

最新商业住宅类工作计划和目标 商业住宅楼租房合同(大全10篇)

计划是人们在面对各种挑战和任务时，为了更好地组织和管理自己的时间、资源和能力而制定的一种指导性工具。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

商业住宅类工作计划和目标篇一

甲方将位于_____ (房产证地址_____)商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

- 1、本房租期为5年。自年月日____年 月 日，租金如下：
- 2、乙方租用甲方房屋用途为_____，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。
- 3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。
- 4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。
- 5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。
- 6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有

权查看房屋使用情况。

7、租房期限从年月日____年月日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人水电保证金元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

日期：_____

标签：_____

商业住宅类工作计划和目标篇二

【导语】个人计划，指的是一种可以使一个人的生活质量得以提高，在人生路上走得更好的工具。个人计划可以使我们在规划人生的同时可以更理性的思考自己的未来。本文《房产中介个人工作计划范文》由wtt为您整理，仅供参考！

经过20xx年两个月的工作，我对房地产销售有了更深层次的了解，同时也学到了很多的东西，为了让自己在新的一年里有更高的收获，自身有更高的提升，特总结去年展望今年，根据自身的实际情况，特做出具体的计划。

一、业务的精进

1、加强团体的力量

在团体中能够更好的发挥自身的能力，同时对提升个人素质具有更大的帮助，在与同事们两个月的相处中，我发现我和郝姗在性格上有很多的共同处，同时也有很多的不同，其中有许多是我要学习加强的，这种性格上的互补，在具体的工作中可以帮助我们查缺补漏，提升自己。在新年中，我更要加强队员的团结，团结是我不断成长的土壤。

2、熟识项目

销售最重要的是对自己所从事项目的精度了解，我在年前散发传单不断的与人接触的过程中，对本项目有了深度的了解，但在接待顾客的过程中，还是不断的有新问题的出现，让我无法流利的回答顾客的提问，主要是对项目及相关房产知识的不够了解，在新年之后，对项目的学习，对房产知识的了解，是熟识项目的首要。调盘，新年后又新起了几个楼盘，在与同行之间比较能够更好地加强对自己销售对象的信心，在不断的学习中充实自己，在不断的实践中提升自己。

3、树立自己的目标

有目标才会有方向，有方向才会有不断努力的动力。在每个月的月初都要对自己订立下目标，先从小的目标开始，即独立流利的完成任务，然后再一步步的完成奖励下授的销售任务，直到超额完成任务。在每月的月初订立下自己当月的销售目标，同时记录下当天接待顾客中出现的问题及解决之道，不时的翻动前期的工作日志，温故而知新。

二、自身素质的提升

销售的产品可以不同，但销售的目的相同，都是为了把自己

的产品卖出去，用实物换成钱。因我从未正式的接触过销售，所以在推销及推销技巧处有很大的不足，所以提升自身就要从提升自己的销售能力开始。

首先，书籍是活的知识的最有利的途径，新年后要大量的阅读有关销售及销售技巧的书籍，同时不断的关注房地产方面的消息，及时的充实自己，总结自己的实践经验。

其次，实践出真知，所有的理论只有与实践相结合，才能被自身很好的吸收，提升自己，从基础的做起，重新对销售流程进行学习，在演练中对项目加深印象，同时对顾客关心的合同条款进行熟读并学习。了解最新的法律法规知识。

在与顾客的交流中，不断的发现问题，在团队的交流中，解决问题，不断的提升自己。最后，在生活中用心的观察他人的销售方式，尤其是在同行之间更能学到，前期先照搬他人销售过程中，遇到问题后的解答方式，经过后期的语言加工，再遇到问题时就能有自己的方式解答。

最后，感谢公司所有的领导和同事，因为我个人的进步离不开大家的帮助和支持。20xx年我会不断学习，努力工作。我要用全部的激情和智慧创造效益，让事业充满生机和活力!我们是一个整体，奔得是同一个目标!我会和大家一起齐心协力，从新的起点开始，迈向成功!

