

2023年房租租租赁合同 住房借款合同 同(大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房租租租赁合同篇一

贷款种类： 合同编号：

借款人： 电话：

住址： 邮政编码：

贷款银行： 法定代表人：

电话： 传真：

地址： 邮政编码：

借款人（即抵押人，以下简称甲方）：

贷款人（即抵押权人，以下简称乙方）：

保证人（即售房单位，以下简称丙方）：

甲方向丙方购买自住的商品房，按照《个人住房商业性贷款实施细则》向乙方申请借款，乙方经审查同意用银行信贷资金发放贷款。为明确各自的权利和义务，甲、乙、丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守

执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币（大写）元。

第二条借款用途

甲方借款用于向丙方购买区（县）街道（镇）路（村）弄号室商品房。

第三条借款期限

甲方借款期限为年零月，即从年月日至年月日止。

第四条贷款利率

根据中国人民银行关于对中长期贷款采用分期确定利率的规定，对个人住房商业性贷款采取每年确定利率的方法，即根据中国人民银行公布的每年11月底的利率水平，在当年12月份公布下一年度个人住房商业性贷款的利率水平，利率的执行期限从下一年度1月1日到该年的12月31日止。

借款合同签订时，以当日银行公布执行的个人住房商业性贷款利率确定第一期贷款利率，执行期限到当年的12月31日止。

第五条贷款拨付

甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同（乙方确定认同标准）之日起的5个营业日内，将全部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转账方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

6.1第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）万仟佰拾元整。

6.2第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房商业性贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

储蓄卡、信用卡还款。

甲方必须办理银行储蓄卡、信用卡，委托乙方以自动转账方式还本付息，甲方应在每月日之前将当月还本息额的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转账还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第七条 贷款担保

甲方以购买的商品房作为本合同项下借款抵押担保。甲乙双方签订《个人住房抵押合同》作为本合同的从合同。甲乙双方应向房地产登记部门办理房地产抵押登记。丙方为本合同项下借款提供阶段性连带责任保证。在该商品房竣工验收交付给甲方并且将《房地产权证》《房地产其他权利证明》交乙方执管之前，如借款人连续3个月拖欠贷款本息、罚息及其他相关费用，丙方应在接到乙方发出《履行担保责任通知书》后一个月内负责代为清偿。

第八条 保险

甲方必须办理全额抵押房地产的财产保险并承担保险费用，有关保险手续可委托乙方代办。抵押期内，甲方不得以任何理由中断保险。

保险单须注明乙方为保险赔偿金的第一受益人，抵押期内，保险单正本由乙方保管。

第九条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。若借款合同需要变更，须经甲乙双方协商同意，并依法签订变更协议。

本合同存续期间，合同条款与新颁布的法律法规不相符的，原合同应依照法律法规做相应变更。甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应事先取得乙方、丙方的书面同意，其转让行为在受让方和乙方、丙方重新签订借款合同后生效，原合同同时终止。

第十条甲乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按本合同约定发放贷款。

甲方在执行本合同期间，没有按月还款，一方按规定对其逾期本息按日利率万分之计收罚息。

甲方如连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用，乙方有权终止合同并处分抵押物，如不足以偿还欠款的，有继续向甲方追偿欠款的权利。

第十二条本合同争议解决方式

第十四条本合同自甲、乙、丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利

证明》交乙方执管后终止。甲乙双方承担责任至本合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条本合同正本一式五份，甲、乙、丙、公证部门、房地产登记部门各执一份，副本份。

甲方（私章）：法定代表人（或授权代理人）（签章）：
年月日

乙方（私章）：年月日

丙方（公章）：法定代表人（或其授权代理人）（签章）：
年月日

最新住房公积金借款合同

住房公积金借款合同【热门】

借款合同单位住房范本

单位住房借款合同模板

住房公积金的借款合同

银行个人住房借款合同

房租租租赁合同篇二

贷款人(甲方)： 借款人(乙方)：

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

贷款金额、期限及利率

第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款)，金额为人民币(大写)_____，(小写)_____。

第二条贷款用于乙方购买座落于_____市(县)区(镇)_____路(街)_____号_____房间的现(期)房物业，建筑面积___平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

贷款的发放

第五条乙方不可撤销地授权甲方在_____号和_____号担保合同生效(或登记备案)后，以乙方购楼款的名义将贷款分__次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同第二条所列之房产。

