

最新日本一年研修合同为不能续签 日本 国际工程合同优选(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

日本一年研修合同为不能续签篇一

本合同经下述双方签署：

市_____（单位，以下简称甲方）； 代表人：_____

建筑工程承包公司海外工程部（以下简称乙方）； 经理_____先生（_____年_____月_____日由_____建筑工程承包公司授权）

出生地：_____（国家）

国籍：_____（国家）

总部：_____（国）_____市

在_____国的通讯地址：_____信箱

鉴于甲方要兴建的_____，乙方提交报价已于_____年_____月_____日被_____招标委员会接受并已中标。根据_____国_____部_____年_____月_____日第_____号决议，双方缔约于下：

（一） 合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在_____市对_____进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

（二） 合同金额

本合同总金额为_____。兑美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在_____国国内或国外新增加赋税。

（三） 工期

乙方必须根据本合同第_____号附件的说明，在自移交场地之日起的_____天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

（四）移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

（五）查看工地

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

（六）履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完成施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月內，按可能业经被扣除的金额的同额补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

甲方： _____

代表： _____

_____年____月____日

乙方： _____

代表： _____

_____年____月____日

二、土木建筑工程（国际）合同条件

第一部分 共同条件

定义与解释

1. 定义

本合同（按下文规定的定义）中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有此处为其所规定的含义：

□a□“雇主”，是指合同条件第二部分中指定的已就工程的建造、安装或交付进行招标并将雇承包人的该一方以及雇主名下的合法继承人，但不包括（经承包人同意者除外）雇主的任何受让人。

□b□“承包人”，是指其投标已被雇主接受的个人或多人、商号或公司，并包括承包人的私人代表、继承人和经许可的受让人。

□c□“工程师”，是指第二部分中指定的工程师，或由雇主随时指派并书面通知承包人，要为本合同的目的替代上述指定

的工程师，以工程师身份行事的工程师。

□d□“工程师的代表”，是指驻工地工程师或工程师的助理，或任何由雇主或工程师随时指派来履行本文件第2条所规定的职责的工程建筑管理员，其职权应由工程师书面通知承包人。

□e□“工程”，是指依照本合同应进行的工程。

□f□“合同”，是指合同条件、说明书、图纸、经标价的建筑工程清单、费率与价格表（如果有的话）、投标书和合同协议。

□g□“合同价格”，是指投标书所列明的，但经根据下文所载规定予以增减的金额。

□h□“施工设备”，是指为本工程或临时工程（按本条下述定义）进行、建成或维护方面所需的一切设备器械或诸如此类性质的各物，但不包括打算用以构成或正在构成永久性工程组成部分的材料或其他各物。

□i□“临时工程”，是指为本工程的进行、建成或维护方面所需的所有各种临时工程。

□j□“图纸”，是指说明书中所提到的图纸和任何经工程师书面认可的对该类图纸所作的修改，以及工程师随时提供或书面认可的其他图纸。

□k□“现场”，是指要在其上、其下或其中进行本工程的土地和其他场所，以及任何由雇主为本合同的目的而连同本合同中特别指定为现场组成部分的其他场所一起提供的其他土地或场所。

□l□“经认可”，是指业经书面认可，包括对先前的口头认可所作的随后的书面确认；而“认可”是指书面认可，包括上

述情况。

单数与复数

视文中需要，仅表明单数的词也包括复数在内，反之亦然。

页旁小标题或注释

这些一般条件中的页旁小标题或注释均不得被认为是本合同条件的组成部分，也不得作为解释本共同条件或本合同时的考虑因素。

日本一年研修合同为不能续签篇二

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

为充分利用农村闲置土地，发展农村经济，甲方将集体所有的农用地出租给乙方..为维护合同双方的合法权益，根据《土地管理法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1. 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权地块位于(详见土地使用权证)，面积平方米(亩)，由东向西、由南向北延伸，具体情况和范围见双方签字确认的附图。

2. 甲方根据本合同租赁集体土地使用权，土地所有权仍归集体经济组织所有。租赁地块的地下资源、埋藏物等市政公用设施不在土地使用权租赁范围内。

1. 本合同项下租赁土地的目的是

2. 本合同项下土地使用权的租赁用途须经国土部门批准。租赁期内，乙方不得擅自改变用途。如需改变用途，必须经甲方和当地建设规划主管部门批准。经甲乙双方协商后，乙方应向相关部门申请变更用途。

3. 乙方如需在该地块上建设相关建筑设施，须经甲方同意并报相关部门批准。

本合同项下土地使用权的租赁期限为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 本合同项下土地使用权的年租金为每平方米人民币元，年租金总额为人民币元。乙方应在每年

—

前按时向甲方支付年租金。第一年租金应在本合同签订之日起天内全额支付。

2. 乙方应按以下方式支付租金：

(1) 转入甲方以下账户：

开户银行：

帐户名：

账号：

(2) 现金交割。如果双方同意以这种方式支付租金，甲方在收到乙方的租金后，应向乙方开具相应的收据..

