

个人场地租赁合同 场地租赁合同(精选7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年个人场地租赁合同 场地租赁合同优质篇一

出租人：(以下简称甲方)

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第三条 出租货场的范围、面积、年限

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场

使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在申请提交一个月内应予以回复；获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等条件下，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年个人场地租赁合同 场地租赁合同优质篇二

乙方：

一、租赁范围：

二、租赁期限：

三、租金及支付方式:

四、其他约定:

1、甲方为乙方提供生活用水、电。电费暂按每度1.2元，每季一次结清。水费暂按200元/年、垃圾费暂按100元/年。若遇政府上调价格，执行新价格标准。

2、租赁期间，乙方负责场地的日常维修，并负责存储商品和租赁区内的安全、卫生，注意防火、防盗，严禁存储危险物品和其他违法违规物品。

3、租赁期内，乙方如不按时向甲方支付租金、水电等费用，按照违约金额每日3%处罚。延期支付超过一个月，甲方有权单方终止合同。

五、在租赁期内，甲乙双方不得随意终止合同，若遇政府统一规划建设征用土地或因人力不可抗拒原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任，本合同自行终止。如因特殊缘故需要终止合同，必须提前三个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

2023年个人场地租赁合同 场地租赁合同优质篇三

乙方: _____

一、甲方将位于最西面约_____平方米（见附图）停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方

协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙

方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：_____

甲方代表：_____

联系方式：_____

____年____月____日

乙方：_____

乙方代表：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

2023年个人场地租赁合同 场地租赁合同优质篇四

场地建设工程是重要且广泛的人类建设活动,那么关于场地借用合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的场地借用合同范文,感谢您的阅读。

甲方(出借单位): 乙方(承租单位):

第一条:合同范围

甲方向乙方提供学校足球场地用于训练及比赛。

乙方要遵守学校场地管理制度。

第二条:合同期限

合同有效期为在此期间,甲、乙双方方可以使用本合同中规定的各项权利。

第三条:甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、 甲方负责提供足球活动场地,提供必要的协助。
- 2、 甲方为乙方提供免费英语口语培训场地。
- 3、 乙方新招收的学员,练习时间为周六、周日;乙方原有
- 4、 学校有省级、市级比赛,乙方必须以学校比赛优先。
- 5、 甲方校足球队安全由校方承担,乙方俱乐部球员安全由

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方帮助甲方校足球队训练。
- 2、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，积极配合甲方场地管理人员安排。
- 3、乙方自觉维护场地及器材，如若损坏按价赔偿。
- 4、甲方不得参与干涉乙方招生、报名、资金问题。
- 5、甲方需要乙方参加比赛时，安全事故及费用由甲方负责。

第四条:其他

- 1、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。协议自双方代表人签字、盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。
- 3、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签订。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: _____

乙方: _____

一、甲方无偿提供_____场地，供乙方拍摄景点使用，时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间，共拍摄_____天。乙方确认拍摄及时间后提前两天通知甲方。

二、乙方为感激甲方支持，将在本剧/集的片尾给甲方打上鸣谢单位及公司名称。

三、乙方保证不在甲方场地内拍摄暴力，色情以及有损甲方企业形象等情节内容，以维护甲方的声誉。

四、乙方在拍摄过程中如造成甲方场地的物品污损，将酌情承担维修赔偿的责任。

五、甲方安排电工和保安协助拍摄。

六、未尽事宜，双方将友好协商解决。

七、本协议书一式两份，双方各执一份，经签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：(甲方)

乙方：(乙方)

甲方把旌盛停车场内位于迎宾路王明祥后面约200平方米的洗车场借给乙方使用，现有设备：彩钢瓦屋等约150平方米，水池约5立方米，配电箱1个，吊灯5个，大射灯1盏，广告牌一面，地面全硬化，水沟全部通畅。经甲乙双方协商达成以下协议。

一、甲方把旌盛停车场借给乙方使用，甲方提供所有手续和周边关系给乙方。

二、乙方借用场地必须用于洗车、停车、修车，不得用于其它用途，如果有其他用途，甲方有权收回场地。

三、乙方在借用期间，一定随时爱护。

四、甲方所提供的公共设施，如有损坏，乙方马上修护。

五、甲方不允许10吨以上车辆进入场地，如有损坏，一律由

乙方负责。

六、借用期定为5年，从20xx年10月1日到20xx年10月1日止，借用期卫生费每年1500元整(壹仟伍佰圆整)，租金第一年18000元整，第二年19000元整，第三年20xx0元，第四年21000元，第五年220xx元。

七、房租每年提前1个月交付。承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的10%加收滞纳金。

八、场地保证金10000元，在乙方交付场地给甲方并无损坏，甲方退还全部保证金。

九、甲方提供水电，所产生的水电费由乙方负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签定生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年个人场地租赁合同 场地租赁合同优质篇五

