

# 2023年租赁房屋协议书简板 房屋租赁协议书(通用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 租赁房屋协议书简板篇一

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

### 第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

### 第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

### 第五条违约责任

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁协议。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本协议签证机关的监督下进行。

本协议及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方签(章)后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 租赁房屋协议书简板篇二

承租方(乙方)□xxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方

电话：

电话：

xxx\_\_年\_\_月\_\_日

xxx\_\_年\_\_月\_\_日

### 租赁房屋协议书简板篇三

甲方（房东）： 电话： 手机： 乙方（租房）： 电话： 手机：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于\_\_\_\_\_的房屋，以每年\_\_\_\_\_元租金，承租给乙方，甲、乙双方达成以下租赁协议：

（1）乙方向甲方暂定租期\_\_\_\_\_年，一次性须交\_\_\_\_\_个月租金，计人民币\_\_\_\_\_元整，租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止：此后付租金或是否再续租，乙方应在期满前十五天告知甲方，第二次租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清。

甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，

任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

公证人：

年 月 日

## 租赁房屋协议书简板篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议。

乙方使用房屋面积及应交租金：

，面积\_\_\_\_\_平方米，房租半年一付。第一年租金为\_\_\_\_\_，第二年租金为\_\_\_\_\_，二年期满以后，如果续约时物业涨房租，甲方即按照同比例上涨收取房租；如二年期满，甲方转让或者与物业解除房租关系，甲方配合乙方与物业签订租赁合同，乙方在同等情况下享受优先权。

1、乙方租用甲方房屋，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房租款采用先付后用的方法，实行一年两次支付。本协议经双方签订后乙方应付甲方\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_元，房租半年一付。下半年首月5日前预付下半年房租款\_\_\_\_\_元。

甲方为乙方提供水源、电源，容量按商定的执行，如扩容扩容，费用由乙方承担；水按表收取、每吨\_\_\_\_\_元；电按表收取、每度\_\_\_\_\_元。如市场水电费上涨，则按同比例上涨收取水电费。物业管理费每月\_\_\_\_\_元，卫生费每月\_\_\_\_\_元。乙方合同期满旅行完合同各条款搬清物品凭押金凭证，甲方归还乙方押金。

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让、转借或擅自改变房屋结构的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，影响居民生活，损害公共利益的。
- 3、乙方拖欠租金或水电费累计达30日以上的（含30日）。

房屋因受不可抗拒的原因导致毁损造成任何一方损失的，双方互不承担责任。

- 1、乙方需改变房屋结构的，须经甲方同意。
- 2、乙方将房屋或设施毁损的应负责赔偿。
- 3、如乙方违约或租房到期，甲方有权收回房屋，乙方必须在10日内将房屋内的物品搬清。逾期不搬的，甲方有权处理房屋内的物品。
- 4、如乙方租房到期，甲方收回房屋，乙方在房屋内外的一切装潢归甲方所有，如拆除装潢乙方必须将房屋恢复原样。
- 5、在本租赁期内，乙方实行自主经营，独立核算，自负盈亏，遵纪守法，依法纳税，承担经营活动中的经济、法律责任。如发生一切意外事故，由乙方自行负责，与甲方无关。
- 6、在本租赁期内，如遇市政规划，建设需要拆迁时，租赁关系自动终止，租金按实际使用时间计算。乙方在房屋内外的

一切装潢，甲方不做赔偿。

7、合约到期时乙方如需继续租赁，须提前三十天书面告知甲方，租金另议。

本协议双方均应严格执行，在履行中如发生纠纷应协商解决，协商不成，双方约定无锡仲裁委员会申请仲裁。

甲方（签字）： 乙方：（签字）：

年 月 日

## 租赁房屋协议书简板篇五

房屋租赁合同书（范本格式）

房屋租赁合同书（供个人居住租赁房屋参考）

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

5、房屋的使用面积：

## 租赁房屋协议书简板篇六

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下协议：

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。如果房屋继续出租乙方享有优先租赁权。

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。一年期限满后每年递增壹佰元整；协议期约满后，如果乙方继续续租双方可协商对租金进行市场价格调整。调整范围不得超过国家有关规定，有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前三包，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。房屋产生的物业费管理费应由甲方缴纳。

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。



5、租赁期间，乙方可以将店铺转让第三方使用。需提前提前向甲方，一切事物按照乙方协议期内容继续履行也可以从新签订新协议，或者协议期约满第三方可以协商从新签订租赁协议。

1、在租赁期内，乙方必须在协议规定期间缴纳房屋使用费。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金。

3、因不可抗力原因或政府拆迁致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲应该退还给乙方该年或者该月没有使用房屋的租金。

4、甲方在协议期内不得以任何理由收回此房屋，如果甲方造成本协议不能继续履行，应该承担负责违约金叁万伍千圆整的赔偿，来弥补乙方的损失。

乙双方在履行本协议过程中若发生争议，应友好协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文与铅印文具有同等效力。

2、本协议一式两份，双方各执一份，协议经盖章签后生效。

甲方(盖章或者手印)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁房屋协议书简板篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经充分友好协商，同意就房屋租赁事项订立本协议，以资共同遵守。

一、甲方将座落武汉市武昌区司门口解放路527号自有房租给乙方使用，租金为每月 元，租期为年，由 年 月 日至 年 月 日止，本协议一经双方签字生效后，乙方应交押金人民币 元给甲方，租赁终止后甲方根据本协议条款验收无误，将押金退还乙方，押金不计利息。

二、本着先付租金后使用的原则，乙方支付给甲方的租金按每\_\_\_\_月支付一次人民币元，支付时应提前若发生与本房屋有关的产权纠纷，由甲方负责清理，并承担一切诉讼责任。

三、乙方不得以任何理由将该房屋转租、转让、转借和抵押给他（她）人使用，否则甲方有权收回房屋并终止本协议。乙方在租赁期间需对该房屋在不影响房屋结构和安全的前提下，若对房屋进行装修或改造，需事先征得甲方和消防安全等有关部门的同意方可进行，其费用由乙方自理。在租赁期满或提前终止协议时，乙方应保持房屋使用期间原结构无损，对门窗、墙壁、吊顶地面等与房屋直接粘连的装饰不得毁坏，乙方所购设备归乙方所有。

四、乙方不得利用承租该房屋期间进行非法活动或损害公共利益。

五、乙方在租赁期间所发生的电费、水费、治安费、清洁费、

门前三包费及其它所有费用由乙方承担，乙方租赁期间所发生的一切债权债务与甲方无关。

六、乙方在租赁期间，因使用不当或其它人为造成的原因，而使该房屋或他（她）人的人身和财产损失，由乙方负责赔偿和给予修复。

七、租赁期间，如因国家建设等政策性因素需要对该房屋拆迁和改造，本协议自然终止。

八、乙方拥有租赁期满后，在同等条件下有优先续租权。

九、以上条款双方共同遵守，任何一方未能履行协议条款规定，视作违约论处，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担赔偿责任。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方另行议定，其补充协议经双方签字后具有同等效力。本协议一式份，甲、乙双方各执份，本协议经甲、乙双方签字后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 身份证号码：

联系电话：

年 月 日

## 租赁房屋协议书简板篇八

身份证号： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本协议，以便协议遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条租赁期限

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照协议规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的'原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得

甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 第六条甲方的责任

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除协议。

## 第七条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

第十条本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；协议副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_