乙方按照本合同租赁方式取得的土地使用权不得擅自转让、转租、分租或抵押。如需转租或分租，需经甲方书面同意。

1. 自本合同生效之日起天内，甲方应申请租赁土地使用权登记，并取得相关证明文件。如果乙方需要协助，乙方应尽力协助。

2. 合同期满后天内，乙方应配合尽快办理土地使用权租赁注销登记手续。

自合同生效之日起天内，地面上的所有作物、秸秆或其他附着物应自行清除。

乙方如需在租赁房屋上新建、扩建或改建建筑物，必须征得甲方书面同意，并按规定办理相关审批手续。土地租赁期满后，双方应签订承租人新建筑物处置协议。

1. 监督土地的开发利用，保证按照合同约定的用途合理使用土地；

2. 按合同收取租金；

3. 保证乙方独立经营，不侵犯乙方合法权益；

4. 本合同履行期间，甲方不得将土地重复出租给其他单位或个人；

5. 法律法规规定的其他权利和义务。

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地；

2. 享有租赁土地的收益权；

3. 享受国家规定的优惠政策和公共设施使用权；

4. 按照合同按时支付租金；

5. 不使用已取得租赁经营权的土地抵减债务；

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致，签订书面协议后，本合同方可变更或解除。

2. 在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

3. 甲方应按合同约定将约定的土地交付乙方使用。如甲方未能在逾期日期将约定的土地交付乙方使用，乙方有权终止本合同。

4. 乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权终止本合同。

5. 本合同履行期间，如土地被国家建设征用，本合同自然终止。甲方应根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予适当补偿，未使用期限的租金退还给乙方..

6. 如甲方多次出租土地或擅自断水断电、断路，导致乙方无法经营，乙方有权解除本合同，甲方除承担违约责任外，还应赔偿乙方因违约造成的损失。

7. 本合同期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，双方应在本合同期满前签订续租合同。

1. 在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。除非另有约定，违约方应承担违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2. 如乙方未能按时支付租金，则自逾期之日起，每天按应付

金额的%向甲方支付违约金。如甲方逾期未支付租金，甲方有权解除合同，收回租赁土地使用权，并要求乙方赔偿因违约造成的损失。

3. 如甲方未能按时将约定的土地交付乙方使用，则自逾期之日起，甲方应按日向乙方支付租金的千分之一的违约金，并赔偿因违约造成的损失。逾期未能按时交付乙方使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

4. 因一方原因导致本合同变更或解除，给另一方造成损失的，责任方除依法或按约定免除责任外，还应负责赔偿。

5. 转租经甲方同意后，因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

1. 土地租赁期满，本合同的履行同时终止。乙方在该土地上投资建设的建筑物和附着物，应在本合同终止之日起天内，根据双方签订的处置协议进行处置。

2. 租赁期满，乙方需要继续使用土地的，应在租赁期满前一天向甲方提出续租申请。甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，并向国土资源局申请续期登记。

3. 本合同未尽事宜，根据有关法律、法规和政策，双方可签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议解决均受^v法律法规的管辖。因执行本合同而产生的任何争议应由争议双方协商解决。协商不成的，可向租赁土地所属辖区人民法院提起诉讼。

5. 本合同经双方法定代表人签字盖章并报人民政府批准后生效。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执两份，一份报国土资源局备案。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代表(签名):代表(签名):

_____年_____月_____日

日本一年研修合同为不能续签篇三

fidic黄皮书是fidic合同体系中的生产设备和设计-建造合同条件。该合同条件适用于设备成套供货加土建安装工程，也可以适用于epc工程。

fidic黄皮书（1999年版）第条【现场数据】规定，在一定程度上只要可行（考虑到费用和时间），承包商也应被认为在提交投标文件之前已对现场及其周围环境、上述数据及其他可获得的资料进行了检查与审核，并对所有相关事宜感到满意，包括但不限于现场的形状和性质，包括地表以下的条件等。

该条款虽然也要求承包商在投标时熟悉地质条件，但增加了“考虑到费用和时间”的前置条件，给予了承包商一定的主张空间。

另据第条【不可预见的外界条件】“外界条件”是指承包商在实施工程中于现场遇到的外界天然条件及人为条件和其他外界障碍和污染物，包括地表以下条件和水文条件，但不包括气候条件。如果承包商遇到了在他看来是无法预见的不利外界条件，则承包商应尽可能早地通知工程师。承包商通知工程师后，将产生如下两种救济途经：

□i□应遵守工程师给予的任何指示。如果此类指示构成了变更，

第13条【变更和调整】将适用。

□ii□如果承包商因此遭到了延误和（或）导致了费用，承包商应有权根据第款【承包商的索赔】要求，主张工期延长和合同价格增加。

需要注意的是，黄皮书合同条件条将“不可预见”定义为一个有经验的承包商在截标日之前不能合理预见。该条款给予了业主、工程师和争议裁决员一定的自由裁量权，如果该风险为承包商通过对业主提供的技术资料 and 现场情况审慎核查能够预见，则不能依据上述条款主张合同价格和工期的调整。

日本一年研修合同为不能续签篇四

2. 合同文件

3. 履约保证

4. 工程差价和完工时间

5. 转包和分包

6. 图纸

7. 一般责任

8. 完工

9. 工程_____

10. 人员和财产的损害

11. 第三方责任_____

12. 人员的意外事故或伤害
13. 对承包方未履行_____义务的救济
14. 应当遵守的法规和规章等
15. 其他承包方的加入
16. 承包方保持施工现场的清洁
17. 劳工
18. 材料和工艺
19. 施工的检验
20. 不适当工作和材料的撤换
21. 工程的中断
22. 开始和终止的时间
23. 工期的延展
24. 工程的进度
25. 工程的延期的损失计算
26. 工程完工的证明
27. 工程缺陷的保证和不履行义务的责任
28. 合同条款的变更、增加和删减
29. 由于工程数量变更所做的合同价格的调整

