

2023年农村土地承包合同书 承包土地合同 (优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村土地承包合同书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商同意，乙方同意将自己的部分土地承包给甲方，甲乙双方经充分协商，订立本合同。

一、承包土地亩数。

二、承包时间：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年整。在承包期间与国家集体或个体征用，乙方有权收回，但地上一切附属物为甲方所有。

三、承包费标准及交纳的时间

甲方同乙方一次性交纳承包费每亩贰万元整共计 元，本合同在规定的租用期届满后，双方如愿延长租用期，按周边的地价经双方协商后给予调整。

四、甲方在经营期间，不得私自在承包地挖坑起土，只准种植花木不得发展其它项目，平整土地时只能径向平整，不能纬向平整，但乙方如需要建房挖土，甲方给以准许，经双方协商解决。

五、全同到期同等条件下甲方优先续包，但交给乙方时甲方必须保证承包土地无草、无坑、无树桩，经机械旋耕后交给乙方。为保证此项的属实甲方在承包最后一年交纳承包费时由双方协商解决。

六、合同自签订之日起生效，受法律保护。

七、乙方无权干涉甲方用工，种树期间乙方保证甲方挖土球。

八、甲乙双方如有违约，由违约方承担一切经济损失。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

农村土地承包合同书篇二

甲方(发包方)： 村 组 法定代表人： 乙方(承包方)：

为规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，维护合同当事人的合法权益，甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定，本着平等、协商、依法、自愿、有偿的原则，依法签订本流转合同，保证共同恪守。

一、 标的： 发包方拥有土地承包经营权的承包地。

二、 流转形式： 租赁 三、 流转承包土地状况及用途：

发包方同意将本(村)组农户的弃耕土地 亩(大写__亩)转包给承包方作为花卉、园林、养殖等使用。期限从 年 月 日起至 年 月 日止，即承包期为 年。

四、 双方的权利和义务

1、发包方的权利：

- (1) 依法拥有土地所有权；
- (4) 依法收回承包地；
- (5) 合同到期解除后，负责监督承包方对土地的还耕恢复。

2、发包方的义务：

- (2) 尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；
- (3) 依照承包合同约定为承包方提供生产、信息等服务；
- (4) 协助承包方，调解本(村)组区域内承包方之间的土地纠纷；
- (5) 法律、行政法规规定的其他义务。

3、承包方的权利：

- (3) 有权在承包土地上，修建生产经营、管理和休闲旅游设施；
- (4) 承包期满后，在同等条件下优先继续承包的权利；
- (5) 法律、行政法规规定的其他权利。

4、承包方的义务：

- (1) 按合同约定，如数按时交纳土地承包费；
- (3) 维持土地农业或休闲旅游用途，不得用于其它建设；

(4) 依法和合理利用土地，不得将耕地造成永久性伤害；

(5) 按合同约定，负责土地还耕地恢复；

(6) 法律、行政法规规定的其他义务。

五、 合同标的及履约方式

土地承包费实行：地600元/亩/年、田800元/亩/年计价，按每年付清当年租金。

六、 保证措施

1、合同期满后，承包方若不再继续承包，或中途承包方要解除本合同，土地的还耕责任由承包方承担。

2、若因政策调整需变更合同或中途发包方要求解除本合同，土地的还耕责任由发包方承担。

七、 合同的变更或解除

有下列情况之一者，合同可以变更或解除：

(1) 经甲乙双方协商一致，又不损害国家、集体和他人利益的；

(2) 签订本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3) 一方违约，使承包合同无法履行的；

(4) 承包方丧失承包能力使合同不能履行的；

(5) 因不可抗力使合同无法履行的。

八、 其它约定

在承包期内若遇国家政策调整，由双方协商，按政策执行。

九、 违约责任

甲乙双方必须遵守合同约定，若一方违约，违约方应当按本合同标的的具体数额的20%向守约方支付违约金。

若发包方因非法干预承包方的生产经营活动，擅自毁约、变更或解除合同而致使承包方受到损失，发包方应赔偿承包方所有损失。 承包方有下列情况者：

(1) 不按时交纳承包费；

(2) 荒芜承包地，破坏承包地上集体所有的附着物的，破坏水利设施行为的；

(3) 不服从国家、集体建设规划用地的；

(4) 擅自改变耕地造成永久性伤害；

(5) 擅自毁约、违约，不能按规定履行约定责任的。

应分别承担违约责任，并赔偿发包方相关经济损失，发包方可以收回承包地；

十、 其它事项

若甲乙双方发生合同纠纷，应先友好协商解决；协商不成的按《中华人民共和国农村土地承包法》的规定执行。

若国家征用此承包地，经相关补偿后，本合同自动终止；甲乙双方都不承担任何违约责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经发包方法人、相关农户及承包方代表签字立即生效。

此合同具体租用面积由承包方造册给相关农户。

甲方签字： 乙方代表签字：

相关农户签字：

农村土地承包合同书篇三

乙方：段明波

为进一步改善西子湖景区生态旅游环境，提升观赏效果，为旅游开发拓展空间，经故县镇人民政府协调，故县镇窑瓦村愿将部分耕地承包给乙方，用以发展药用及观赏牡丹，经甲、乙双方协商同意，现协议如下：

