

# 房管局网签合同大全

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房管局网签合同篇一

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条 工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_层幢\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_建筑面积，道路：\_\_\_\_\_给排水管道：\_\_\_\_\_构筑物：\_\_\_\_\_。

(二) 承包范围：承包按\_\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目：

### 第二条 工程造价及承包方式

(二) 承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、

包质量。

2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和\_\_\_\_市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3. 工程质量标准要求：

### 第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(三) 如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者

7. 甲方财力不足导致停工窝工者

8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

### 第四条 材料、设备供应

(一) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 施工工地现场(仓库)。

(二) 工程材料及设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至 场地(仓库)。

(三) 工程设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_方交货。

(四) 钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

## 第五条 双方责任

(一) 甲方责任：

## 房管局网签合同篇二

法定代表人：

乙方(卖方)：

法定代表人：

根据《民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

### 第一条产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格： \_\_\_\_\_(注明产品的牌号或商标)。

(1) 按国家标准执行；

(2) 按部颁标准执行；

(3) 按企业标准执行；

(4)有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

## 第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_。

(按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_。

(国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。)

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1、产品的交货单位：\_\_\_\_\_。

2、交货方法，按下列第(\_\_\_\_\_)项执行：

(1)乙方送货；

(2)乙方代运；

(3)甲方自提自运。

3、运输方式：\_\_\_\_\_。

4、到货地点和接货单位(或接货人)：\_\_\_\_\_。

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前\_\_\_\_天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，做出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条产品的交(提)货期限：\_\_\_\_\_。

规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。

第六条产品的价格与货款的结算

1、产品的价格：按下列第\_\_\_\_\_项执行：

(1)按物价主管部门的批准价执行；

第七条验收方法

1、验收时间\_\_\_\_\_；

2、验收手段\_\_\_\_\_；

3、验收标准\_\_\_\_\_；

4、由\_\_\_\_\_负责验收和检验；

(1)提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第八条对产品提出异议的时间和办法

- 1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在\_\_\_\_\_天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。
- 2、如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。
- 3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
- 4、乙方在接到需方书面异议后，应在\_\_\_\_\_天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第九条乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_%(通用产品的幅度为\_\_\_\_\_，专用产品的幅度为\_\_\_\_\_ )的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

- 3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。
- 4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规

定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。

乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后\_\_\_\_天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

## 第十条 甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_%(通用产品的幅度为\_\_\_\_\_%，专用产品的幅度为\_\_\_\_\_% )的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

## 第十一条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动及战争(不论曾否宣战))影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此



等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

## 第十二条通知

(1)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(2)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第\_\_\_\_天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(3)以传真形式发出的通知应被视作为于传真完毕的时间做出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

2、若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

## 第十三条担保

如需提供担保，另立合同担保书、作为本合同附件。

## 第十四条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

### 第十五条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 第十六条其他

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_\_天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

(1) 申请仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

### 第十七条附则

1、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点:

### 房管局网签合同篇三

住址: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他其相关法律之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上,就乙方购买甲方商业用房之事,达成如下协议,以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于:东邻: \_\_\_\_\_, 北  
邻: \_\_\_\_\_, 西邻: \_\_\_\_\_东  
邻: \_\_\_\_\_, 该房产为上下两层,共两间,面积为  
\_\_\_\_\_平方米,带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致,该房产及其土地使用权和各项设施共

计价款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_

## 房管局网签合同篇四

乙方：

1. 该停车场位于\_\_\_\_\_，共有地下停车位\_\_\_\_\_个。

2. 该停车场具备收费停车场运营的基本条件，具有较齐备、完好的停车设备、设施、交通标识、标牌、消防设施。

3. 甲方对该停车场及全部设备设施（包括但不限于附件一所列之设备设施，下同）的合法、完整的所有权及处分权。

1. 甲、乙双方共同确定该停车场由乙方独立经营、自负盈亏、

自担责任及风险。

2. 乙方承诺对该停车场经营管理的所达到的基本标准为：设施完好，停放安全、出入方便、整洁有序、和谐美观，不断满足甲方和车主的服务要求。

(一) 乙方经营\_\_\_\_\_停车场的期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如《全面委托物业服务合同》因任何原因提前终止，则本补充协议亦随之终止。

(二) \_\_\_\_\_停车场从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为第一经营年度。本年度乙方支付给甲方1万元人民币作为管理费，该款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方，甲方向乙方提供同等金额的发票。

(三) 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间，由乙方按相应规定及市场行情制定收费标准和《停车场收支预算》，报甲方及物价部门（如需）审核后执行。

乙方应于每月费用支出前向甲方提供当月的收费及各项支付项目、数额，供甲方逐项审核；经甲方审核确认后的乙方各项支出，乙方方可入帐及执行，并以此作为核算利润的依据。未经甲方审核确认的各项支付，不能计入成本在进行利润核算时扣除，且该支付由乙方自行承担。

乙方应于每月5日会同甲方进行上月的利润核算，并于利润核算后5日内进行该月份的利润分配。

(3) 购买保险费用；

(4) 日常的设施设备维护费用、保洁费用；

(5) 乙方的管理费用；

(6) 对客户及任何他人进行赔付所发生的费用；

(7) 政府有关部门的行政收费；

以上各项费用第一经营年度由乙方承担，从第二经营年度起由甲乙双方共同承担。

为防范风险之需要，在第一经营年度乙方应为该停车场购买公众安全责任险、停车场责任险险种，在第二经营年度双方共同购买停车场及设备设施财产险，公众安全责任险，停车场责任险。投保人为乙方，受益人为甲乙双方。并应按照甲方之要求出具上述保险有效存续的证明文件。如发生保险事故，上述保险赔付费用首先赔偿甲方之损失，免赔额在内。

1. 该停车场的交付日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方应于该日到该停车场办理交接手续，并依据附件一列明明细同甲方共同进行查验，经查验无误后，签署书面的交接文件。签署完毕交接文件后，即办理完毕交接手续，甲方完成该停车场的交付义务，乙方接管该停车场。

2. 在补充协议期限届满或提前终止之日，乙方应依据附件一列明明细及交付时的交接手续，将该停车场及全部设备设施交还甲方，届时应状态完好、整洁、有序；如不能按照前述标准按期返还，则甲方有权于上述期满后15日内强制收回，由此产生的费用均由乙方承担；如给甲方造成其他损失的，则乙方一并赔偿。

乙方返还的停车场、设备、设施、交通标牌、标识、消防设施等应保证处于正常的使用功能。如损坏或故障应由乙方或造成损坏的责任人修复，否则照价赔偿，但正常磨损除外。

该停车场及全部设备设施的风险自本补充协议第六条规定的

交付之日的中午12:00起转移乙方所有，至乙方在期限届满或提前终止之日后返还甲方之日的签字时间为止；在该期间停车场、设备设施等发生的一切风险均由乙方承担。

乙方：

日期：

## 房管局网签合同篇五

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：\_\_\_\_\_，北邻：\_\_\_\_\_，西邻：\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_，该房产为上下两层，共两间，面积为\_\_\_\_\_平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

\_\_\_\_\_ ) 。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

证人： \_\_\_\_\_