第六条本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

贷款的归还

第八条甲乙双方商定，自_____起乙方用下列方式归还贷款本

息：_____。

第九条乙方按月归还贷款本息，应自借款之日起于每月____日归还，每期金额____万元，共____期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之____罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日____日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得圆满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息(包括逾期利息)，而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(一) 乙方违反本合同的任何条款；

(三) 乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务;

(四) 乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息;

(六) 乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条发生本合同项下第十六条

第(一)、(二)、(三)、(四)、(六)项规定的情形时, 致使甲方宣布本借款合同提前到期的, 与本合同有关的担保合同同时到期, 贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

合同的变更

第十八条乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人, 应经甲方书面同意, 在受让人和甲方重新签订借款合同前, 本合同继续有效。

第十九条甲、乙双方任何一方需变更本合同条款, 均须书面通知对方, 经双方协商一致, 达成书面意见, 同时征得担保人书面同意。

争议的解决

第二十条如因履行本合同而产生任何纠纷, 双方应友好协商解决; 协商解决不成的, 由甲、乙双方共同选择下列方式之一解决:

(一) 提交____所在地人民法院诉讼解决; (二) 提交____仲裁委员会裁决。

第二十一条争议未获解决期间, 除争议事项外, 各方应继续

履行本合同规定的其他条款。

费用及其他

第二十二条与本合同有关的费用及实际支出，其中包括(但不限于)法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责；甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十四条甲、乙双方商定的其他条款：

(一)_____；

(二)_____；

(三)_____；

第二十五条本合同一式____份，具有同等效力。由____各执一份。

第二十六条本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自____号和____号担保合同生效(或登记备案)之日起生效。

贷款人住所： 借款人住所：

电话： 身份证号码： 传真： 存款账号： 邮政编码： 电话： 邮政编码：

甲方(公章) 乙方(签章)

负责人(签字)

年月日年月日

房租租租赁合同篇三

贷款人(甲方): _____

借款人(乙方): _____

甲方与乙方根据有关法律、法规,在平等、自愿的基础上,为明确责任,恪守信用,签订本合同。

第一章贷款金额、期限及利率

第一条甲方根据乙方的申请,经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款),金额为人民币_____ (大写) _____ (小写)。

第二条贷款用于乙方购买坐落于_____市(县) _____区(镇)路(街) _____号 _____房间的现(期)房物业,建筑面积_____平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为_____年_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定,确定为月息千分之一,利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整,按规定执行,甲方不再另行通知乙方。

第二章贷款的发放

第五条乙方不可撤销地授权甲方在_____号和_____号担保合同生效（或登记备案）后，以乙方购楼款的名义将贷款分_____次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同第二条所列之房产。

□3□_____□

第六条本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

第三章贷款的归还

第八条甲乙双方商定，自_____起乙方用下列方式归还贷款本息：_____。

第九条乙方按月归还贷款本息的，应自借款之日起于每月_____日归还，每期金额_____元，共_____期；乙方按季归还贷款本息的，应自借款之日起于每季度第_____个月的_____日归还，每期金额_____元，共_____期。_____乙方按_____归还贷款本息的，应自借款之日起于_____归还，每期金额_____元，共_____期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，

甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之_____罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日_____日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计良乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得圆满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息（包括逾期利息），而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

（1）乙方违反本合同的任何条款；

（3）乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的'义务；

（4）乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

（6）乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条发生本合同项下第十六条第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提

前到期的，与本合同有关的_____号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

第四章合同的变更

第十八条乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十九条甲、乙双方任何一方需变更本合同条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意。

第五章争议的解决

第二十条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一解决：

- (1) 提交_____所在地人民法院诉讼解决；
- (2) 提交_____仲裁委员会裁决。

第二十一条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第六章费用及其他

第二十二条与本合同有关的费用及实际支出，其中包括（但不限于）法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责；甲方为保障本身利益先行垫付的费用，

甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十四条甲、乙双方商定的其他条款：

第二十五条本合同一式_____份，具有同等效力。_____方各执一份。

第二十六条本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自_____号和_____号担保合同生效（或登记备案）之日起生效。