xx年是我们××地产公司发展非常重要的一年，对于一个刚刚踏入房地产中介市场的新人来说，也是一个充满挑战，机遇与压力的开始的一年。为了我要调整工作心态、增强责任意识、服务意识，充分认识并做好厂房中介的工作。为此，在厂房部的朱、郭两位同事的热心帮助下，我逐步认识本部门的基本业务工作，也充分认识到自己目前各方面的不足，为了尽快的成长为一名职业经纪人，我订立了以下年度：

一、熟悉公司的规章制度和基本业务工作。作为一位新员工，

本人通过对此业务的接触，使我对公司的业务有了更好地了解，但距离还差得很远。这对于业务员来讲是一大缺陷，希望公司以后有时间能定期为新员工组织学习和培训，以便于工作起来更加得心应手。

商业住宅类工作计划和目标篇三

房地产中介行业是房地产业的重要组成部分，房地产中介贯穿在房地产业经济运行的全过程之中，为房地产业的生产、流通和消费提供了多元化的中介服务。房地产中介在我国既是一个年轻的行业，又是一个蓬勃发展的行业，已显示出强大的生命力和广阔的发展前景。它具有服务性、流动性和灵活性的特点，在房地产业中起着重要作用。这篇关于《房产中介工作计划书模板》的文章，是，希望对大家有所帮助！

一、熟悉公司的规章制度和基本业务工作。

作为一位新员工，本人通过对此业务的接触，使我对公司的业务有了更好地了解，但距离还差得很远。这对于业务员来讲是一大缺陷，希望公司以后有时间能定期为新员工组织学习和培训，以便于工作起来更加得心应手。

2、在第二季度的时候，公司已正式走上轨道，工业厂房市场会迎来一个小小的高峰期，在对业务有了一定了解熟悉得情况下，我会努力争取尽快开单，从而正式转正成为我们公司的员工。并与朱、郭两经理一起培训新加入的员工，让厂房部早日成长起来。

3、第三季度的_十一_中秋_双节，还有xx奥运会带来的无限商机，市场会给下半年带来一个良好的开端。并且，随着我公司铺设数量的增加，一些规模较大的客户就可以逐步渗入进来了，为年底的厂房市场大战做好充分的准备。此时我会伙同公司其他员工竭尽全力为公司进一步发展做出努力。

4、年底的工作是一年当中的顶峰时期，加之我们一年的厂房推界、客户推广，我相信是我们厂房部最热火朝天的时间。我们部门会充分的根据实际情况、时间特点去做好客户开发工作，并根据市场变化及时调节我部的工作思路。争取把厂房工作业绩做到化！

二、制订学习计划。

做房地产市场中介是需要根据市场不停的变化局面，不断调整经营思路的工作，学习对于业务人员来说至关重要，因为它直接关系到一个业务人员与时俱进的步伐和业务方面的生命力。我会适时的根据需要调整我的学习方向来补充新的能量。工业知识、营销知识、部门管理等相关厂房的知识都是我要掌握的内容，知己知彼，方能百战不殆(在这方面还希望公司给与我们业务人员支持)。

三、加强自己思想建设，增强全局意识、增强责任感、增强服务意识、增强团队意识。

积极主动地把工作做到点上、落到实处。我将尽我的能力减轻领导的压力。

一、熟悉公司的规章制度和基本业务工作。作为一位新员工，本人通过对此业务的接触，使我对公司的业务有了更好地了解，但距离还差得很远。这对于业务员来讲是一大缺陷，希望公司以后有时间能定期为新员工组织学习和培训，以便于工作起来更加得心顺手。

商业住宅类工作计划和目标篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

经协商一致，订立本合同，具体条款如下： _____

一、甲方出租给乙方的房屋位于，甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。乙方自愿承租甲方所有的本合同约定房屋。

该房屋：_____床、柜、椅子等用品与房屋一并租给乙方使用，以上设施均完好。

二、甲方将该房屋部分租给乙方，每年租金为：_____。房屋租赁保证金1000元。租赁期共1年，自年月日起至年月日止。租金每年一交。甲方与乙方共同使用一个教室(靠卫生间大屋)，甲方用做心理咨询及培训活动。小屋由甲方使用。

