

2023年社区调研工作总结 调研报告对村 巡察实践与探索(模板5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。那么，报告到底怎么写才合适呢？下面是小编为大家带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

社区调研工作总结 调研报告对村巡察实践与探索篇 一

下面是小编为大家整理的，供大家参考。

一是落实巡察整改，取得监督实效。巡察整改总体要求为：坚持问题导向，把发现和推动问题解决作为衡量巡察质效的根本标准，要督促被巡地区全面落实巡察成果运用，建立整改日常监督工作机制。把巡察与净化政治生态相结合，与整治群众反映强烈的问题相结合，与解决日常监督发现的突出问题相结合，形成监督合力，达到监督实效。二是压实整改责任，督促立行立改。巡察期间，巡察组要不定期的将所发现的问题向被巡地区的镇、村党组织进行及时反馈，夯实整改主体责任，由镇村分头认领、共同整改，一方面验证发现问题的准确性，更重要的是督促被巡村（社区）立行立改、所在乡镇党组织对共性问题全面推进整改。三是上下联动抓整改，形成整改合力。巡察反馈后，巡察组要对村（社区）整改情况进行不定期的“回头看”，形成巡察整改情况报告，跟踪监督整改情况；

对村（社区）所存在的共性问题，所在乡镇党组织应当针对性的建章立制，强化工作规范，提升工作质效，抓好面上整改的长效管理；

对于镇村不能解决的问题，要在巡察报告中向区级有关部门提出意见和建议，完善制度、制定政策、落实工作举措，实现区、镇、村三级联动抓整改，协调推进整改工作的全面落实，充分发挥巡察监督震慑、遏制、治本作用。四是为民多

办实事，让整改成果惠及百姓。整改不仅要就问题整改问题，被巡村（社区）要举一反三抓整改、延伸抓整改，坚持人民立场、坚持群众路线、实实在在的为民多办实事，让整改成效落地，增强群众的满意度与获得感。

;

社区调研工作总结 调研报告对村巡察实践与探索篇二

近年来，汶上县委、县政府深入贯彻落实科学发展观，坚持将新型农村社区建设作为加快新农村建设和统筹城乡一体化发展的突破口，因地制宜，创新思路，汇聚民智，统筹推进，全县新型农村社区建设成效显著，农村生活居住条件明显改善，农民生活质量水平明显提高，实现了城乡和谐发展，被国家民政部授予全国农村社区建设实验全覆盖示范单位，受到了xxx领导和有关部委及省、市领导的充分肯定和高度评价。

一、基本情况和主要做法

(二)坚持规划引领，科学合理布局。坚持规划先行，着眼长远，统筹规划，委托中国社会科学院当代城乡规划局编制了《汶上县统筹城乡发展总体规划纲要》、《汶上县县域村镇体系规划》，同步修编了《汶上县土地利用总体规划》，科学确定了农村社区建设布点，将全县493个行政村规划为97个新型农村社区，优化了城乡空间建设布局。按照统一聘请设计部门、统一支付编制费用、统一评审规划、统一组织实施四统一标准，高标准做好新型农村社区详细规划的编制与实施，确保了农村社区规划和建设质量。

二、存在的主要困难和问题

(一)干部群众认识有待提高。有的乡镇对农村社区建设的重

要意义认识不足，对农村社区建设的宣传不够广泛深入，部分干部群众在认识上仍有偏差，了解掌握有关政策措施不够充分，有畏难情绪，工作被动应付。部分农民对新农村建设的主体概念认识模糊，把新农村建设当成政府工程，缺乏主观能动性，等、要、靠思想严重。

(二)工作进展不平衡。各乡镇农村社区建设工作进展不平衡，有的乡镇规划社区多，投资力度大，进展速度快，社会效果好，也有部分镇工作进展缓慢。多数社区是从城中城边村、乡镇驻地村、园中村、压煤搬迁村等率先启动的，而边远村庄和经济条件薄弱村庄的社区建设尚未破题。

(三)基础设施和服务配套设施不够完善。各乡镇都比较重视农村社区住房实体建设，对于供暖、供气、垃圾处理、污水处理等基础设施和教育、医疗、文化等公共服务设施，以及二、三产业的发展布局统筹考虑不够、安排不周，不能满足农民群众生产生活需要。

