

2023年农村院子出租合同 农村出租房合同下载大全

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年农村院子出租合同 农村出租房合同下载大全 篇一

身份证号码：

电话：

居住地址：

承租方(乙方)：

身份证号码：

电话：

原居住地址：

第一条 甲方将座落于曲阜市 生活区 号楼 单元 的房屋(建筑面积共平方米)，出租给乙方租住使用(地下室由双方共同使用，各自使用地下室一半面积)。

第二条 租赁房屋用途仅供个人居住，不得作为他用，

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁房屋的年租金总额人民币 (大写 元整)。租金应于签订合同当日一次性交清(现金)。

第四条租赁期限内乙方负责支付租赁房屋的水费，电费，燃气费，电话费，采暖费，物业费，有线电视费，上网费等相关费用。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第五条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得合租或转租，不得擅自改变房屋用途和内部结构。不得在租赁房屋内从事各类违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。如在房屋内出现违法行为或意外与甲方无关。

第六条如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工，日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第八条 合同有效期内，若中途退房，必须提前二个月通知甲方并征得甲方同意，同时不得要求返还租金。

第九条租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

第十条 租赁期满，本合同即终止，如甲方房屋继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。乙方如需续租应于 年 月

日前交付下一年租金，甲、乙双方就续租事宜协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第十一条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。如甲方违约，乙方有权单方解除合同，并索回剩余租金；如乙方违约，甲方有权单方解除合同，收回房屋，不再退给乙方剩余租金。

第十二条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请相关机关调解。

第十三条 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；因不可抗力导致本合同无法继续履行的，双方互不承担责任，本合同自行解除。

第十四条 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，本合同书共两页，一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

2023年农村院子出租合同 农村出租房合同下载大全 篇二

6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10乙方必须向甲方交复耕费押金()元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、 为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论

是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重路成本价值。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。
3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订

补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

甲方（租赁方）：

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□20xx年 月 日支付20xx年 月 日至20xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年农村院子出租合同 农村出租房合同下载大全 篇三

身份证： _____

承租方（以下简称乙方） _____

身份证： _____

第一条、房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于 _____； 建筑面积 _____ 平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条、房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条、租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元（人民币大写），房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元（人民币大写）_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条、房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条、房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于_____个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条、违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。
- (4) 拖欠房租超过_____日。
- (5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条、免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。
- 3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

不足整月的按_____天数计算，多退少补。

第十三条、补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条、争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

第十五条、其他

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____；

(2) 电表现为：_____；

(3) 煤气表现为：_____。

第十六条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年农村院子出租合同 农村出租房合同下载大全 篇四

出租方：_____（以下简称“甲方”）

承租方：_____（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

东起：_____，

西至：_____，

北至：_____，

南至：_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：动物养殖。

承包形式：个人承包经营。

租赁期限为xx年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙

双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币_____元（大写：_____），分次支付，首次_____元由乙方于20xx年xx月xx日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签盖）：_____ 乙方（签盖）：_____

2023年农村院子出租合同 农村出租房合同下载大全 篇五

乙方：_____

为了切实做好堰塘的蓄水、保水和用水工作，甲、乙双方经过充分讨论协商，签订如下合同，供双方共同遵守。

一、承包堰塘的地点和面积

甲方将于本村_____修在_____的堰塘承包给乙方，四周均以塘埂为界。

二、承包时间、承包费、交费时间及办法

承包期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。承包费为_____元，大写，交款时间_____年_____月_____日一次性付清。

三、甲方的权利和义务

- 1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展。造成的经济损失一概由乙方负责。
- 2、甲方对在乙方承包的堰塘内发生的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼的违法活动，必须坚决进行制止，并协助有关部门对违法者给予处罚，罚款归乙方。
- 3、甲方向乙方提供防洪设备交与乙方管理使用，不得丢失、损失、损坏。
- 4、在承包期内，如果甲方与乙方之间或乙方与甲方村民之间，为该堰塘的用水问题发生纠纷，甲方应与镇、村及有关部门及时进行处理，避免给乙方造成经济损失。用水、放水必须白天进行，晚上禁止放水。若因用水问题造成经济损失，甲方若无故放水，由当事者承担一切责任。
- 5、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。
- 6、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

四、乙方的权利和义务

- 1、该堰塘的保水、蓄水、由乙方负责，农田用水由乙方放管。
- 2、乙方在所承包的堰塘内，可以发展养殖业，当所养殖的产品有自主经营权。塘内不准栽藕。
- 3、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应负责维修，其误工费用由甲方负责。
- 4、在承包期限内，乙方承担栽秧及农田用水。若遇甲方村民

任意放水，浪费水(往洞子放)，乙方有权将当事人交与甲方处理，一切损失由当事人负责。

5、在承包期内甲方在农田用水，放水过程中必须保证最低水位线，不得低于_____米。遇到天干时，可以另外商议。

6、乙方在承包期内，不得放水捕鱼。若要放水捕鱼，必须保证农业用水。

7、乙方对所承包的堰塘内发现的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《_渔业法》的规定，严处违法者。

五、违约责任

1、甲方无故中止合同，应向乙方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿乙方除违约金以外的实际经济损失。

2、乙方无故中止合同，应向甲方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿甲方除违约金以外的实际经济损失。

六、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。本合同一式3份，由甲乙双方各执一份，一份抄送村委会保存。

乙方：_____

_____年____月____日

2023年农村院子出租合同 农村出租房合同下载大全 篇六

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址： 号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：（详见清单）

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自_年_月_日起至_年_月_日；

2、房屋租金：每月元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。