甲方（盖章）：_____乙方（签章）：_____

负责人（签字）：_____借款人住所：_____

贷款人住所：_____电话：_____

电话：_____身份证号码：_____

传真：_____存款账号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

签订地点：_____签订地点：_____

编号：_____年（_____）字号

抵押权人（甲方）：_____

抵押人（乙方）：_____

第一章总则

第一条为确保甲方与_____（以下称借款人）签订

的_____年_____号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意以其有权处分的位于_____市（县）_____区（镇）_____路（街）_____号_____房间之房产（地产）的全部权益（以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单）抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息（包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用（包括律师费和诉讼费）。

第三条本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

第二章抵押合同的登记

第五条乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第三章抵押物的使用和保管

第七条乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第四章抵押物的保险

第十二条乙方须在取得该抵押物日内，到甲方指定的险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

第十三条乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款（除非甲方书面同意）。

第十四条乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

第五章抵押物的处分

第十八条发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

1. 根据借款合同的约定借款合同提前到期的；
3. 当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条乙方保证，在借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

1. 用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；
2. 用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；
3. 扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第六章抵押人声明及保证

第二十二条乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

1. 向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；
2. 准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；
3. 乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；
5. 当有任何诉讼、仲裁发生，可能对该抵押物有不利影响时，乙方保证在十日内以书面形式通知甲方。

第七章违约金

第二十三条任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的_____ % 违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第八章争议的解决

第二十四条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

1. 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

第二十五条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九章其他

第二十六条双方商定的其他条款_____。

第二十七条借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条本合同一式_____份，均有同等效力。
由_____方各执一份，登记机关存档一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

抵押权人住所：_____抵押人住所：_____

电话：_____基本账户开户行：_____

传真：_____账号：_____

邮政编码：_____电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房租租租赁合同篇四

身份证号码为_____

现住_____

乙方：_____

身份证号码为_____

现住_____

法定代表人(单位)_____

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币___元(大写：_____元整)，甲方应于xx年xx月xx日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在___年___月___日至___年___月___日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房租租租赁合同篇五

贷款单位：_____ (以下简称乙方)

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款_____万元，用作开发_____的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为_____年，即自_____年__月__日起，至_____年__月__日止。

三、借款利率定为月息___%，每季结算一次。

四、甲方以_____和其他资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、_____为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第___条的规定，付给甲方违约金。

七、其他事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执___份，副本报各自主管上级___份。

甲方：(公章) 乙方：中国人民建设银行__行(公章)

地址： 地址：

法人代表：(签章)法人代表：(签章)

开户银行及帐号：

担保单位：(公章)

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日

签约地点

房租租租赁合同篇六

借款单位：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

电话：_____

贷款单位：中国人民建设银行 (以下简称乙方)

地址：_____

电话：_____

甲方经_____批准，开发_____，面

积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款（大写）_____万元，用作开发_____的周转金。附用款计划。

二、借款期限为_____，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、借款利率定为月息_____‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息30%，挪用贷款加罚利息100%。

五、甲方以_____和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用_____作为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房租租租赁合同篇七

甲 方：

乙 方：

甲方因 需要 ，特向乙方申请借款。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借款，经双方协商一致，签订本合同，购房借款合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

一、借款金额、时间

第一条、 本次借款用于买房，共计人民币：

第二条、 总计人民币(大写)：

第三条、 本合同借款自 年 月 日起成立

二、借款利率

第四条、本合同利率现为现行公积金借款年利率 % 。本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

第五条、具体还款明细见附件

三、借款偿还

第六条、本合同项下的借款本息，采取有钱即还款方式，还款金额由乙方签字生效。

四、违约责任

第七条、乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分其下房产。

五、附则

第八条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第九条、本合同经双方当事人签名后生效，至甲方将本合同项下全部款项清偿时终止。

第十条、本合同正本一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房租租租赁合同篇八

甲方：（出借人）：

法定代表人：

乙方：（借款人）：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方与甲方存在劳动关系，根据乙方的工作年限和工作表现，甲方为了激励老员工积极稳定的工作，同意借款给乙方用于购房。为明确甲乙双方权利义务关系，保持劳动关系的和谐稳定，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方共同遵守：