(四)社区建设成本逐步增加，建设资金不足。目前资金仍是社区建设的制约瓶颈，一些乡镇资金筹措渠道还比较单一，融资难度大，市场化力度不够。城乡建设用地增减挂钩周期较长，资金到位慢，乡镇资金压力相当大，社区建设向纵深推进存在很大难度。

三、对策和建议

(一)加大宣传引导力度，营造新型农村社区建设的浓厚氛围。实践证明，开展新型农村社区建设工作，不仅是解决三农问题、加快社会主义新农村建设的突破口，更是加快实施城镇化战略、统筹城乡发展的新契机，是一举多得的大好事。各级各部门要高度重视，充分认识推进农村社区建设的重要意义，切实克服畏难发愁情绪和等待观望思想，把社区建设摆在更加突出的位置，加大工作力度，全力全速推进。要加大宣传引导力度，认真总结经验，抓好典型带动，用新的思想

理念指导社区建设，用实际案例教育引导群众参与社区建设，增强广大干部群众主动搞好社区建设的信心，形成新型农村社区建设合力。

(二)坚持规划先行，确保农村社区建设科学合理。要坚持先规划后建设的理念，加快研究制定全县农村社区建设的详细规划，使农村社区规划与县域经济发展战略、村镇体系、农村住房建设与危房改造等专项规划相衔接，与新型农村社区建设总体规划、产业发展规划、农村公共服务规划以及社会事业发展规划等有机结合、配套跟进。要充分考虑农村各地的历史沿革、地理位置、资源配置、人文环境和村民生活习惯等因素，合理确定社区建设位置和规模，因地制宜实施村庄改造，打造一批特色乡村社区。要坚持以人为本，按照建设集约化、居住生态化、管理人性化、布局合理化的理念，对农村社区的基础设施、公共服务、休闲娱乐、绿化美化、生产布局等通盘考虑，坚持同步规划、同步推进，努力建设一批设施完善、功能齐全、服务配套的新型农村社区。

(三)建立多元化投入机制，加快推进农村社区建设。要进一步完善社区建设扶持政策，探索市场化融资新路子，多元化融集资金。一是建立社区建设专项资金逐年稳步增长机制。建立统筹城乡的公共财政体系，各级政府每年度都要安排一部分公共财政预算支出，并逐年增加，同时积极争取上级项目和资金支持，用于农村社区建设，为农村社区基础设施和公共服务设施建设、社区服务开展提供必要的资金支持。二是充分利用好城乡建设用地增减挂钩政策。要搞好增减挂钩和土地收储、出让，探索多渠道融资方式，进一步缩短城乡建设用地增减挂钩资金兑现时限。对实行城乡建设用地增减挂钩试点形成的土地增值收益，除国家规定用途外，其余部分应优先用于社区基础设施和公共服务设施建设配套。三是整合各类涉农项目和资金。按照捆绑使用、各记其功、统一拨付、集中投放的原则，充分发挥和利用计划、财政、农业、水利、交通、民政等部门的优势，将相关涉农资金集中起来捆绑管理和使用，实行综合配套重点投入，集中用于社区及

基础设施和配套公共服务设施建设。四是引导社会资金参与社区建设。实施招商引资，按照谁投资，谁受益的原则，对新型农村社区基础设施、公共服务设施项目进行科学包装，积极推介，广泛吸纳社会资金参与建设。五是引导金融资金参与社区建设。鼓励金融机构在金融产品、担保方式、投融资模式等方面进行创新，满足社区建设项目贷款需求。六是实施农村社区建设援建计划。建立县直单位包社区建设责任制，每个县直单位结对帮扶一个新型农村社区，积极投入相应的人力、物力、财力，推进农村社区建设。

