

2023年拆迁办工作计划 拆迁合同(精选7篇)

时间流逝得如此之快，我们的工作又迈入新的阶段，请一起努力，写一份计划吧。相信许多人会觉得计划很难写？下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

拆迁办工作计划 拆迁合同篇一

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%，全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%;全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后_____内，向乙方一次性支付报酬人民币_____元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方应向乙方支付报酬_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

拆迁办工作计划 拆迁合同篇二

根据《^v^土地管理法》、《^v^土地管理法实施条例》、《^v^城乡规划法》、省人民政府《关于公布全省新征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》(府字号)等有关文件规定，及市政府和经开区政府关于批准建设环区域水利建设项目的有关精神，并结合经济技术开发区最新的有关征地拆迁补偿标准的文件，制定本方案。

(1)征地范围

(2)拆迁范围：

该征地范围内地面上所有建筑物及附属物(包括房屋、农村基础设施和水利设施、坟墓、电线电杆等)均必须拆除。

(1)被征土地的性质包括集体农用地和国有农用地。征地补偿标准为：集体农用地按平均2万元/亩进行补偿，含土地补偿费、安置补助费，不含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费。具体补偿标准详见市经开区政府印发的《经济技术开发区关于统一年产值及征地区片综合地价的实施意见的通知》。失地农民的保险详见市政府相关文件。

(2)国有农用地的征用由于情况较复杂，要和农场的改制及农场职工的社保、安置等因素结合起来考虑，参考其他农场的

征地情况，暂按万元/亩征收。地上附着物和青苗补偿费另按经开区相关文件进行补偿。

(3) 农房拆迁补偿标准详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》，农场房屋的拆迁补偿标准参照农房拆迁补偿标准执行。

按照市政府及经开区政府批准的《环区域水利建设项目实施方案》的要求，该项目一期实施的a□c地块上的征地拆迁工作必须在年6月30日以前完成。

(一) 安置方式

1、房屋采取集中安置;坟墓采取集中安置。

2、房屋集中安置点的确定，由经开区政府征求群众的意见以后，和城市建设投资发展有限公司共同确定(应符合该地块的整体规划要求);安置点搞好“三通一平”后，再统一规划，统一设计，统一办理报建手续，经开区政府要和城市建设投资发展有限公司密切配合，相互支持。

3、坟墓集中安置点由经开区政府选定。

(二) 安置原则

详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》

1、城投公司按照相关的政策和经开区土地分局签订征地补偿协议，将征地款和征地管理费转入经开区国土分局的帐号。经开区国土分局负责和各镇、村签订征地补偿协议，并将征地款项转入各镇、村的帐号，再由各镇、村委会分发到被征地村民手中。

2、拆迁补偿款由经开区规建局拆迁安置管理处根据拆迁面积、

结构类型、补偿标准等做出拆迁总费用预算，城投公司根据拆迁的进度按比例将款项转入经开区的拆迁帐号中，由经开区拆迁处将相应的拆迁补偿款转入相关镇、处，再由各村委会将拆迁补偿款发放到被拆迁的村民手中。

按本项目征地拆迁的实际数量，并参照市政府、经开区政府相关的补偿标准进行结算。

拆迁办工作计划 拆迁合同篇三

乙方(被拆迁人)：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

，建设单位_____ 《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆房屋现状

平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____

平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(一) 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_____

颁发的_____标准；

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律

的约束力。

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。
3. _____

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. _____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

代表人：_____

____年__月__日

乙方：_____

代表人：_____

____年__月__日

拆迁办工作计划 拆迁合同篇四

法定代表人：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

被拆迁人(以下称乙方)：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

一、被拆迁人的拆迁房屋座落于_____路_____号，建于_____年，房产证号_____，房屋建筑面积_____平方米(地下室面积_____平方米)，用地性质为划拨用地。

二、甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、

地下室面积按50%折算建筑面积)。

三、拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

四、拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

五、乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。

经甲方验收合格后交由甲方拆除。

六、拆迁房屋腾空事宜的约定

1、乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁;私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制

执行。

七、本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

八、乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人；无转让、继承、分割、抵押；无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

九、安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆；地面瓷砖；灯具；水龙头，灶台；塑钢玻璃门窗；入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

十、乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠；超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的九五折优惠；超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

十一、甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

十二、甲方应书面通知乙方交房的日期，现场交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现场收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权

利。

十三、本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

十四、本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效；乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

十五、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

十六、本协议未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。
《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

拆迁办工作计划 拆迁合同篇五

一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强

创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习^v^理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员□201x年发展1—2名^v^员。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

二、发展经济、富裕农民

1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出适合发展集体经济的路子。

2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。

3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。

4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

三、服务群众、为民办事

1、做好农业综合开发项目的有关工作。

2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。

3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。

4、做好一家企业的征地面积30亩。

5、做好xx高速复线的有关征用排尾工作。

四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛盾，保持社会稳定。

拆迁办工作计划 拆迁合同篇六

一、贯彻落实相关土地法律法规，做好项目征地拆迁、移民安置和地方协调工作。

二、负责项目土地、林业、压覆矿产、地质灾害、文物保护、水土保持、环境评估等报批及办理相关手续，督促落实相关评估意见。

三、负责协调组织地方征迁办做好土地征用、附着物拆迁和移民安置工作，协助施工单位办理临时用地征用、用水用电等相关手续。

四、负责征地拆迁费用及预算管理，严格执行征地拆迁补偿标准，按期编制征地拆迁计划和资金预算，及时支付征地拆迁费用，缴纳有关规费。

五、负责地方关系协调，协助地方政府调解纠纷，化解矛盾，保障良好施工环境。

六、负责征地拆迁过程中的环境保护，严格控制树木砍伐，保护好植被。

七、负责协调施工单位做好接水接路、便道及临时用地恢复等工作，保障当地群众合法权益。

八、负责安全生产管理，做好安全事故的报告、调查、处理工作。

九、负责组织对征地拆迁工作人员进行业务培训和政策法规学习。

十、负责征地拆迁资料的档案管理及征迁总结工作。

十一、完成领导交办的其他工作。

拆迁办工作计划 拆迁合同篇七

建设单位，_____，以下简称甲方；

拆迁户(单位)，_____市(县)_____区(镇)_____街(路)_____号房主(代表人)_____，以下简称乙方。

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二，乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后_____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

3, 乙方用甲方的简易房周转的, 周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的, 取暖季节每人每月补助_____元取暖费, 并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四, 甲方安置乙方的住房位于_____, 共_____套_____间, _____层_____号, 配有_____等设备。

五, 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人, 授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用, 一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等, 一律不负责任。

六, 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用, 逾期一日, 应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资, 材料和迁建用地, 每逾期一日, 应向乙方偿付_____元违约金); 甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房, 应向乙方偿付_____元的违约金, 乙方可以向有管辖权的法院起诉, 要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后, 仍拒不搬迁的, 由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出, 如逾期仍不搬迁的, 每逾期一日, 应向甲方偿付违约金_____元, 甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁, 时间顺延, 但必须告知甲方情况。

七, 其它: _____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效, 合同生效后, 甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____市(县)房地产管理局，建设银行，建委，计委_____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：_____ (公章)

地址：_____

代表人：_____

电话：_____

银行账户：_____

拆迁户(乙方)代表人：_____ (盖章)

家庭18岁以上成员：_____ (盖章或签名)

地址：_____

(乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行账户)

_____年_____月_____日订。