。

第十三条抵押登记：本合同签订后的当日，抵押人应持房地产权证和其他有关证件协同贷款人办理抵押登记手续。如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致登记不能、抵押无效或者抵押登记被撤销的，借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责任。抵押登记完成后，他项权证与房地产权证由贷款人领取并保管。

第十四条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金、损害赔偿金及实现债权和抵押权的一切合理费用(包括但不限于律师费、诉讼费财产保全费、强制执行费等)。

第十五条抵押物保管：抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修保养，保证抵押物安全、完好无损，随时接受贷款人的监督。

第十六条补充担保：抵押期间，无论何种原因导致抵押物价

值减少并影响担保债权的，借款人或抵押人应在30日内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。

第十七条权利限制：抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得将该抵押房产全部或部分赠与、出售、出租、转让、再抵押、抵偿债务、舍弃或者以任何方式处置、设定其它负担。经贷款人书面同意出租或转让的，租金和转让所得应首先用于偿还贷款本息。

第十八条抵押物评估：抵押物抵押期间，若贷款人认为有必要对抵押物重新估价，抵押人必须予以合作。重新估价后，抵押物价值不足以担保其债权的，借款人或抵押人应补充新的抵押物作为担保。

第十九条抵押权实现：如借款人不能全面、及时履行本合同项下的还款义务，则抵押权人与抵押人可以协议将抵押房产折价实现抵押权；如双方未就上述实现方式达成协议的，抵押权人可以请求人民法院拍卖、变卖抵押房产直接实现抵押权。

因发生本合同第十条第二款所述情形，贷款人提前收回贷款的，贷款人也有权根据前款规定处分抵押物并优先受偿。

第二十条抵押条款的效力：本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分无效或者变更，不影响“借贷条款”其他部分的效力，也不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第二十一条抵押注销：贷款人应在借款人偿还贷款全部本息当日协助抵押人到房产登记机构办理抵押注销登记。

第三部分特别约定

第二十二条生效、变更、解除或终止：本合同自缔约人签字、经房地产登记机构办理完抵押登记后生效；于借款人在本合同

项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金、损害赔偿金及所有其他费用清偿完毕并办理抵押登记注销后终止。如合同需要变更或解除，应由本合同各方共同达成书面协议。书面协议达成之前，合同各条款仍然有效。如需办理变更登记，应由本合同各方共同办理。本合同的变更或解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第二十三条债权债务的转让：在本合同履行过程中，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人，借款人、抵押人必须继续履行本合同的责任和义务。未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十四条违约责任：

的违约金，并承担由此给抵押人造成的经济损失；

(1) 拒绝办理他项权证注销手续；

(2) 因抵押他项权证保管不善，造成丢失、损坏，难以办理抵押注销的；

(3) 未向抵押人出具书面通知将上述他项权证转让、转借的；

(4) 因贷款人变更地址、联系电话无法取得联系，不能按约办理抵押注销的；

(5) 其他足以影响抵押注销的原因。

3、在办理完抵押登记后，超过15日借款人无正当理由拒绝接受贷款人款项的，应向贷款人承担本合同约定的一个月利息额。

4、借款人提前归还贷款的，按上列约定处理：

本合同借款期限在1个月或1个月内的，应支付1个月利息，不再承担违约金；借款期限3个月内的，除按实际使用天数计息外，应承担10天利息的违约金，但实际履行期限不足1个月，应按1个月计息。借款期限3个月以上，除按实际使用天数计息外，应承担15天利息的违约金，但在最后一个半月内提前还款的，利息计算到本合同期满为止，不再承担违约金。

5、在本合同期满(指实际还款日)后，如借款人不能按时向贷款人归还贷款本金，贷款本金逾期利息按银行同类贷款利率4倍计算。

6、本合同期满后，如借款人不能按时向贷款人归还贷款本金，应向贷款人支付每天万分之五的违约金。

第二十五条抵押人责任承担：抵押人与借款人对本合同债务承担连带清偿责任。

第二十六条费用负担：因订立和执行本合同以及为实现债权所可能产生的抵押物的估价费、鉴定费、过户费、执行费、交通费、差旅费、贷款人的律师费、拍卖费等费用由借款人、抵押人共同承担。

第二十七条附件效力：合同项下所有与本合同利害关系人签署的附件均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十八条合同争议的解决：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向贷款人所在地人民法院起诉。