乙方如要求续租或不租，则必须在租赁期满2个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下乙方具有优先承租权。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

三、乙方承租本合同约定房屋期间，该房屋一切费用(包括水费、电费、物业费、煤气费、有线电视收视费等)均由乙方自行承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

四、在租赁期内，乙方负有该房屋及房屋设备设施的维修(包括通知物业

2部门维修)、维护的义务，如需甲方配合，应提前10日通知甲方，甲方应积极协助配合。在租赁期内乙方应注意防火、防盗、防跑水等安全防范，否则由此带来的后果由乙方负责。

五、乙方如改变房屋的内部结构、装修或其他对房屋结构有影响的，必须事先征得甲方的书面同意后方可施工，房屋装

修归甲方所有。

六、房屋租赁用途为：_____

七、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：_____ (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动、损害公共利益；(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的房租等费用。

签约日期：_____

商业住宅类工作计划和目标篇五

【法定代表人】 【负责人】： 国籍：

通讯地址： _____

邮政编码： 联系电话：（手机）；

【代理人】： _____ 国籍：

通讯地址： _____

邮政编码： 联系电话：（手机）；

购买人(以下简称乙方)： ----- _____

【法定代表人】 【负责人】： 国籍：

通讯地址： _____

邮政编码： 联系电话：（手机）；

【代理人】： _____ 国籍：

通讯地址： _____

邮政编码： 联系电话：（手机）；

根据等法律、法规，甲乙双方遵循自愿、平等和诚实信用原则，经协商一致，签订本合同。

一、房屋基本情况

(一) 甲方所售房屋坐落为： _____

(二) 该房屋建筑面积为： _____ 平方米。

(三) 该房屋用途为(产权证记载的用途)： _____。

(四) 该房屋由甲方以【买卖】 【受赠】 【继承】 【拆迁安置】 【其他： _____】方式取得。

(五) 该房屋房地产权证号为： _____（或该房屋所有权证号为： _____、
土地使用权证号为： _____）

(六) 该房屋占用范围内的国有土地使用权以【出让】 【划拨】方式取得。

二、成交价格

该房屋总成交金额为 _____ 元整(大写： _____ 元整)，该成交价格包含该房屋设施设备、装饰装修、相关物品等。

三、购买方共有方式

乙方为两人以上的，其共有方式为【共同共有】【按份共有】，共有方式为按份共有的，约定的具体份额为：

四、成交方式

甲乙双方系通过 方式达成该房屋买卖。

(一)自行成交。

房地产经纪机构备案证书号： _____

通讯地址： _____

邮政编码： 联系电话：

五、甲方关于产权状况、出租情况及户籍情况的承诺

(一)甲方保证该房屋产权权属真实、清晰、合法，无任何权利转移受限制情况，相关权利人同意出售上述房屋。

甲方保证该房屋结构无拆改或拆改已得到相关行政管理部门的同意并持有合法、有效证明文件。

(二)该房屋的抵押情况为 ；

1、该房屋未设定抵押权。

2、该房屋已设定抵押权，抵押权人已出具同意转让的书面材料，抵押权人为，抵押合同登记号为： ，甲方应于 年 月 日前办理抵押注销手续。

(三)该房屋的租赁情况为：

1、甲方未将该房屋出租。

2、甲方已将该房屋出租：**【乙方为该房屋承租人】** **【乙方已知晓该房屋已出租且承租人已放弃优先购买权】**。

(四) 该房屋附着户籍情况为： ；

1、该房屋未附着户籍。

2、该房屋已附着户籍，甲方承诺于 年 月 日之前迁出。甲方未按约定期限迁出户籍的，应当自承诺迁出之次日起至实际迁出之日止，按日向乙方支付已付房价款万分之 . 的违约金。

六、付款方式

乙方按下列第 种方式按期付款：

(一) 一次性付款。付款时间或条件： _____

(二) 分期付款。

(三) 按揭付款。

1. 双方同意，上述款项的支付通过**【甲乙双方自行划转】**
【存量房交易资金专用账户划转】。

七、权属转移登记

甲乙双方同意，自本合同签订之日起 日内，由**【甲乙双方共同】** **【 】**向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续。