30. 设备、临时工程和材料
31. 工程量的计算
32. 临时款项
33. 付款和保留的余额
34. 对承包方违约的救济和权力
35. 特殊风险
36. 合同的落空及其补偿
37. 争议的解决——_____
38. 通知
39. 发包方违约
40. 文字
41. 应当遵守的法律

本合同由_____代表的_____（公司），以下称“发包方”，和_____代表的_____（公司），以下称“承包方”，于_____年_____月在_____（地点）订立。承包方在_____国注册为法人，其主要办事机构位于_____，其代表已经被授权签订约束该法人的合同。

双方达成如下协议：

第一条?工程范围

考虑到发包方将如下文所述付款给承包方，承包方特此与发包方订立协议，以执行、完成和继续与合同规定相符合的工作。

承包方负责提供与第二条所列文件的条款、条件和要求相一致的、执行和完成工作所必需的所有劳工，包括其管理，材料，工具，建筑方法，设备和装备。

第二条?合同文件

下列文件应当被认为并被解释为合同的组成部分，即：

1. 投标须知；
2. 特别条件（如果有）；
3. 详细说明；
4. 图纸等。

第三条?履约的保证

在合同签订日，承包方应当向发包方提供总额为_____的履约保证金。该保证在指定的担保和/或持续期间到期后方可解除，并且承包方因此应当在此期间维持保证的有效性。如果承包方的义务和责任无论因为任何原因迟延超过规定的完工期，承包方应当同样地延展担保以覆盖这种迟延期间。

第四条?工程总价和完成时间

发包方同意支付工程费用，并且承包方同意接受基于数量单所规定的工程单价或合同条件下所确定的其他类似款项的总价为_____的工程费用。

合同应当于_____（时间）完成。

第五条?转包和分包

没有发包方预先的书面同意，承包方不应把本合同或其任何部分、或其中或其项下的任何利益转让。

承包方不能分包整个工程。除了合同其他方面规定的以外，没有发包方预先的书面同意，承包方不应当分包工程的任何部分。这种同意，如果给出的话，不应当免除承包方在合同项下的任何义务和责任，并且他应当对分承包方、他的代理人或工人的违约和疏忽负责。

第六条?图纸

如前所述将提供给承包方的一份图纸的复印件，应当由承包方保存在工地，并且这份应当由发包方和被发包方书面授权的任何其他人为检查和使用的目的在合理的时间内得到。

无论什么时间工程计划或进展有可能被拖延或中断，承包主应当向发包方发出书面通知，除非任何进一步的图纸或命令，包括指示、指令或认可，由发包方在合理的时间内发出。通知应当包括对图纸或命令的要求的详细情况和这种要求为什么要提出，要何时提出以及如果这一要求迟至可能造成的任何迟延或中断。

在任何情况下，如果发包方疏忽或无能，没有在合理的时间内发出任何承包方根据本条第（3）款所要求的图纸或命令，承包方因此遭受拖延，那么发包方应当在决定合同所确定的任何时间的延展时考虑这种拖延。

第七条?一般责任

承包方应当全权负责所有施工现场的施工和建筑方法的合适、稳定和安全，但是承包方不应对永久性工程或任何临时性工程的设计或详细说明负责，除非合同中已经清楚地规定了。

发包方应当使承包方根据投标文件可以得到发包方或代表发包方从已经进行的与工程有关的调查中应当已经得到的关于水文条件和地下条件的数据，并且投标应当被认为是基于这些数据的，但是承包方应当对他自己的解释负责。

承包方应当被认为已经检查了施工现场和它的环境以及与之有关的可得到的资料，并且就实际情况而言，在提出他的投标之前就对包括地下条件、水文和气候条件、工程的范围和特征、完成工程所需的材料、进入施工现场的方法和他可以要求的贷款等的形式和特征感到满意，一般来讲，应当认为承包方已经得到关于上文提到的风险、意外事件和一切其他可能影响他投标的情形等的必要的资料。

承包方应当被认为在投标前就对工程投标的和估了价的工程数量单和进度、价格表所规定的工程进度和价格的正确性和资格感到满意，除了合同规定的其他方面，投标书的进度和价格应当包括其在合同项下的责任和一切为正确执行和继续工程的必要的事情。

除非法定或实际上的不可能，承包方应当严格地依照合同执行和继续工程，以便发包方感到满意，并且应当在任何事情上严格地遵守发包方的指令、指示，无论合同中是否提到或是否与工程有关。

(1) 承包方应当在与执行和继续工程有关的施工现场提供和雇用：

□b□正确、及时地执行和继续工程所必须的熟练的、半熟练的和非熟练的劳动力。

(2) 发包方可以自主地提出异议并要求承包方立即从工程中解雇那些承包方在执行或继续工程期间的雇用的任何人，这些人在发包方看来，在正确执行他们的职责方面是不规矩或不称职或玩忽职守，或者他的雇用被发包方认为是不愉快的，

