

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇一

承租方(以下简称乙方)：

- 1、经甲乙双方协商决定，甲方将 号楼 单元 号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积 平方米，该房 室 厅。
- 2、租期定 年，自 年 月 日至 年 月 日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。
- 3、租金每年 元，大写 整；租住期内乙方承担 费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为 。
- 4、付款方式按 一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。
- 5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。
- 6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。
- 7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金 元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房(甲方)签章： 承租房(乙方)签章：

联系电话： 联系电话：

签订合同日期： 签订合同日期：

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇二

供货单位：（以下简称乙方）_____

依照《xxx合同法》之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方向乙方购买毛石材料事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

注：毛石单价包括材料价、运输费用、装卸费用、运输和装卸损耗及材料税费等，毛石品种以甲方和乙方共同封存的样品为准。

第二条材料质量要求和技术标准

用于服务楼挡土墙施工的毛石，其质量要求和技术标准应符合国家和xxx现行有关标准执行，具体以甲方和建设单位现场共同检验结果为准。

第三条 交货地点、方式和运杂费负担

交货地点为施工现场。由乙方负责送货，所有运杂费（含装卸费）均由乙方承担。甲方根据挡土墙施工进度情况，及时要求乙方发货，乙方应保证在接到甲方通知后，配合甲方工程施工进度陆续向工地供货。甲方保证施工现场道路平整，方便运输。

第四条 验收方法

货到工地后接乙方通知，甲方必须派人在2小时内验收完毕，并给乙方开出验收单。

第五条 对材料质量提出异议的时间和方式

一、甲方在验收中，如发现材料的品种、质量不符合规定，一方面应妥为保管，另一方面在48小时内向乙方提出书面异议和处理意见。

二、如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交材料符合合同规定。

三、乙方在接到甲方书面异议后，应在3天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第六条 付款办法和期限

货到工地现场必须通过甲方验收合格，其后办理结算手续，结算手续完毕

第七条 违约责任

一、甲方责任：

1、甲方无故中途退货，应向乙方偿付退货部分货款的的违约

金。

2、甲方逾期付款的，每延期一天应向乙方偿付逾期付款部分的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

二、乙方责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付退货部分货款的_____。

2、乙方所交材料质量、品种不符合合同规定，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担甲方由此而产生的所有经济损失。

3、乙方逾期交货的，每延期一天应向甲方偿付逾期交货部分的货款的违约金，并承担因此给甲方所造成的经济损失。

4、乙方提前交货的产品质量、品质不符合合同规定的，甲方有权要求退货，在代保管期间内实际支付的保管等费用，以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

第八条争议解决

在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

第九条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或或者不履行合同，并根据情况可部分或

全部免于承担违约责任。

第十条附则

一、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

二、本合同甲方、乙方当事人签字或盖章之日生效，材料款结清之日失效。

三、本合同自年共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇三

乙方(买受人)： 身份证件号码：

(二)出售房屋的所有权证证号为 ；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋

不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由 甲方承担 乙方承担 。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担 。

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，

登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇四

乙方：_____

甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方的论文题目：_____（以下简称“该论文”）。

2. 甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。

3. 甲方保证该论文没有一稿多投。若乙方发现甲方将该论文一稿多投，乙方有权追补甲方由此给乙方造成的损失。

4. 甲方保证该论文的署名权无争议。若发生署名权争议问题，一切责任由甲方承担。

5. 甲方自愿将其拥有的对该论文的以下权利转让给乙方：

(1) 汇编权(论文的部分或全部)；

(2) 翻译权；

(3) 印刷版和电子版的复制权；

(4) 网络传播权；

(5) 发行权。

6. 本合同中第5条的转让权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

7. 乙方保证：在收到甲方稿件后3个月之内将处理意见通知甲方。若甲方三个月未收到乙方的录用通知或甲方收到的是退稿通知，则本合同自动终止。

8. 校外作者向本刊投稿时，每篇论文需交审稿费_____元。论文在乙方编辑出版的《_____》首次发表前，乙方向甲方按乙方收费标准收取一次性版面费(校内稿件免收版面费，校外版面费从稿费中扣除)。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再收取甲方版面费。

9. 该论文在乙方编辑出版的《_____》首次发表后，乙方将向甲方支付一次性稿酬，并赠送样刊和(或)抽印本。若乙方再以其他形式出版该论文，将不再支付甲方稿酬。

11. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效。

12. 其他未及事宜，若发生问题，双方将协商解决;若协商不成，则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

甲方(签字): _____ 乙方(签章): _____

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇五

抵押人: _____有限公司(以下简称甲方)

住所地: _____

法定代表人: _____

第一条 为了确保甲、乙双方于_____年_____月_____日已达成的《合同》(以下称为主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于_____市_____镇，面积为_____亩的国有土地使用权(以下简称为抵押物)的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条 本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条 甲、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，

主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条 在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条 抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条 甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条 发生以下情况的，按《中华人民共和国担保法》的规定办理：

（一）甲方违反本合同的第六条；

（二）当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条 甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条 处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条 处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条 甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证

如下：

（一）乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

（二）甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失；

（三）当有任何诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在 日内以书面形式通知乙方。

第十三条 在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条 抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条 出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

（一）主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

（二）甲方被宣告解散或破产。

第十六条 违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用（包括律师费用等）。

第十七条 本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条 双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条 本合同附件：

1. 抵押物清单。

2. 甲、乙双方的有效证明。（包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等）

甲方：_____公司（章）

法定代表人

或授权代表（签字）：_____

乙方：_____公司（章）

法定代表人

或授权代表（签字）：_____

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇六

买方：_____

一、卖方有房产_____个单元座落在_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为_____元整（原楼价为_____元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____房地产登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，
_____公证处一份，均具有同等效力。

鉴（公）证意见：

经 办 人： 鉴（公）证机关（章）

年 月 日

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇七

电话：

需方(乙方)：

电话：

1、内容：详见材料单。

2、材料变更

材料内容如需变更，甲、乙双方必须协调一致，相关费用的调整须双方同意。

3、材料结算

3.2付款方式：合同签定后乙方一次性付清合同全款。

4、违约责任

4.1凡因合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家有关

法规或给对方造成损失的，由责任方承担责任并赔偿对方损失。

4.2因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通告另一方，办理合同终止手续。

说明：

(1)本合同经甲、乙双方签字后生效。

(2)本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

(4)本合同价格不含税费及发票。

2023年购房合同标准版免费 房产公司租房合同大全 篇八

卖方：_____ (简称甲方)

买方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____市
场_____号拥有的房产(住宅)，占地面积为_____平方米，
建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证
第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为：_____总
价：_____人民币__元整(大写：_____圆整)。本合
同签定之日，乙方向甲方支付人民币__元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币___万(圆整)给甲方，剩余房款人民币_____万元(圆整)用住房公积金贷款付给甲方。

第四条、税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

第五条、甲乙双方承诺：

甲方承诺：

1. 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
2. 保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。
3. 保证该出售房屋未予出租。
4. 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍)。
5. 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理的各种手续。
6. 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

乙方承诺：

1. 保证按要求付清房费，以贷款清还。

2. 按照前述业务需要, 及时签订各项合同文件和办理的各种手续。

3. 在办理房屋过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

第六条、违约责任

1. 甲方违约, 拒绝将房屋出售给乙方, 应向乙方赔偿因此受到的`损失。

2. 乙方违约, 没有向甲方购买房屋, 应向甲方赔偿因此受到的损失。

第七条、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

第八条、协议自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、协议壹式两份, 双方各执壹份。

甲方: _____ 乙方: _____

___年___月___日 ___年___月___日