(四)以新型农村社区建设为契机，推进生产生活方式发生转变。一是拓展产业发展空间。城乡建设用地增减挂钩节余的指标，预留不低于20%用于发展社区产业，建设产业集聚区，使劳动力就近转移就业。对社区涵盖村的劳动力数量进行排查，强化技能培训，加大劳务输出力度，引导群众搞好土地流转和结构调整，吸引劳动力就近到产业聚集区工业企业就业，扶持农民工返乡创业，扶持群众从事二、三产业，帮助农民致富。二是推进农村土地流转。充分利用居住方式变化对生产方式形成的倒逼机制，出台政策，推进农村土地流转。鼓励引导农户将承包地以入股、转包等形式向合作社和种养大户流转，促进农业结构调整和规模化经营。大力发展高效种植业、生态林业、现代畜牧业和休闲观光农业，促进传统农业向现代都市型农业的转型。三是抓好村容村貌整治。开展清洁家园、美化乡村行动，投入财力、物力、人力，建立长效管理机制，着力解决农村垃圾乱堆、污水乱流、杂物乱放、违章乱建的问题，改善人们的生活居住环境，为发展乡村游创造条件。

(五)创新体制机制，不断提高社区管理服务水平。在原行政村合并的基础上，建立大村庄制，形成新型的集多种为民服务功能于一体的农村社区，构建农村社区服务新体系，显得尤为重要和势在必行。一是加强农村社区党组织建设。在农村社区成立社区党组织，由管区党总支部书记或从合村并点的村(居)党支部中选拔优秀人员担任社区党组织负责人。探索实

行社区党总支领导下的农村合作组织党支部设置新模式。对社区党员重新组合，建立社区党总支领导下的产业和行业支部，拉长支部服务于产业和行业的链条，充分发挥支部的先锋模范作用。二是建立农村社区自治组织，实行社区居民自治。积极探索社区居委会、社区服务中心、物业管理公司有机统一的三合一的社区管理体制，基层政府和政府职能部门与社区居委会是指导与协助、服务与监督的关系。三是完善农村社区服务中心功能。在农村社区服务中心内部设立医疗卫生、环卫、文教体育、计划生育、社会保障、治保等服务站，具体承接政府行政部门依法延伸在农村社区的基本政务服务及有关公共服务。凡与社区群众密切相关的行政服务项目，力争在农村社区实现一门式集中受理，使社区居民能够在中心享受到政府提供的各项服务。四是加强农村社区民间组织建设。大力发展各类协会、合作社等农村经济合作组织，为农民提供产前、产中、产后服务，促进农民增收。与此同时，指导成立志愿者、老年人、妇女、关心下一代、计划生育协会等民间组织，引导支持各类民间组织参与农村社区各项服务。

社区调研工作总结 调研报告对村巡察实践与探索篇三

自全县新型农村社区建设工作启动以来，在认识上，我们的态度是明确的、坚定的；在工作摆布上，我们始终坚持把新型农村社区建设作为重中之重。因此，全县各乡镇的社区建设进度迅猛。截止9月中旬，全县开工建设的15个社区已累计投入建设资金2.89亿元。其中，市级7个重点社区，总体规划占地5037亩，整合13615户，集聚人口55032人。xx年确定的2945套住房建设任务，建成和在建住房已经达到1849套，占任务62.7%，已经建成住房521套，占任务17.69%，建成入住280户，占已建成9.5%。在住房建设稳步推进的基础上，其它基础建设和公共服务设施建设也有突破性进展。曹营、魏庄、龙头社区在绿化、亮化、休闲广场建设上，已经取得了明显

成效。有5个社区水、电、路同期配套，6个社区配套建设广场、超市、卫生室等公共设施，实行雨污分流、排水管网建设配套，同期进行绿化。此外，赵店的龙翔、赤眉的桃园、桃溪的英华、乍岖的乍岖湖等社区也都进度较快，公共设施建设建设和样板房建设完成率都在40%以上，取得了一定的阶段性成效。也有部分乡镇在全县社区建设大局摆布上暂时规划在第二阶段的三类镇，但是通过充分发挥自身优势，也都成绩斐然，给县委、县政府交了一份满意答卷。

各乡镇在推进新型农村社区建设的具体工作中，主要体现有以下五个特点：

(一)思想认识到位。新型农村社区建设对县、乡、村各级都是一个全新的课题。但是，在思想上，全县上下形成了高度共视，都把此项工作摆上了重要议事日程。同时，各乡镇都能在充分认识、深刻领悟社区建设重要意义的基础上，积极工作，加快社区建设“要我干”为“我要干”的转变，并把社区建设当成今后3-5年乡镇工作重中之重来思考、摆布，不图形式，不搞应付，从思想和行动上做到根扎得正，想的深，谋的远，做的细。积极探索在干中学、在学中干，深刻领悟想明白、讲明白、干明白的认识和实践过程，真正做到了放在心上、抓在手上，重视程度空前提高。