并且这些人没有发包方的书面承诺不应再被雇用于工程。任何被从工程中解雇的人应当立即由发包方认可的称职的人代替。

与工程相联系，承包方应当以自己的费用为保护工程或为公众及其他人的安全和便利，在任何必要的时间和地点或应发包方的要求，提供和维持所有的照明、警卫、围墙和守护。

第八条?工程完工

从工程开始直到依据第26条为整个工程的完工证书所确定的日期时止，承包方应当对其管理全权负责。倘若发包方就任何一部分的永久工程发出完工证书，承包方就将从该部分的完工证书所确定的日期之日起终止对该部分永久工程负责，并且管理这部分工程的责任转移给发包方。承包方应当对其承担的任何未完成的工作在工程持续期间到该未完成的工作完成时全权负责。只要工程或其任何部分发生来自无论什么原因破坏、损失或损害，但本条第（2）款所规定的预期风险除外，承包方应当对他应当以自己的费用并使其恢复原状，以便在完工时永久性工程应当在良好的状况和条件下以及在每个方面都与合同的要求相符的管理行为负全部的责任。在任何预期的风险引发的任何破坏、损失或损害的事件中，如果达到发包方所要求的程度和本合同第三十四条规定的承包方应当修理并使其恢复原状，费用由发包方承租。承包方也应对为完成任何未完成的工作或遵守本合同第27条项下的责任由其进行施工的过程中由其所引起的对工程的任何损坏负责。

“预期的风险”是指战争（无论战争是否被宣布）、敌对行为、侵略、外国敌人的敌对行为、_____、_____、_____或军事^v^或篡权行为、内战，或者除非完全由承包方或其分包方的雇员在施工过程中引发的，_____、动荡或混乱，或者永久性工程的任何部分被发包方使用需要的占有，或者任何这种作为一个经验丰富的承包方所不能预见的自然力的作用，

或者一切为此_____同提到的“预期风险”所作的合理的准备或_____。

第九条?工程_____

在本合同第八条项下没有限定其义务和责任的情况下，承包方应当以发包方和承包方其同的名义为由于除预期的风险以外任何原因所引起的一切损毁_____，因为根据合同条款承包方是有责任的，并且在这种方式下，发包方和承包方在本合同第八条第一款所规定的期间和工程继续期间内对某一原因引起的，发生在工程继续期间之前的损毁受到_____的保护，并且对承包方为完成第二十七条项下的义务的目的所执行的任何工作期间所引起的损毁受_____的保护：

□a□按估算了的现时合同价值所要施工的工程或者和材料一起被列出的以其替代物的价值在工程中合并计算的增加的费用。

□b□以其替代物的价值计算的建筑机械和其他被承包方带人施工现场的东西。

这种_____应当由一个_____公司完成，并且在条款方由发包方认可，该认可不能无理由地扣留，并且承包方无论何时都应根据要求向发包方提供_____单和现在的_____费的付款收据。

第十条?人身和财产损失

除非如果并仅就合同有另外规定，承包方应当保护发包方免受在工程执行和继续过程中发生的无论是关于对任何人身的伤害和侵害或对任何财产的本质上的或物理上的破坏的任何损失和权利要求，并且免受任何请求、诉讼程序、破坏、诉讼费用、控告和支出，无论是在哪方面或与什么相关联，除非这些赔偿是关于：

□a□工程或其任何部分的永久性工程占用的土地；

□b□发包方在任何土地之上、之下或通过该土地工程或其任何部分的权利；

□c□根据合同执行和继续工程造成的不可避免的结果所引起的对人身或财产的伤害或破坏。

第十一条?第三方责任险

开始执行工程之前，只有在没有本合同第十条项下限定的义务和责任的情形下，承包方应有义务为由于执行工程或合同可能引起的包括发包方财产在内的任何财产或包括发包方任何雇员在内的任何人的任何本质上的或物理上的损毁或伤害投保，除非可归因于此的事件已经在本合同第十条的规定中提到过。

这种_____应当由一个_____公司完成，并且在条款方面由发包方认可，这一认可不能无理由地扣留，并且至少为_____（金额）。承包方无论何时都应当根据要求提供_____单和现在的保费的付款收据。

_____条款中应当包括这样一项规定，即在任何请求事件中，因为承包方将被授权接受_____单项下对发包方的补偿，_____公司将保护发包方免受这种请求和任何诉讼费用、控告和支出。

第十二条?工人的意外伤害事故

发包方不对任何人或承包方及其分包方雇用的其他人由于任何意外事件或伤害在法律上应支付的赔偿负责，除非这一意外事件可归用于发包方、其代理人或者雇员的任何行为或违约。承包方应使并持续使发包方免受这种赔偿，除非如前所述，并且使其免受无论关于什么的一切请求、诉讼程序、诉

讼费用、控告和支出。

承包方应当向发包方认可的_____公司投保这种责任，这一认可不能无理地扣留，承包方并且应当在他为工程雇佣的人被雇佣的全部期间内继续这种_____，并且应当根据要求提供这种_____单和现在的_____金的付款收据。除此之外，关于被分包方雇用的任何人，如前所述，在本款下如果分包方已经就这些人以_____单项下发包方免受索赔的形式或投保了责任险，那么承包方的_____义务应当是令人满意的，但承包方应当要求这些分包方根据要求提供_____单和现在的_____金的付款收据。

第十三条?对于承包方未履行_____义务的法律救济

如果承包方未能完成并有效地维持在第九条、第十一条、第十二条中提到的_____，或他在合同项下被要求完成的其他任何_____，那么，在这种条件下，发包方可以完成并有效地维持这_____，并为那种目的在必要时支付_____金，并时时从如前所述的发包方支付给承包方的到期的或即将到期的款项中扣除，或从承包方取得同等数额的到期债权。

第十四条?应当遵守的法规、规章等

对任何国家或州的法规、法令或其他法律，或者任何规章，或者任何地方的或其他正当组成的当局的细则关于工程的执行，和根据规定和章程或其财产或权利受到或可能受到工程的任何形式的影响的公众团体和公会要求给出的一切通知或支付的一切费用，承包方应当给出通知并支付费用。

