

夫妻离婚后房产分割协议书才有效(优秀9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇一

男方与女方于_____年认识，于_____年_____月_____日在_____登记结婚，婚后于_____年_____月_____日生育一儿子/女儿，名_____。因男方实施家庭暴力/婚外情/恶习不改_____等致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于_____年_____月_____日前一次性支付_____元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费_____元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的_____银行帐号：_____)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：

1. 存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于_____年_____月_____日前一次性支付_____元给女方/男方。

2. 房屋：夫妻共同所有的位于_____的房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于_____年_____月_____日前一次性补偿房屋差价_____元给男方。

3. 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(/ 方于_____年_____月_____日向_____借债务由_____方自行承担……)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移

财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费元。上述男方应支付的款项，均应于_____年_____月_____日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方(/按支付违约金)。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方：_____ 女方：_____

签名：_____ 签名：_____

_____年____月__日 _____年____月__日

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇二

协议双方已于_____年____月____日在_____市_____达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于____市____路____弄____号____层____室的`房产，离婚后属于____方的共有份额归____方所有。双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由____方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：_____

女方：_____

日期：_____

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇三

男方：_____，男，_____族，__年__月__日生，住_____，身份证号码：__。

女方：_____，女，_____族，__年__月__日生，住_____，身份证号码：_____。

男方与女方于__年__月__日在__登记结婚，婚后于__年__月__日生育一儿子，名__。因双方性格不合，致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、儿子__由双方共同拥有探望权。

三、夫妻共同财产的处理：

1、男方名下的轿车

2、____的投资股份

3□_____

以上财产归男方所有。

1、女方名下的轿车。

2、现金____万元整。

3□_____

以上财产归女方所有。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述之外，并无其他财产。任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

六、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发的《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：____ 女方：____

日期：____

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇四

协议人：张某某，（基本信息）

协议人：李某某，（基本信息）

协议人张某某、李某某双方于一一年一月一日在一人民政府办理结婚登记手续。因双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情已完全破裂，决定协议离婚。现双方就协议离婚一事达成如下条款：

一、张某某与李某某自愿离婚。

二、子女由一方抚养，另外一方每个月支付800元的抚养费。

2、抚养费支付时间和方式，如果一方不能够按时支付的，每天加收3%的赔偿金。

4、离婚后一年内子女户口迁到一方，另一方应协助办理，如果不协助，则赔偿损失 元人民币。

5、离婚后另一方户口一年内迁出，如果超过该时间的，按日支付补偿金 元。

6、婚后，一方未经另一方书面同意，不得改变子女的姓氏，擅自改变的，应及时恢复原来的姓氏，并一次性支付赔偿金 元。

三、夫妻共同财产清单如下：

1、房屋几套，分割办法，产权过户手续的办理，不协助办理手续时按日支付补偿金 元；

2、存款有几笔，存款银行、帐户、数额明细，分割办法；

- 3、双方经济收入包括工资、奖金、津贴情况和分割办法；
- 4、家具电器、贵重物品、古玩字画的清单，分割办法；
- 5、股票、基金开户情况，股票数量和市值，分割办法；
- 6、汽车数量和产权人，分割过户办法；
- 7、公司股权和分红分割办法；
- 8、知识产权的种类和数量，财产权益的分割办法；
- 9、投保险的种类和数量及分割办法；
- 10、赠与财产、承包经营收益、继承财产的数量和分割办法
- 11、其他投资、财产，分割办法。

四、夫妻共同债权及债务：

- 1、双方共同债权几笔，债权数额，债务人名单和联系方式，分割办法；
- 2、双方共同债务几笔，债务数额，债权人名单，债务分担办法，一方不及时清偿债务造成另一方损失的，一方赔偿损失元。

五、探望权行使办法：

- 1、探望子女的时间；
- 2、探望子女的方式；
- 3、探望子女的地点；

4、爷爷、奶奶探望权的行使；

六、其他问题约定：

七、本离婚协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

协议签订日期： 年 月 日

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇五

协议双方已于____年____月____日在____市____达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于____市____路____弄____号____层____室的房产，离婚后属于____方的'共有份额归____方所有。双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由____方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方： _____

女方： _____

日期：_____

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇六

协议双方已于_____年_____月_____日在_____市_____达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于_____市_____路_____弄_____号_____层_____室的房产，离婚后属于_____方的共有份额归_____方所有。双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由_____方继续承担清偿责任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：_____

女方：_____

日期：_____

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇七

协议双方已于_____年_____月_____日在_____市_____达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于_____市_____路_____弄_____号_____层_____室的房产，离婚后属于_____方的共有份额归_____方所有。双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由_____方继续承担清偿责任。

任。

本协议自公证之日起成立，本协议中涉及房产事项的，其内容自办理完房产过户登记时生效。本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：_____

女方：_____

日期：_____

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇八

协议双方已于_____年_____月_____日在_____市达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于_____市_____路_____小区_____号_____层_____室的房产，离婚后属于_____方的共有份额归_____方所有。

双方在婚姻关系存续期间以上述房产向银行抵押借款所产生未偿债务，离婚后由_____方继续承担清偿责任。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：_____年_____月_____日

女方：_____年_____月_____日

夫妻离婚后房产分割协议书才有效篇九

女方：_____

存款：_____双方名下现有银行存款
共_____元，双方各分一半，为_____
元。

分配方式：_____各自名下的存款保持不变，但
男方应于_____年_____月_____日前一次性支付_____元
给女方。

车辆：_____夫妻共同所有车辆车
牌_____，价值人民币_____，双方各
分一半。

其他财产：_____婚前双方各自的. 财产归各自
所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

_____年_____月_____日

女方：_____

_____年_____月_____日