一、承包土地的区位及面积

承包土地位于故县镇窑瓦村(故县水库)，具体四至： 东至莲花寨 西至窑瓦村头南至坡根 北至故县水库面积155.07亩。

二、承包转让期限

承包转让期限为5年，自20xx年10月30日起，至20xx年10月30日止。

三、承包费用及付款方式

土地承包费(地租)为每年400元(其中，乙方负担250元/亩，故县镇人民政府负担150元/亩)，每年9月30日前一次付清，从20xx年10月30日—20xx年10月30日。

四、双方权利、义务和责任

1，甲方负责协调解决土地权属纠纷，保证乙方正常经营。

- 2、甲方确保通往承包区内主干道乙方无偿自由通行。
- 3、乙方应符合甲方规划要求进行种植，不准变更土地性质及用途，不准建造永久性建筑。
- 4、在承包期内，如甲方因旅游开发利用需征占甲乙双方所承包土地，由甲乙双方协商给予乙方补偿。
- 5、甲方优先给乙方项目支持，项目款及经营收益全归乙方所有。
- 6、乙方保证按合同期内按时交纳土地承包费。
- 7、乙方经营活动中，遵守甲方有关法规政策，有序经营。

五、其它约定

- 1、合同期满后，乙方在同等条件下享有优先承包权。
- 2、本合同款未尽事宜，有双方另行协商补充协议。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方盖章、签字之日起生效。

甲方： 甲方(代表)：

乙方：

鉴证机关：故县镇人民政府

签约日期□20xx年10月30日

农村土地承包合同书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

一、承包地块：甲方将位于文登市宋村镇台上村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

二、承包时限：

1、甲方于20__年__月__日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即20__年__月__日至20__年__月__日。

三、承包价格：上述承包地年转让费为__元 / 亩。

四、其它约定：

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物(苗木、农作物等)补偿款归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

五、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

甲方：

乙方：

农村土地承包合同书篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)4.5亩承包给乙方。

二、合同期限从20xx年6月16日起到2040年6月16日止。

共20xx年。

三、 承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

农村土地承包合同书篇六

合作各方：

合作各方 a□ b□

二、合作形式

合作形式：

合作形式 由合作各方作价按股份享有对土地的使用权和承包年限内的所有 权， 并按所投资金的比例享有 “承包地” 的除正常运营所开支后的盈余。 各人需经常不定时到现场进行办公以解决问题。

三、合作各方的责任 合作各方的责任： 合作各方的责任

1□a 负责全局的管理和调度，根据前期的运作经验作出以后的大体 工作方向，负责当地民风、民情、民事考察和处理。以前经营成果作价 45 万元股金入股合伙人□ 2□b 以 60 万元人民币(大写)陆拾万元现金作为股金入股合伙人。 并以最大股东的名义负责“承包地”的法人身份，需对合作事宜的资金 走向、流动、使用做出明确的安排或意向。负责正常合作条件的资金统 筹安排□ 3□c□负责“基地”的日常管理。需对 “基地” 管理人员的使用有 明确计划和安排， 对一年四季的管理有明确的措施和建议。 保证 “基地” 的生产管理正常运作。每个生产忙季都需有一段较长时间驻地办公，进 行现场管理□ 4□d□以 20 万元人民币(大写)贰拾万元现金作为股金入股合 伙人。负责“基地”生产技术;负责安排一位技术扎实、为人可靠的技术 人员到位，长期驻地管理;负责苗木的生产管理。

四、合作各方的权利 合作各方的权利： 合作各方的权利 c□

d□ 合作各方在精诚合作的基础上，实现共同目标即最大程度地，最低 期限里获得利润，由此明确各方的权利□ 1□a□协议生效前的所有农作物收益归其支配，完全归其所有。现 场地内的苗木基础设施、生产机械和工具等物资归“基地”集体 所有， 属于合作体的共同财产。 在“基地”收益偿清合作

各方所投资金后，并留足“基地”的正常开支后，按所占股资比例(所列后附)分得红利□2□b□对资金的使用和安排有其绝对的监督权和和建议权。“基地”在偿清各方所投资金，并留足“基地”正常开支后，按比例分得红利□3□c□享有各股东协议的10份股权(其中a占5股□b占3股□d占2股)，充分享有合伙人的权利和责任，在“基地”收益偿清各现金投资人，并留足“基地”的正常开支后，按其合伙人名义下的股份分得红利□4□d□权利同上述，享有自己所占比例的分红。

五、合作各方的共同财产——基地 合作各方对“基地”享有共同的所有权和共同的责任权。合作各方必须全心全意经营，使之早日正常运转，早日盈利。必须明确的是，经营所得在偿清各投资人后，基地的所有财产归属合作各方的集体所有，各合伙人按所投资资金比例享用。如有其他变动可在偿清所有投资后另立协议。六、合作各方的解散：如果在若干时间后，合作各方的合作基础已不存在，则由各方协商解除彼此的合作关系和义务。并由实际发生的具体情况决定合作各方的共同财产的分配。如果在未盈利前已没有各方的的合作基础，则各方友好协商对当前财产的作出合理评估或妥善处理。按比例偿还各投资人的资金，不足按亏损处理。