承包方应当在各方面遵守如前所述的适用于工程的任何这种法规、法令和规章或者任何地方的或其他正当组成的当局的细则的规定，并且遵守这种如前所述的公众团体和公会的规定和规章，而且应当使发包方免受所有因违反任何这种法规、法令或法律、规章、细则的每一种惩罚和责任。

发包方将偿付或酌情考虑承包方应支付和已支付的与这种费用有关的一切费用。

第十五条?其他承包方的加入

承包方应当给发包方所雇用的其他承包方及其工人和发包方的工人以及可能在施工现场或其附近被雇用从事任何本合同未包括的或任何发包方可以参加的与工程有关或辅助工程的任何合同的工作的任何其他正当组成的当局提供一切合理的机会。

第十六条?承包方保持施工现场的清洁

在工程进展过程中，承包方应当合理地保持施工现场免受一切不必要的妨碍，而且应当存放或处理任何建筑机械和剩余的材料，并且以施工现场清除任何残骸、垃圾或不再要求的临时工程。

在工程完成时，承包方应当从施工现场清除所有的建筑机械、剩余的材料、垃圾和各种临时工程，并且使整个工地和工程清洁而且在使发包方满意的整洁的条件中。

第十七条?劳工

承包方应当自己组织所有当地的或其他地方的劳工的雇佣，并且除了承包方在其他方面提供的以外，还负责运输、住宿、膳食和工资。

就合理地切实可行的措施而言，承包方考虑到当地的条件，为使发包方满意，应当在施工现场提供充足的饮用水和其他水的供应，供承包方的职员和工人使用。

除了根据现时有效的法规、法令和政府规章或命令，承包方不应当进口、出售、给予、易货或以其他方法让与任何含酒

精的液体或^v或者允许或负担其分包方、代理人或雇员的任何这种进口、买入、礼品、易货或让与行为。

承包方不应给予、易货或以其他方式让与任何武器或各种弹药给任何人；或者允许或负担如前所述的行为。

承包在对待他所雇用的劳工中应当充分注意到所有公认的节日、休息日和宗教日以及其他风俗习惯。

在任何传染自然界的疾病发生的事件中，承包方应当遵守并执行这种由政府，或地方医学或卫生当局为处理和克服这种疾病所可能作出的规定、命令和要求。

承包方在一切时候应当采取一切合理的预防措施以防止任何由其雇员引起或在他们中的不合法的、扰乱性的或者混乱的举动，并且为维护和平和保护工程周围的人身和财产制止这种举动。

第十八条?材料和工艺

一切材料和工艺应当是合同中和根据发包方的指令所记述的各种类别，并是应当时时接受发包方可能在加工厂或制造地或者在施工现场或合同规定的其他地方以及任何这类地方进行的检验。承包方应当提供通常为检查、测量和检验任何工作和任何使用的材料的质量、重量或数量所要求的帮助、仪器、机械、劳动力和材料，并且应当为发包方所选择和要求的检验在材料用于工程前提供材料的样品。

一切样品应由承包方提供，如果这种提供已经由合同规定，则费用由承包方承担，否则，费用由发包方承担。

如果检验已经由合同规定，并且，仅就负荷检验或者确定任何已完成的设计或部分完成的工作是否适合其想要达到的目的的检验而言，在合同中以充分的细节列举了以使承包方能

在确定价格时或在其投标中考虑这些时，进行检验的费用应由承包方承担：

如果任何一项检验是由发包方以下列任何一个方式指定的：

□a□未被这样设想或提出；或者

□b□□就上面提及的而言）没有这样列出；或者

如果检验显示工艺或材料不合同的规定，那么这种检验费应当由承包方承担。

第十九条?施工中的检验

发包方和其授权的任何人可以在任何时候进入工程地点和所有的正在开展工作的或为工程存放材料、人工制品或机器的地方，并且承包方应当为获得这种进入的权利提供每一项便利的帮助。

没有发包方的认可，任何工作不应逃避检查，并且承包方应当为发包方提供充分的机器检查和测量任何可能将逃避检查的任何工作和在永久性工程施工前检查其基础工程。无论何时，这种基础工程工作为检查做好或将做好准备时，承包方应当向发包方发出到期通知，同时，发包方应当没有不合理的拖延为检查和测量这种工作或检查这种基础工程的目的到场参加，除非发包方有根据地认为不必要并向承包方提出了建议。

第二十条?不合适的工程和材料的返工和更换

发包方在工程进展期间有权时时以书面形式命令，

□a□在命令所规定的时间中从施工现场更换任何在发包方看来与合同不相符的材料；

□b□合适的替代物和合适的材料；并且

就承包方在执行这种命令中所作出的违约而方，发包方应当有权雇佣并且付款经其他人以执行同样的工作，并且所有因其发生或附带的费用应当由发包方从承包方取得补偿，或者由发包方从付给承包方的到期的或即将到期的任何款项中扣除。

第二十一条?工程的中断执行

根据发包方的书面命令，承包方应当在发包方认为必要的任何时候和方式中断工程的进展，并且应当在中断期间正确地保护和保管工程，就发包方看来是必要的。承包方在执行本条项下的发包方的指令所发生的额外费用应由发包方承担和支付，除非这种中断是：