甲方同意借给乙方人民币元。

乙方所购房屋由乙方直接与房地产开发商签订，购房付款方式采取银行按揭贷款付款方式，当由乙方出具相应的借条给甲方时，甲方借款给乙方。

- 1、借款期限为年月日至年月日。
- 2、符合本协议第五条规定的提前收回借款的情况，借款期限按该第五条规定处理。
- 3、借款利息根据本协议第五条处理。
- 4、借款支付方式：
 - 2、本次借款为结清前，甲方不再向乙方提供二次借款；
 - 3、在下列情形下乙方有权提前收回借款
 - (1)、甲方被依法宣告破产、被吊销营业执照、责令关闭、撤销或甲方决定提前解散，乙方应在接到甲方还款通知后7日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。
 - (5)、甲方根据《劳动合同法》第40条解除与乙方的劳动合

同的，乙方应在接到甲方还款通知后7日内一次性还清所欠借款，无须支付利息。

甲方（单位盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人：身份证号码：

年月日年月日

房租租租赁合同篇九

委托方：（以下简称甲方）

代理方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据中国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，以及贷款银行的相应规定，在平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同。

1、甲方将坐落于 区 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方办理贷款，并保证提供的信息真实有效。产权清晰，无纠纷，无抵押。

2、该房屋基本情况：房屋性质 所有权人 房型 房龄朝向 楼层 总层数 结构 单双气 总面积(建筑)

1、甲方认可该房屋到贷款银行指定评估公司进行评估。

2、甲方委托乙方为其购买该房屋办理 形式贷款。

3、甲方申请贷款金额为人民币 万元(大写)，贷款年限为 年(贷款额度与贷款年限以银行最终审批结果为准)

甲方应于 年 月 日前将该房屋的首期款 万元(大写)交予乙

方，并提供各种相关证明与证件。甲方于签订本合同同时向乙方交纳服务费，共计 元。

- 1、甲方自愿委托乙方对该房屋提供协助房屋过户服务。
 - 2、甲方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠、合法、有效。如贷款银行调查其所提供材料、证明内容不属实或其资信不够造成的贷款未果。甲方需承担相应责任及经济损失，乙方所收取服务费不予退还。
 - 3、甲方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由甲方承担。
 - 4、甲方需按照合同约定向乙方支付委托服务费。
 - 5、在签定本合同三日内，甲方应向乙方交纳相当于总房款 % 以备办理贷款手续。如甲方所付款与贷款银行要求之最低首付款存在差额。则甲方应在接到乙方通知后三日内将不足额部分补齐交至乙方。
 - 6、甲方需按规定支付银行要求的其它费用，如保险费。贷款期间如遇银行政策调整，甲方应按调整后的政策执行。
 - 7、如房屋不能取得《房屋他项权证》，由此造成的银行贷款利息及产权过户费用等相关费用由甲方承担。
 - 8、乙方应严格履行合同，协助为甲方办理房屋抵押贷款。
- 1、甲方因提供虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷，乙方有权追究其法律责任并按情节轻重要求赔偿。
 - 2、甲方必须严格履行本合同及与银行签订的二手房抵押、借款合同。
 - 3、甲方应协助乙方办理产权过户、抵押贷款及抵押登记等相

关手续，如因甲方导致上述手续办理不畅，责任由甲方自负。

4、如遇不可抗力因素或因政府政策调整导致本合同不能继续履行或履行不必要的，本合同则自然解除，双方各不承担责任。

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效，甲方所购房屋所有权证办理完毕并向贷款银行办理完抵押登记之日，本合同自动终止。

2、在甲方与贷款银行签订二手房抵押贷款借款合同之前，经甲、乙双方商议，可解除本合同，已产生的各项费用由提出解除本合同的一方承担。

3、本合同一式三份，甲方一份、乙方两份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

房租租租赁合同篇十

贷款单位：_____ (以下简称乙方)

甲方经_____批准，开发_____，面积_____平方米，工作量_____万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款____万元，用作开发_____的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为____年，即自____年__月__日起，至____年__月__日止。

三、借款利率定为月息____‰，每季结算一次。

四、甲方以____和其他资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、_____为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第____条的规定，付给甲方违约金。

七、其他事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执份，副本报各自主管上级份。

甲方：(公章)乙方：中国人民建设银行__行(公章)

地址：地址：

法人代表：(签章)法人代表：(签章)

开户银行及帐号：

担保单位：(公章)

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期：年月日

签约地点

土地开发商品房借款合同

关于城市土地开发和商品房借款合同

【推荐】 商品房租赁合同

【精】 商品房租赁合同