八、税费承担

双方约定，按以下第 种方式承担该房屋权属转移登记相关税费：

- (一) 由甲方一并承担;
- (二) 由乙方一并承担;
- (三) 由甲乙双方按规定各自承担。

九、房屋交付

甲方应当在 (约定时间或条件) 将房屋交付给乙方。房屋交付时, 应当履行以下 手续:

- (一) 甲方保证该房屋附属设施、设备、其装饰装修保持良好;
- (四) 甲方将相关费用缴结票据交付乙方;
- (五) 移交房门钥匙;
- (六) 其它: _____ 。

十、相关违约责任

(一) 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同约定将该房屋交付乙方的, 按下列第 种方式处理。

1、按逾期时间, 分别处理 ((1) 和 (2) 不作累加)

(2) 逾期超过上款约定时间的, 乙方有权退房。乙方退房的, 甲方应自退房通知送达之日起 日内退还已付房价款, 并按已付房价款金额的 % 向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的, 合同继续履行, 自本合同第九条约定的最后交付期限次日起至实际交付日止, 甲方按日向乙方支付已付房价款万分之 的违约金。

(二) 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按付款约定时间付款的，按照下列第 种方式处理。

1、按逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)

(2)逾期超过前款约定时间的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应自解除合同通知送达之日起 日内按累计逾期未付部分房价款金额的 %向甲方支付违约金，甲方退还乙方全部已付房价款。甲方不解除合同的，合同继续履行，自本合同约定的未付房价款期限次日起至实际支付未付部分房价款之日止，乙方按日向甲方支付逾期未付房价款万分之 的违约金。

(三) 未按约定办理房屋权属转移登记的违约责任

甲乙双方未能在上述约定期限内向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续的，双方同意按下列方式处理：

1、因甲方责任导致的，乙方有权退房；乙方退房的，甲方应当自退房书面通知送达之日起 日内退还乙方全部已付房价款，并向乙方支付已付房价款 %的违约金；乙方不退房的，自本合同第七条约定的期限届满次日起至实际办理申请日止，甲方按日向乙方支付已付房价款万分之 的违约金。

因乙方责任导致的，甲方有权解除本合同；甲方解除合同的，甲方应当自解除合同书面通知送达之日起 日内退还乙方全部已付房价款，乙方应当向甲方支付已付房价款 %的违约金；甲方不解除合同的，自本合同第七条约定的期限届满次日起至实际办理申请日止，乙方按日向甲方支付已付房价款万分之 的违约金。

(四) _____。

十一、其他约定：

(一)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，乙方已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

(二)随房屋同时转让的设施设备、装饰装修、相关物品由甲乙双方另行约定。

(三)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人，任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(四)若遇争议，双方应协商解决；协商不成的，可依法选择()

1、向人民法院起诉。

2、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

(五)本合同未尽事宜，可补充或变更相关约定，本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同连同附件共 页，经双方签字或盖章方生效。本合同壹式 份，甲乙双方各执 份， 、 和登记机构各执壹份，具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。

十二、补充条款。

商业住宅类工作计划和目标篇六

出租方：

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按_____结算。_____内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币 元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为_____，从 年 月日至 年 月 日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；

不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；

甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的

连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

商业住宅类工作计划和目标篇七

出租方：

联系电话：

邮政编码：

联系地址：

承租方：

联系电话：

身份证号码：

邮政编码：

联系地址：

根据《中华人民共和国民法典》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

一、甲方同意将座落在市区，建筑面积为平方米的房屋出租给乙方作住宅使用。乙方对该房屋已作充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限：自年月日起至年月日止共个月。甲方应于年月日前将该房屋交付乙方使用。

三、租金及其缴纳办法

1、租金为每月人民币元。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付租赁保证金元，。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、有线电视费、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在日内将租赁保证金无息退还给乙方。

3、乙方必须于每月日前向甲方缴交当月租金。

四、房屋的维修及保养

甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证该房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求，并按照移交物品、设备清单把有关的物品、设备移交给乙方。本合同终止后，乙方按照清单所记载物品、设备的状况、特征，将其交还给甲方。在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋、物品、设备的损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、甲方的权利、义务