□a□在合同中其他方面规定的；或者

□b□由于承包方所作出的一些违约的原因的必要；或者

□c□由于施工现场的气候条件的原因的必要；或者

□d□为正确执行工程或为工程或其任何部分的安全的必要，就种必要性而言，不是由于工程师或发包方引起，也不是由于本合同第八条第二款所规定的预期风险所引起的。

倘若承包方没有被授权获得这种额外费用，除非他在发包方命令之日起二十八天内向发包方发生书面的意向通知提出要求，发包方应当处理和决定就这种在发包方看来是公平的和合理的要求而言的本合同第二十三条项下的对承包方造成的额外费用和/或时间延展。

如果工程或其任何部分的进展因发包方的书面命令而被中断并且从中断之日起九十天内发包方没有给出继续工程的许可，

除非这种中断是由于第一款的a b c段所列的，承包方可以向发包方送达一份书面的通知，要求允许自其收到该通知之日起二十八天内继续进行工程，或者被中断进行的那部分，并且，这种许可没能在那段时间内被承认，承包方通过进一步的书面通知的送达可以，但并不受此束缚，决定或处理这种因为本合同第二十八条项下的部分的_____仅影响工程的部分的，或者因为发包方对合同的放弃影响整个工程的中断。

第二十二条?开始和终止的时间

承包方应在合同签字后15日内在施工现场开始工程，但无论如何，不得迟于2个月，承包方应当迅速地并且没有拖延地开始工程，除非由发包方特别认可或命令，或完全超出承包方的控制。

除了合同可能规定的承包方时时被给予占有权的施工现场和其依命令能够得到的在合同中任何要求下执行工程所命令所部分范围之外，发包方将根据可能的要求给予承包方这些施工现场的占有权，以使承包方能依照同意的计划开始和进行工程的执行。如果承包方承受了由于发包方给予占有权的任何失误所造成的拖延或费用发生，发包方应当为工程的完成许可一个延长的时间，并且以其观点证明这种公平的足以补偿发生的费用的数目。

承包方应当承担他自己要求的与进入施工现场相联系的特别的或临时的通告权所产生的一切费用和责任。承包方也应当以自己的费用提供任何在施工现场以外的为工程的目的由其所要求的附加的膳宿。

在整个工程完工前就工程的任何一部分的完成而言在合同中的任何要求的条件下，整个工程应当在与本合同先前的第四条第二款相一致的情况下完成。

第二十三条?工期的延展

在这些条件中提到的任何额外或附加工程的任何种类或任何原因的拖延的时间量或者异常的不利的条件，或者他们的无论可能发生的任何一种的特殊的环境，除了承包方违约之外，应当为工程的完成公平地授权给承包方一个时间的延展，发包方应当决定这种延展的时间量并且据此通知承包方。

第二十四条?工程的进度

如果因为任何没有授权给承包方时间延展的原因，工程或其部分的进展速度，以发包方的观点，在任何时间太慢以致于到规定的时间或为完成而延展的时间时不能保证完成，发包方将以书面的形式通知承包方并且承包方应当因此采取必要的且发包方可能认为加快进展的步骤，以便到规定的时间或延展的时间时完成工程或其部分。承包方不应被授权为采取这些步骤而增加款项。

第二十五条?工程延期损失的计算

如果承包方没有在本合同第四条第二款所规定的时间内完成工程，那么承包方应当为这种违约向发包方支付按每天_____ %的比例计算的损失，并且不是在本合同第四条第二款所规定的时间和证明工程完工的日期之间消失的一种违约金。发包方可以在对任何取得赔偿的方法没有偏见的情况下，从在其手中的对承包方的到期的或即将到期的任何款项中扣除这种损失的金额。这种损失的支付或扣除不应解除承包方完成工程的义务或合同项下任何其他的责任和义务。

第二十六条?工程完工的证明

当整个工程已经真正地被完成并且满意地通过了任何合同规定的最终的检验，承包方可以就那个结果给发包方发出一个附带一个在工程继续期间完成一切未完成工作的保证的通知。

这种通知和保证应当是以书面形式并应当被认为是承包方的一个要求签发就工程而言的完工证明的请求。发包方应当在收到这种通知之日起二十一天内或者对承包方签发一个以其自己的观点说明工^v正地按合同完成的日期的完工证明，或者以书面形式给承包方以指令，具体说明以他的观点看来在签发这种证明前要求承包方做的一切工作。发包方应当通知承包方在工程中的可能在这种指令之后和其中具体说是有的工作完成前出现的影响工^v正完工的任何缺陷。在具体说明的工作完成的修补好被通知的任何缺陷后二十一天内，承包方有权得到这种完工证明。

类似地，根据本条第一款所确定的程序，承包方可以要求并且发包方应当签发一个完工证明关于：

□a□合同中规定了一个_____的完成时间的永久性工程的任何部分；和

□b□发包方满意的已经完成的永久性工程的任何实质性部分。

在应当实质性地完工或应当满意地通过了合同所规定的任何检验的永久性工程的任何部分中，发包方可以在全部工程完工前就那部分永久性工程签发一个完工证明，并且因这种证明的签发，承包方应当被认为已经在工期中履行了完成任何在工程的那部分中的未完成的工作的义务。

倘若在全工程完成前就永久性工程的任何一部分给予了完工证明，不应被人为证明了任何需要恢复的场地上或地表的工作的完成，除非这种证明清楚地说明了。

第二十七条?工程缺陷的保证和不履行义务的责任

在这些条件下，“维修期”是指由发包方根据本合同第二十六条证明工程完成的日期起一年的保证期间。

应发包方的要求，承包方应当不迟延地以自己的费用维修或返工任何由于有缺陷的材料或工艺引起的缺陷或损害。

一旦合同先于工程竣工而终止，承包方对材料或工艺的缺陷的责任仅在该工程全部完成并被发包方接收后一年内适用于他已完成的工程。

第二十八条?合同条款的变更、增加和删减

发包方可以变更以他的观点看来是必要的工程或其任何部分的形式、质量和数量，并且为此目的或为任何以他的观点看来是满意的原因，他有权命令承包方做并且承包方应当做下列任何事项：