创业计划书，是指企业家在创业的初期所编写的一份书面创业计划，用以描述创办一个新的风险企业时所有相关的外部及内部要素。

现在生活节奏急速，人的生活压力庞大，大学生面对就业及学习压力，越来越多人更关注个人健康和生活的放松。据医学研究报告指出，咖啡豆含有大量对人体有益的健康成份。另外，许多最新的研究报告显示，咖啡对人体并没有过去想像中有健康的危害；反之，咖啡中一些成份对于人体有很多的保健功效。我们相信喝咖啡的人会越来越多，并会有“星座咖啡店”。换言之，咖啡店除宣扬咖啡之功用外，更以星座

为咖啡店之主题，更何况大学生的思想前卫，也更容易去尝试，也更容易被大学生接受，市场前景客观。

星座咖啡店除希望宣扬咖啡之功效，更希望从中获利。计划咖啡店将在半年内转亏为盈。预计在两年后每月除税纯利达到人民币1万元，希望在四年后能在西安市各大高校开设主题连锁咖啡店。

1、 选址是咖啡店投资中至关重要的一件事。如果已经决定做咖啡店的投资，那么，紧跟其后的另一项工作就是踏破铁鞋去寻找最佳经营位置，通常我们会对校园里人浏览量大的地方作为选址目标地还会考虑到周围环境。因为接近那些支持你生意的`消费群体至关重要，他们是店铺运营的基础。在选址的时候和附近商家聊聊，了解一下那里的情况，什么时间客流较大，来此消费的都是些什么人及需求的特点。

2、 要确定咖啡店的经营形式，是纯咖啡馆，还是咖啡+简餐(酒水)的咖啡吧。我感觉最好建成是含简餐和酒水的咖啡吧。

1、 吧台设计、厨房设备及机器定位上有考量的基础。

2、 座位数、经济规模(坪数)。

3、 形态： 简餐和酒水咖啡复合餐厅。

4、 价位： 平价、中价位或高价位，要有明确的价格带设定。

5、 服务方式： 半自助的服务。

6、 主客群预设： 在校就读的学生、情侣或者是老师及工作人员。

7、 确定装修方案： 个性化为主，贴合星座这一主题。

1、了解房租承受能力，物料成本比率，其它成本分析，投资报酬率与预想的差距，投资额设上限，装修费用。

3、员工成本：准备请多少服务员、领班、厨房相关人员(取决你的咖啡厅需要经营多少项目)，最好找在校大学生提供其在校兼职，可以很好的减少成本以及吸引其周围的潜在消费群体。

4、产品进货成本：根据你和供应商的关系，拿到什么样的政策，成本亦不同 5、推广成本：是否需要推广，准备借用什么资源去推，可以支持学校的审团活动借此宣传等。

2、研发新产品

3、完善的店务管理计划

4、策划行销活动计划，可以免费发放积分卡或者有奖回馈，此外还可以建立会员制度。

常见情况处理：客人们会告诉您咖啡太苦、饭太硬、装修很漂亮但冷气太冷、烟味太重、厕所太脏、服务人员很美可是不亲切、可不可以外送等；再来是：吧台手要请假、厨师要轮休、外场服务人员忘记开单跳单，而个人已经累得半死时闭店还要回来收钱、员工休假代班、月初缴房租、月中发薪水、给货款、又要订货、兼开发新产品 开一家咖啡馆很容易，只要有经费预算就可以，但经营咖啡馆很难，要成功需要许多条件(说成功太严肃，存活下来或达损益平衡)，因为咖啡馆开支项目多、报酬率不高，稍有几项支出不慎就很难维持损益平衡，资金不充裕者，更要小心。

2023年个人场地租赁合同 场地租赁合同优质篇六

4、甲方不得经营14周岁以下的少儿舞蹈培训,包括中国舞、

拉丁舞且限定不得由阳光舞蹈培训中心以外的任何人经营与乙方经营内容相同的项目, 否则甲方应赔偿乙方14000元经济损失。

5、 乙方退租, 必须提前一个月书面申请通知甲方解除合同, 如有违反视乙方故意违约, 甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

6、 乙方租用期内务必保持所租用场所地板墙壁与场内的清洁与整洁, 至少每星期清洁所租用场地一次, 如若极度凌乱须赔偿甲方清洁费200元/次。

7、 乙方不得擅自变更房屋结构及其用途, 若有需要需实现通知甲方, 并得到甲方的书面许可才能施工, 如有违反视乙方故意违约, 甲方有权取消合同, 且乙方须恢复场馆原本情况, 如有违反视乙方故意违约, 甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

8、 乙方和乙方学员任何时候不得使用 and 干涉甲方会所内的器械设施以及健身会所内的团体操课课程包括: 力量器械, 跑步机, 哑铃自由力量, 团体操课; 以及任何非甲方提供给乙方所使用的物品, 同时由乙方和乙方学员造成的安全意外事故以及损坏甲方场馆的任何物品, 由乙方自行承担及全额赔偿, 甲方不负任何责任。