- 1、有权享有国家有关法规赋予出租人的权益。
- 2、甲方保证该房屋权属清楚。
- 3、租赁期内，甲方保证不将该房屋租给第三方。

六、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，在乙方履行本合同前提下，依法使用该房屋，享有国家有关法规所赋予承租人的权益。
- 2、在租赁期内，乙方必须服从管理公司的管理及遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动，若乙方受到投诉仍不予改善，则甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还。
- 3、乙方须按期如数向甲方交纳租金。
- 4、从房屋交付使用之日起，乙方负责缴纳该房屋所发生水、电、煤气、有线电视、电话、公用分摊等费用。
- 5、在租赁期内，物业管理公司对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用均由乙方支付。
- 6、乙方须确保该房屋的结构及其附属物品、设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属物品、设施的日常维修、保养。
- 7、在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租给第三方，必须征得甲方书面同意。转借或转租后，乙方对第三方使用该房屋时所负责任须承担连带保证责任。
- 8、租赁期满，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方享

有优先承租该房屋的权利，但须在租赁期满前日提出，经同意后双方另行签订租赁合同。

9、在租赁期间，乙方如需对该房屋增加固定装修或安装设备，须经过甲方书面同意，并应严格遵守本条第6款的规定，在安装完毕时，通知甲方检查。

七、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖该房屋，须在个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

八、违约责任

1、任何一方因没有履行本合同而造成另一方经济损失时，违约方应承担另一方由此而造成的经济损失。

2、甲方不能把该房屋交付乙方使用，应双倍退还租赁保证金。

3、甲方不能按规定的日期把该房屋交付乙方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按月租金的%向乙方支付违约金。

4、如乙方拖欠支付租金，每逾期一日，甲方有权按每月租金的%计收滞纳金，逾期超过个月的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方，乙方需向甲方支付个月租金作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

5、在租赁期内，乙方将该房屋超出合同约定的范围使用，在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知后日

仍未改正，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租或转借的，甲方有权解除合同，租金保证金不予退还，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。

7、由双方根据具体情况选择：

除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金；如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

九、免责条件

如因不可抗力的原因导致房屋毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十、合同的终止

1、符合下列条件之一，本合同终止

、合同期满；

、双方中任何一方违约而致使租赁合同不能履行时；

2、本合同终止后，乙方对于嵌入墙体、天花、地面等的固定装修，拆除后可恢复原状的，应恢复原状；不能恢复原状的，不得予以拆除，否则，由此造成甲方损失的，甲方有权从租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方保留追偿的权利。乙方应在合同终止后日内清场完毕并办理

退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备完好地移交给甲方。

十一、合同的生效

本合同及其附件，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式份，双方各执份，每份均具同等的法律效力。

十二、其它事项

1、租赁期内，甲方不得对乙方正常的使用进行干涉和干扰。但在甲方预约情况下，甲方有权带准租客或准买家进入该房屋看房，乙方应给予配合。

2、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

4、其它：

甲方签章： 乙方签章：

签约代表： 签约代表：

商业住宅类工作计划和目标篇八

甲方：

乙方：

今兹有乙方租赁甲方，经营，为使双方友好合作，互惠互利，以便在今后经营期间不产生纠纷，特协商达成以下协议：

一、乙方租赁甲方房屋，租赁期为年，月租在每月前一星期向甲方交纳，逾期十天不交租金者，自动终止合同。

二、乙方向甲方交纳风险押金反合同，押金如数退还乙方，中途乙方自行终止合同，押金概不退还。

三、乙方在租赁经营期间，必须服从甲方的正当管理，合同期满，乙方享有优先租赁权。

四、租赁期间，乙方应爱护和保管好经营场所内的一切设施，并负责维修和保养，所有设施不得随意变更或拆除，若乙方根据经营需要，需要进行装修，必须经得甲方同意方可进行，合同期满，装修无偿归甲方所有，不得以任何理由拆除或损坏，否则负法律责任。