第二十九条合同份数：本合同一式四份共页，借款人、贷款人、房地产抵押登记机构、咨询服务商各执一份，并具有同等法律效力。(注：借款人与抵押人不属同一人时，抵押人与

借款人同意共执一份，由借款人领取并保管)。

第三十条其它约定事项：

第三十一条缔约人的意思表示：缔约人对本合同的以上条款均予完全认可，对由此产生的权利义务明晰，无异议，无疑义。

借款人：身份证号：

抵押人：身份证号：

贷款人：身份证号：

年月日订立

借款合同电子版篇二

出借方：

身份证号：（以下简称甲方）

借款方：

身份证号：（以下简称乙方）

本合同签订地：

乙方因资金周转所需向甲方申请借款，为明确各方的权利和责任，经甲、乙双方协商一致，在平等、自愿的基础上签订本合同，以供各方共同遵守：

1. 乙方因经营所需，向甲方申请借款，各方确认并同意以下内容：

借款金额：乙方向甲方借款金额为人民币 万元整（大写：元整）。此笔款项已于 年 月 日由甲方实际支付给乙方。

借款期限及利息：借款期限为月，自 年 月 日起至 年 月 日止。利息为 月息。

借款用途：

2. 违约责任：

乙方在合同期内，未按期给付利息的，甲方按规定对其逾期期间按实际天数每日计收千分之一的罚息。合同到期后，如乙方未按期偿还借款本息的，仍按此违约条款执行。

3. 有下列情形之一的，甲方有权解除借款合同并提前收回借款本金及利息：

乙方向甲方提供虚假情况或者隐瞒重要事实；乙方不配合、拒绝接受甲方的监督；乙方未经甲方同意，转让、处分其资产；乙方财产重要部分或全部被其他债权人占有、接管或其财产被扣押、冻结，可能使甲方遭受严重损失的。

乙方发生其他严重的违约行为。

4. 如对本合同的履行发生争议，由各方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。协商不成的，各方同意提交甲方所在人民法院诉讼解决。

5. 本合同经各方签字或盖章后成立并生效，至本合同项下借款本金、利息、违约金及所有其他应付费用全部清偿之日终止。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

借款合同电子版篇三

甲方（贷款人）： 身份证号：

乙方（借款人、抵押人）： 身份证号：

根据《xxx合同法》《xxx物权法》等法律的规定，甲、乙双方经充分协商，乙方愿以自己所有的住宅房一套作为向甲方借款的抵押担保，双方在平等、自愿的基础上达成以下一致协议：

第一条：甲方借给乙方人民币： 元整，大写。

第二条：借款期限： 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：借款利息：按月利率为20%（即月息2分）计付利息。按月付息，到期本息还清。

第四条：乙方自愿以自己所有的坐落在焦作市解放区迎宾路19号龙源世家小区11号楼2单元29号，房产证号为：焦房权证解放字第201406909号，建筑面积平方米的住宅作为乙方向甲方借款的抵押物。

第五条：抵押担保的范围包括但不限于本金、利息、诉讼费、律师费及其实实现债权的一切费用。

第六条：由乙方负责办理抵押登记手续，费用由乙方承担。

第七条：上述抵押物在设定本次抵押时，没有出租为乙方自用。在抵押期间乙方不得将上述抵押物进行重复抵押或转让、及其它影响甲方实现抵押权的行为。

第八条：违约责任

如一方违约应向对方支付违约金3万元。违约金不足以赔偿损失时，还应赔偿对方的实际损失。

第九条：其他规定

在乙方将抵押的《他项权利证书》办结交给甲方之日，甲方将借款实际交给乙方，实际借款日与本合同前述借款期限不一致时，以实际借款日为借款的起始日，前述借款到期日相应顺延。

第十条：本合同经双方签字后成立，自办理完抵押登记，甲方收到《他项权利证书》之日生效。

第十一条：本合同一式三份，抵押登记机关一份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

借款合同电子版篇四

抵押人：抵押权人：

为确保甲、乙双方于_____年____月日签定的

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第二条根据主合同，甲、乙双方确认：债务人
为：_____；债权人为：_____，此抵押期限
自_____年____月____至_____年____月____。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____，_____。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额：_____，_____，抵押率为百分之_____。

元，作为对乙方的赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其它事项：

甲方： 乙方：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间：

借款合同电子版篇五

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因_____需要，急需一笔资金。

三、借款利率：_____，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自___年___月___日起至___年___月___日止。

五、还款日期和方式：_____

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在____日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)_____乙方(签字、盖章)_____

___年___月___日___年___月___日