七、合作集体——基地的具体管理办法。合作集体——基地的具体管理办法 合作集体 由合伙集体共同协商，另行出具一切切实可行的办法，由专人负责付诸实施。

附分红股资比例□ a(a) 肆拾贰股 □ b(b) 伍拾伍股 □ c(c) 壹拾股 □ d(d) 壹拾捌股：

农村土地承包合同书篇七

乙方：

为加快“四荒”资源合理开发，充分发挥土地资源效益，根据旗委，旗人民政府后党发(20xx)10号文件《关于进一步治理开发“四荒”资源的试行办法》精神，经甲、乙双方协商同意，签订本合同并共同遵守以下条款：

一、承包土地面积为 亩，位于 四至如下：东至 ，南至 ，西至 ，北至 。

二、承包土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费为每亩 元，合计人民币 元，分 次付清， 年 月 日支付 元， 年 月 日支付 元。

四、双方的权利与义务

1 甲方有权按照有关规定对乙方的治理开发行为实施监督指导，提出合理的意见。

2 乙方有义务接受甲方及有关部门监督和指导，承包的土地必须植树造林，三年达到有林地标准。在保证不沙化完成治理标准的前提下，该地块林间可以耕种低矮植物，不另外收费，乙方必须保证林木的成活率和保存达到70%以上。 3 乙方完成治理后，所承包的土地经甲方同意后可以依法流转。

4 乙方在承包期内对所承包的土地使用权，经营权管理权，乙方的法定继承人有继承权。

5 乙方在承包期内按照《森林法》和林业有关部门的规定办理林木采伐，许可证进行采伐，主伐必须按时更新，不得改变土地用途。

6 合同期满后，林木及地面附作物归乙方所有，甲方收回土地使用权，如果继续发包，在同等条件下乙方享有优先承包权利。

五、违约责任

1 除符合有关规定而变更，终止合同外，甲乙双方不得单方面变更，终止合同，否则，按照有关法律规定承担违约责任和赔偿责任。

2 乙方不按时足额按合同约定向甲方缴纳承包费，乙方应付违约责任，除补足缴纳外，并向甲方支付承包费用总额10%的违约金，乙方逾期30日不缴纳或补足缴纳，除补足缴纳外，并支付承包费的10%的违约金，甲方可终止合同。 3 乙方在承包期内按时足额缴纳承包费用并在三年内达到治理标准的情况下，甲方如果收回乙方的土地，应承担违约金，除退还承包费外，并赔偿因此给乙方造成的一切损失。

4 乙方不治理或治理期满达不到本合同治理标准，应负责违约责任，甲方除终止合同，无偿收回承包土地的使用权外，并向乙方收取未达到达标区域每年每亩50.00-200.00元人民币的土地荒芜费。

六、本合同经甲乙双方签字，审批单位盖章后生效。

七、本合同在执行过程中发生纠纷，应协商解决。协商不成，由审批机关调解，或向人民法院起诉。

八、本合同一式四份，甲乙双方，审批单位，林业部门各一份。

九、本合同未尽事宜，双方依照有关规定，可另行补充约定。

甲方 嘎查(村)民委员会 (盖章)

法定代表人： (签字盖章)

乙方：

审批意见

月 日 合同签订日期： 年（签字盖章）

农村土地承包合同书篇八

甲方：

乙方：

为了进一步落实深化改革，高效益发挥土地利用效率，促进经济繁荣，根据中央关于农村深化改革可继续延长承包期的指示精神示范场决定将西马场土地6.5亩例为创汇承包地进行承包，由场内职工房长伟同志以每亩按保资地每亩40元承包，经双方协商达成以下后协议：

一、承包期定为二十年，即一九九五年至二〇一四年。如承包期满国家政策没有变化，乙方可延续承包合同。

二、土地承包金乙方必须每年年初一次性向甲方付清，不得以任何方式拖欠，乙方每年向甲方缴承包金240元。

三、土地所有权归甲方，甲方对乙方的土地使用有权进行监督、检查和保护甲方对土地使用的合法权益。

四、乙方须认真执行市政府规定：不准在承包土地中葬坟、取土、买卖、建房、转让等条例规定；如有违犯按政策处理。

五、承包期内因上政策改变和国家需要征地，需服从国家政策规定，国家对地上浮着物的赔偿全部归乙方，对土地的补偿费归甲方。如果国家增添农业税等特产税，甲方仅承担农业税，特产税由乙方承担。

六、合同执行期间如乙方违返上述款项，甲方有权收回承包

土地，并予以处罚，如甲方违反上述款项乙方有权对甲方进行诉讼追赔违约所造成的损失后果。

七、甲乙双方必须保守合，任何一方均无权自行修改，不尽事宜须经双方协商共同解决。

本合同一式叁份，即签订日起生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日