□a□增加或减少合同项下的工程量；

□b□删除某项工程；

□c□改变某项工程的特征、质量或种类；

□d□改变工程任何部分的高度、基线、定位和尺寸；和

□e□执行任何种类的完成工程所必要的附加工程；

并且这种变更不应当在任何意义上使合同无效，但是这种变更的价值，如果有的话，应当在确定合同价款总额中计人。

没有发包方的书面命令，承包方不应当做出这种变更。但不是根据本条项下的给出的命令，而是根据工程数量单所作出的任何工程数量的增加或减少不必要求发包方的书面命令。

所有由发包方命令所确定的增加的工作或删减的工作应当根据合同所确定的比例和价格进行估价，如果这种比例和价格在发包方看来是合适的。如果合同没有包含适合于增加的工

作的任何比例或价格，那么由发包方和承包方共同确认合适的比例或价格。如果未能达成一致，发包方应确定以他的观点看来是合理的和合适的比例或价格。

第二十九条?由于工程数量变更所作的合同价格的调整

如果工程按月进度款的总额除去附加工作费用和临时款项后超过或不足原合同总价，那么应当根据工程的完成的情况对合同总价做如下调整：

□b□如果按月进度支付的款项的总额少于原合同总价的百分之八十，那么将支付差价的百分之二十以补偿承包方的一般管理费用和利益损失。

□c□本条项下的合同总价的调整不适用于按第三十五条规定的合同的终止。调整后的支付应当在最后结算时做出。单项的工程项目数量上的增减不影响合同总价的调整。

承包方应当逐月向发包方呈送一份尽可能全面和详细的帐单，写明承包方认为有权获得的附加款项和按发包方的命令在前一个月完成施工的所有附加费用的款项。

第三十条?设备、临时工程和材料

承包方提供的所有建筑机械、临时工程和材料在被运抵施工现场时、应当被认为专门用于工程的执行，并且没有发包方的书面同意，承包方不应移交这些或其部分，除非是从施工现场的一处到另一处。

工程完工时，承包方应从施工现场撤走所有由其提供的滞留其上的建筑机械和临时工程以及未使用的材料。

对于承包方为工程目的而进口的任何建筑机械，发包方将根据承包方的要求协助其取得任何必要的政府对如前所述的为

撤走承包的建筑机械的再出口的同意。

发包方将应承包方的请求协助其得到工程所需的建筑机械、材料和其他东西的通过海关的许可证。

第三十一条?工程量的计算

工程数量单中所规定的工程量是工程的预测量，但他们不能作为承包方履行其合同项下的义务所执行工程的真实的和准确的数量。

除了另有规定外，发包方应当通过计算确定依据合同完成的工作在合同条款下的价值。他应当在要求计算任何部分工程时向承包方授权的代理人或代表发出通知，并提供他们所要求的所有细目。该代理人或代表应当立即参加或派一名被授权的代理人以协助发包方进行计算。如果承包方没有参加，或不派出代理人，那么发包方所作的计算应当被作为工程的准确计算。

第三十二条?临时款项

“临时款项”是指包括在合同中的在工程数量单上指明了的用于工程的执行或货物、材料的供应，或服务，或全部或部分用于意外事件，或根本不同并完全由发包方支配的款项。

第三十三条?付款和保留的条款

承包方应当在每个月底尽早向发包方呈递其每月的工程进度付款单。该单应当是发包方认可的格式并是应当附有测量和计算的记录的复本以证实要求的总额。发包方核实该付款单无误，经扣除一定数量的保留金后向承包方支付净额款项。最终付款应依照完工证明的建议给付。

发包方应当从每月的工程进度款中扣除百分之十作为保留金。

如果保留金被扣除超过六个月，那么承包方可以选择发包方接受的本地银行提供一项银行担保，并且以发包方所要求的形式来替代已经累积至少六个月的保留金。

合同项下的工程完工时发包方将解除承包方的保留金和/或银行担保。

第三十四条?对承包方违约的法律救济和处理

如果承包方即将破产，或者收到宣告破产的命令，或者应当呈交破产申请书，或者应当向债主偿债，或者应当承诺在其债主的调查委员会的控制下完成合同，或作为公司应当进行停业清算（不是由于合并或重建而自愿进行的清算），或者如果承包方首先未得到发包方的书面许可就转让本合同，或者应当对其货物进行扣押，或如果承包方以他自己的观点看来：

□a□ 废止合同；或

□e□ 无视发包方的反对意见或有损于工程的质量而将合同的任何部分分包出去；

如果发包方根据本条的规定进入并驱逐承包方，发包方只有在维修期终止并且在执行和维修费用、延期完工损失以及由发包方招致的其他支出均已确定之后，才有责任付给承包方依合同规定的款项，然后，承包方才有权获得可付给他的到期款项。

第三十五条?特殊风险

不抵触合同中包括的各种规定：

（1）承包方除对本合同第20条法规定的并于下文所涉及的任何特殊风险发生之前对工程负责外，对于损毁及与损毁有关

的损失、对发包方和第三方的财产、对于下文所界定对特殊风险造成的身体的伤害和生命的丧失及相关损害，可承担责任。发包方应当赔偿并解除承包方对前项所列事项的责任，并且承担和同时解除承包方就所有在该过程中产生的或与之相关的请求、诉讼程序、损失、诉讼费用、指控和支出的责任。