五、租赁期内，乙方必须遵守国家法规，合法经营，按时上下班，清点好物品，并负责防火防盗等安全措施。

六、租赁期内，若因国家政策变更或任何形式的房地产开发或政府征地需要或不可抗拒的原因，乙方无偿退出，合同无条件终止。

七、乙方在租赁期间不可以转让或转租，如因其它原因不租，合同未到期必须提前一个月通知甲方，押金概不退还，转让或转租前需通知甲方，并由甲方变更合同，否则，因此引起的纠纷，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方办理过租手续时，应结清房租交还房屋，房屋及附属设施，如有损坏，应负责修复或赔偿。如需继续租用房屋，须提前一个月提出申请，签订新的租赁合同或认定此合同继续有效，否则甲方将向乙方加两倍收取房租。

九、乙方负责交纳有关部门收取费用，工商、税务、治安、卫生、用水、用电，一切经济期间所有费用自理。

十、双方未尽事宜，另行协商。

以上协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

商业住宅类工作计划和目标篇九

甲方：（出租方）

身份证号码：

联系电话：

手机：

乙方：（承租方）

身份证号码：

联系电话：

手机：

甲方将位于_____（房产证地址_____）商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为5年。自 年 月 日____ 年 月 日，租金如下：

- 2、乙方租用甲方房屋用途为_____，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。
- 3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。
- 4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。
- 5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。
- 6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。
- 7、租房期限从 年 月 日____ 年 月 日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。
- 8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。
- 9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。
- 10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。
- 11、收取承租人 水电保证金 元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保

证金。

甲 方(签字) 乙 方(签字)

见证人(签字) 联系电话:

日期:

商业住宅类工作计划和目标篇十

为全面消除农村房屋安全隐患，根据《山东省人民政府办公厅印发关于开展农村房屋安全隐患排查整治工作的实施方案的通知》（鲁政办字〔20xx〕143号）和威海市相关文件要求，结合我区实际，制定本实施方案。

一、总体要求

为落实属地管理责任，按照谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责的原则，边排查、边整治，以用作生产经营的农村自建房为重点，有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作。力争用3年左右时间，健全法规规章政策和相关标准，建立常态化的农村房屋建设管理制度。

二、排查范围和内容

文登区行政区域内行政村（含镇政府驻地行政村、街道办事处下辖行政村）范围内的所有房屋。区分农村自建房和非自建房两种类型，全面摸清房屋基本情况，包括建造年代、结构类型、建造方式、目前用途等，建立农村房屋安全隐患排查档案。

（一）农村自建房。主要包括：

1、自住农村自建房。主要用于自住的农村自建房，包括闲置

的农村自建房。

2、用作经营的农村自建房。将原有自建住房改变用途，用作生产经营用途的房屋。

（二）非自建房。主要包括：

1、公共管理和服务用房。指农村集体所有或租用的用于公共管理和公共服务的房屋，以及相关部门、行业系统、企事业单位所有或租用的用于公共管理和公共服务的房屋。

2、生产、经营用的非自建房。非农村自建房屋所有权人建设的用作出租和其他生产、经营用途的房屋。

3、统建的农民安置房。指在农村范围内由政府、部门、有关机构、村集体等统一组织建设的农民安置房等。

三、责任分工

根据《山东省乡村建设工程质量安全管理办法》（省政府令 第301号），乡镇政府对辖区内限额以下的乡村建设工程负有质量安全的监督管理职责。各镇街应分别组织牵头，以各行政村为单位，全面动员村两委干部、包村干部，结合已有数据和信息，对本村辖区内所有房屋进行分类排查统计登记，摸清区域内房屋底数（自建房、非自建房及是否用作经营等）及房屋责任主体、类别，将相关信息在排查软件上进行报送。

各行业主管部门要根据职责，将应当纳入行业安全监管范围的农村房屋全部纳入安全监管范围，强化监管。区住房城乡建设局负责指导农村住房建设，牵头组织农村房屋安全隐患排查整治工作；区消防救援部门负责指导农村人员密集场所房屋的消防安全管理；区自然资源局负责指导农村依法依规用地，做好地质灾害易发区的灾害风险排查；区农业农村局按职责负责农村宅基地管理有关工作，负责指导农村人居环境