9、 为维护健身房井然有序的会员实名制秩序以及管理, 乙方须要求乙方学员进入甲方会所须在前台出示证明是乙方学员的凭证或卡片方可允许进入 如若没有证明是乙方的学员甲方有权利不予放行或按甲方非会员程序接待, 乙方不得干涉追究。

10、 乙方不得再次将场馆转租或借给第三方使用, 如有违反视乙方故意违约, 甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

租借期满

租借期满，乙方不继续续租，要及时离开，并搬出属于乙方的可移动的任何物品，对甲方新增装修、装饰、所有配套设施、乙方不得移动。

租借期满，若乙方继续续租，须提前30天书面告知甲方

租借期满，3天后场内任何乙方物品，视乙方放弃物品所有权，其物品由甲方处理，处理结果乙方不得干涉。

本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方协商补充。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

乙方租用甲方位于岳阳县鹿角镇群合村旷家屋预制场地及所需各种配套设施(例：住房、仓库、水井等)。现甲、乙双方就有关上述场地租用事宜经达成如下协议共同遵守。

一、租用场地具体位置：甲方在自己生产水泥预制板时所用过的所需场地。

二、租用场地用途：用于生产水泥预制板及其它小件。

三、租用期限：从20xx年6月15日至20xx年1月24日止。

四、租金及支付方式：

1、租金标准：捌仟元一年(8000.00元/年)。

2、支付方式□(20xx年6月15日—20xx年2月30日租金全免)，其余租金为年付，每年初付一半，年底全部付清。

3、甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

五、双方权责

1、乙方在租用期间，拥有预制场地及各种配套设施的使用权，甲方应提供乙方材料进场和成品出场的运输路径。

2、甲方应向乙方提供水、电、堆场等施工便利条件，电费由乙方自行缴纳。

3、在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场不因任何第三人的权利主张或其它因素，而使乙方受到使用上的障碍和其它损失，如果场地不能正常运作，甲方应退还乙方所有用于场地所付的钱款，(包括机械设备、剩余预制板钱款)，并赔偿相应的损失。

此合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年个人场地租赁合同 场地租赁合同优质篇七

乙方(劳动者)姓名：_____

根据《^劳动法》《^劳动合同法》等规定，甲乙双方在平等自愿协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

第一条 合同期限采取下列第_____种形式：

1、固定期限。合同期自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限。合同期自_____年_____月_____日起至法定退休时间止。

3、以完成一定工作任务为期限。本合同自务完成时终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方生产(工作)需要，从事生产技术管理岗位(工种)工作。

第三条 乙方按照甲方的要求按时完成规定的工作数量，达到规定的标准。

三、工作时间和休息休假

第四条 乙方所在的岗位实行下列第_____种工时制。

1、标准工时工作制。乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。

2、综合计算工时工作制。在综合计算工时周期内，平均日工作时间和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

3、不定时工作制。

实行综合计算工时工作制、不定时工作制的，须经劳动行政部门批准。

第五条 甲方因工作需要延长工作时间，按《劳动法》执行。

第六条 甲方保证乙方在合同期内依法享受国家规定的各项休息休假权利。

四、劳动报酬

第七条甲方按照国家、省有关规定，根据本单位经济效益和生产经营特点等情况，子划定本单位的工资分配制度。甲方应按照本单位的工资分配制度，结合乙方所在岗位及技能水平、劳动成果等情况，确定乙方的工资水平。

第八条 乙方在试用期工资为_____元/月。

1、计时工资，乙方工资标准为_____元/月，以后按公司工资管理办法每年增加工龄工资，工资中所含通讯费等全部费用。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价为_____。

3、其他形式。

第九条 甲方应以货币形式按月支付乙方的劳动报酬。

第十条 本合同期限内，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度或本单位《集体合同》确定。

第十一条 甲方安排乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日工作的，应依法安排乙方补休或支付加班加点工资。

五、社会保障和福利待遇

第十二条在合同期限内，甲乙双方必须按照国家和省有关规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费，其中依法应由乙方交纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤有关待遇，案中案国家、省有关规定执行。

第十四条 乙方患病或非因工负伤有关待遇，按照国家、省本单位《集体合同》的有关规定执行。

第十五条 乙方因工死亡及因病或非因工死亡的有关待遇，按照国家、省有关规定执行。 第十六条乙方其他福利待遇，按照国家、省和本单位《集体合同》的有关规定执行。

六、劳动保护、劳动条件及职业危害

第十七条 甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止在劳动过程中发生事，减少职业危害。

第十八条甲方应严格执行国家和省有关劳动安全、劳动保护、职业卫生等规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方的安全和健康。

第十九条 乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

第二十条 甲方按照国家有关女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。甲方安排乙方从事接触职业危害作业的，应定期对乙方进行职业健康检查。

七、劳动合同的履行和变更

第二十一条 甲乙双方应按照本合同约定，依法、全面履行各自的义务。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，可以变更合同约定的内容，并以书面形式确定。

