

最新土场租赁协议模板

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土场租赁协议篇一

乙方：__

一、甲方将座落于县城__中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作__使用。

二、租期从二00四年元月一日起至二00五年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金__万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付__元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，

致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金___元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年月日

土场租赁协议篇二

乙方：

1、甲方的场地位于县沥青拌合站位于，占地亩，租给乙方使用。

2、租用时间，至. 租用期间，

场内外出现的一切由外来因素引起的纠纷和出行道路、周围农田污染等问题，均由甲方协调处理。若运输材料车辆轧坏出行道路，乙方不负责任。如果乙方人员出现意外，事故自负。

3、甲方应保证本宗土地上的水电等基本设施的供应完整，并帮助乙方接洽水、电供应方等有关事宜，但具体收费事宜应由乙方和水、电的供应方协商，甲方不得干预。水、电费用由乙方承担。

4、甲方不得向乙方收取约定租金以外的其他任何费用而且甲方不能以任何借口干预乙方买进材料的活动。乙方施工完毕撤离时，负责其租赁土地的地表清理，不负责土地复耕，如果甲方提出其他要求，乙方有权拒绝。

5、租赁费用以及付款方式：乙方租赁甲方场地的费用共计租金，分两次结清。签订协议后先支付叁万，待租期到期后再支付剩余价款。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，自协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任以及赔偿损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。在本协议施行过程中，甲乙双方有异议，通过友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表人：

代表人：

担保人：

日期：

日期：

土场租赁协议篇三

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店

房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

土场租赁协议篇四

受让方(乙方):

一、丙方同意甲方将自己位于_____的饭馆(原名_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房

屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭馆房屋产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，饭馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，交纳房屋租金及该合同约定的其他费用。

三、饭店现有装修、装饰、所有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方的房屋租金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、营业执照、卫生许可证事项。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土场租赁协议篇五

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添路设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

三、租赁期限

租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租赁费及交付方式

租金共计 元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金 元。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

出租方(签字)： 承租方(签字)：

年 月 日