□b□替代或修复任何这种工程的毁损；

□c□替代或修复承包方的用于或意欲用于工程的这种材料或其他财产。

(3) 除了可归因于重建本合同第26条规定的被决定废弃的工程的费用之外，发包方应当向承包方偿付任何增加的费用或执行工程的杂费。这些费用可归于特殊风险或在某种意义上与所说的特殊风险相联系，且无论如何以本条下面包括的有关战争爆发的规定为条件，但承包方一知道任何这种费用的增加就应当立即以书面方式通知发包方。

(4) 特殊风险是指战争（无论是否被宣布），战争行动，入侵，外国敌人的行动□^v^及冲击波的风险，或者工程本身是或其被执行或继续是在与国家相联系的范围
内，____、____、____、军事^v^或篡权行为、内战，或者除非完全由于承包方或其分包方的雇员在施工过程中引起的____、动荡或混乱。

(5) 在合同执行期间，如果在此界的任何地方爆发了无论是否被宣告的战争，以致于无论在时政方面或其他方面实质性地影响了工程的执行的话，除非并且直到合同根据本条的规定被终止，承包方应当继续尽其全力去完成工程的执行，但发包方有权在这种战争爆发后的任何时候向承包方发出书面通知终止合同，并且根据这种给出的通知，除了本条下各方的权利和本合同第37条的执行外，该合同应当终止，但是不应有损于各方就先前违约所享有的权利。

(6) 如果合同根据上一款的规定终止，那么，承包方应当尽快地把所有的建筑机械从施工现场搬走并应为其分包方同样地撤出提供便利。

(7) 如果合同如前所述被终止，发包方应当为在合同中规定了进度和价格并在终止日以前完成的工作向承包方支付尚未支付的款项，并且包括：

□a□就已经开展工作的任何初步的工程的可支付的总额，和就已经部分开展工作的这种初步工程的由发包方所确定的合适的付款比例。

□b□合理的订购的已经运给承包方或已为承包方合法的接收的材料或货物的成本，这种材料或货物因发包方的付款而成为其财产。

□c□由承包主在完成整个工程的期望中合理的引发的未能依本款以前的规定得到给付的任何花销的总额款项。

□d□依本条第（1）、（2）和（4）款的规定可支付的任何附加款项。

□e□在本条第（7）款下撤走建筑机械和承包方要求的返回在承包方注册国的主要机械停放地或其他地点的合理、不宜过大的花费。

□f□在这种合同终止时所有承包方的雇员或与工程相关的雇用的工人的遣送回国的合理的费用。

除了任何本款项下发包方的到期的任何款项之外，就建筑机械和材料以及任何其他在合同终止日依据合同条款可由承包方支付给发包方的款项而言，发包方有权将任何承包方到期的未付清的余额记入其贷款帐户以示友好。

第三十六条?合同的落空及其补偿

合同订立后，如果发生战争或其他双方无法控制的情形，以致任何一方都无法履行其合同的义务，或者根据约束合同的法律，双方无须进一步履行合同时，发包方就执行工程向承包方可支付的款项应当比照本合同第35条项下规定的在合同因第35条规定终止时应支付的有关费用。

第三十七条?争议的解决——_____

发包方和承包方之间在任何时候发生与合同有关的一切问题、争议或异议，任何一方应当立即以书面形式告知另一方这种问题、争议或异议的存在，同时应提交_____。三名_____员，一名由发包方指定，另一名由承包方指定，如果承包方为外国人，则第三名由国际商会_____指定；如果承包方为本地的，则第三名_____员由工程协会的_____指定。如果任何一方没能在收到指定_____员的通知后60日内指定其_____员，则国际商会_____或工程技术协会的_____有权根据任何一方请求指定一个_____员。_____作出的这种任命的已证实的复本应向双方提供。

_____在涉及外国承包方时应根据巴黎国际商会的_____规则和程序进行，在仅涉及本地承包商时应当根据本地_____法的规定或其修正条款进行_____，并且在_____员同意而做出的_____裁决是终局的，并且对双方都有约束力，并且_____应支付的费用由_____员决定。

日本一年研修合同为不能续签篇五

身份证号：_____

身份证号：_____

一、甲方将依法取得在_____县_____

镇_____

村_____

土地经营权转让给乙方。

二、承租期为 拾捌年，承租期满后，如需续签合同，在双方协商之后，另行签定合同。转让价格：流转费按每亩每年人民币_____元（大写_____）。租金从_____年___月___日算起。具体亩数以签定正式合同实际测量数为准。

三、付款方式：采取一年一付的方式，即签定正式合同起兑付。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、该土地使用权未作任何处置，四至范围清楚，具有合法使用权。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，在不改变农业用途性质的情况下，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在依法、平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，在今年水稻收割之前乙方在准备材料生产时，暂定此协议。待水稻收割完后于_____年___月___日签定正式合同，同时支付第一年流转费，在乙方准备材料生产期间，甲方不得违反此协议，如违反给乙方造成损失，由甲方支付乙方违约金人民币：贰万元整。

八、本协议自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，_____县_____镇_____村村委一份。

九、签定正式合同同时该协议自动废除。

甲方：

乙方：

见证方： _____县_____镇_____村村委

年 月 日