境和村庄整治；区市场_负责指导农村经营场所涉及的营业执照和食品经营许可证复查工作；区教育和体育局负责指导农村学校、幼儿园房屋安全管理；区民族宗教部门负责指导农村宗教活动场所安全管理；_门负责指导农村旅馆业特种行业许可证复核工作；区民政局负责指导养老院、幸福院等农村养老服务设施安全管理；区司法行政部门负责配合有关部门做好农村房屋建设管理制度完善，强化法律保障；区财政局负责将农村房屋安全管理相关经费纳入本级政府预算；区文化和旅游局负责指导农村文化和旅游场所安全管理；区卫生健康局负责指导农村医疗场所安全管理。对于检查出来的问题农村房屋，各行业主管部门要有针对性的制定整治方案。

四、工作任务与时间安排

按照全面摸底、分类排查、重点整治、压茬推进的原则，有序推进农村房屋安全隐患排查整治工作。对排查过程中发现的重大安全隐患的农村房屋应采取切实有效的安全防范措施，严防发生安全事故。

（一）摸底排查阶段（20xx年11月1日—20xx年6月30日）。区分用作经营的农村自建房和其它农村房屋两类，交叉推进，全面覆盖。本方案印发后，各镇街立即对用作经营的农村自建房开展重点摸底排查，排查重点为使用预制板建设的房屋、经过改建扩建的房屋、人员聚集使用的房屋等（20xx年12月31日前完成用作经营的农村自建房重点排查工作，并完成信息填报至普查app软件。在重点排查的同时，对其他农村房屋开展全面摸底排查，排查内容为房屋结构安全、使用安全、地质和周边环境安全等，排查时要对各类房屋安全隐患作出初步判断。

（二）重点整治阶段（20xx年1月1日—20xx年6月30日）。对初步判断存在安全隐患的用作经营的农村自建房，经各镇街汇总统一上报区住建部门。由区住建部门组织对房屋结构性安全进行评估或鉴定，由区自然资源部门负责对涉及地质灾

害易发区的房屋进行灾害风险排查，由区消防救援部门负责对涉及火灾隐患的房屋进行消防隐患排查，其他行业部门在各自业务范畴内分别指导镇街开展工作。确有安全隐患的，第一时间通报所属镇街和行业主管部门，镇街在各行业主管部门指导下负责具体整治工作，明确责任人、整治措施和整治时限。整治结束后，各行业主管部门会同区住建部门对相关镇街的整治情况进行验收。落实产权人（使用人）主体责任和行业主管部门的监管责任，由行业主管部门联合镇街指导产权人（使用人）对存在安全隐患的农村自建房进行整治。镇街、村分别建立重点整治台账，明确整改的目标、责任和措施，督促产权人、使用者限期整改，实行销号管理，完成一户、销号一户。

（三）全面整治阶段（20xx年1月1日—2023年10月31日）。各镇街结合实际，对存在安全隐患的未用作经营的农村自建房和农村非自建房制定整治计划，坚持产权人（使用人）主体责任，落实属地和行业管理责任。坚持问题导向、目标导向，各行业主管部门要推动落实相关法规规章体系，严格执行农村房屋建设标准规范，建立健全农村房屋建设用地、规划、设计、施工、经营、改扩建和用途变更等全过程管理制度。各镇街要进一步健全乡村规划建设监督管理机构，加强对乡村建设工程的监管，加强农村房屋设计、施工和建设队伍管理，提高农村房屋建设管理水平。

五、工作要求

（一）强化组织领导。由区住房城乡建设局牵头，负责推进全区农村房屋安全隐患排查整治工作，牵头组织普查app软件的填报培训工作。各镇街要根据实施方案做好工作部署，明确责任分工，组织各行政村专人负责熟悉普查app软件操作，启动基础准备工作，做到按照进度安排，确保此次整治行动高标准、高质量按期完成。

（二）落实工作责任。各镇街要第一时间结合本单位实际，

及时制定排查整治工作计划和明确责任人，明确目标任务、工作步骤、方式方法，明确工作责任、推进机制、完成时限，全面动员部署，广泛宣传发动，层层压实责任，抓紧组织推进。