(二)宣传发动到位。去年12月21日，全县分层次组织县、乡、村干部群众到平顶山郟县、舞钢参观学习，集中时间组织召开研讨会，逐乡镇发言谈体会、谈感受、谈打算。有的乡镇还到新乡、安阳参观学习。马山口镇、灌涨镇、师岗镇、湍东镇参观学习人数都在300人以上，马山口镇超过500人，其他乡镇也都在100人以上。县乡累计参观学习的人员4000余人，掀起了一轮参观学习建社区的热潮，在全县上下迅速形成了加快新型农村社区建设的思想共识。随后召开的全县新型农村社区建设动员会，再宣传、再发动、再鼓励，使全县上下进一步明确方向，增强了信心和决心，为新型农村社区建设再添动力。通过宣传发动，使党员干部想明白，对

群众说明白，从而干明白。营造了社区建设的浓厚氛围。

(三)资金扶持到位。在发挥农民群众的主体作用的同时，我们进一步采取措施来解决钱从哪里来的问题。一是加大县乡财政奖补力度。县财政每年拿出5000万元资金扶持新型农村社区建设，其中财政专项奖补奖金xx万元，项目奖金3000万元，用于对规划设计、公共设施奖补和农民购建房补贴。按社区入住户，每户补贴3000元，用于购房；每户再补贴3000元用于乡镇基础设施建设。二是捆绑项目资金。积聚电力、交通、文化、卫生、教育、扶贫开发等项目资金集中投放，集中使用。三是金融信贷支持。动员金融机构开辟适应新型农村社区建设的信贷产品，为社区建房农户提供小额贷款。四是市场运作筹资。乡镇积极探索以市场运作的方式筹资建社区，通过土地开发、资源使用权转让等方式筹集建设资金。乡镇土地出让净收益全部返还的资金，全部用于社区基础建设和公益事业建设。五是与企业联建。大力开展村企联创活动，鼓励企业捐助社区建设。

(四)土地保障到位。一方面，抓好“开源”。通过存量土地盘一点儿，增减挂钩挤一点儿，“三荒”当中用一点儿，整治整合挖一点儿，争取调规添一点儿，集约建设省一点儿，保障新型农村社区建设所需土地。按照县政府出台文件，各乡镇把县分配的新增用地计划，农村宅基地整理新增地，按每亩奖补4500元，未利用地开发、工矿复垦等新增耕地每亩奖补2500元，超额面积每亩加奖1000元。对为新型农村社区建设多整治用地的，除用地指标全部用于社区建设的，每亩地给予1万元奖补。在新型农村社区建设过程中，乡镇与农户签订拆除旧房协议，写出保证书，层层签订责任状，确保旧宅能够拆得掉、快复耕，为社区有序推进留足发展空间。另一方面，抓好“节流”。按照“一户一宅”的原则，杜绝长期以来乱建设、重复建设、有新房无新村的现象。按照“不在没有规划的地方建房，不建没有规划和设计的房子”，重点对路边建房问题进行整治，通过制定优惠政策等激励机制，引导农民群众向社区聚集，使建房用地指标用在“刀刃”上。

坚持把集约节约利用土地贯穿新型农村社区建设始终，不断提高人口聚集度和土地利用效率。在符合土地利用总体规划前提下，优先保障社区用地；社区规划之外原则上不审批新宅基地，也不准再搞旧房翻新和改建扩建；对农村宅基地整理增地定额补贴；乡镇整理造地，报经县政府同意，满足乡镇社区用地所需，剩余指标有偿调剂使用。

(五)督查落实到位。一是机构保障。县委、政府成立了新型农村社区建设领导小组，县委书记任组长，县长任常务副组长，其它相关四大家领导为副组长，县直相关部门为主要成员单位；各乡镇党委、政府主要负责人是本乡镇第一责任人，明确一名副职专门负责，组织一班人具体抓，确保新型农村社区建设取得成效。二是部门协作。明确县直相关单位的工作职责，将县直单位分包到乡镇，要求各部门充分发挥行业特点和自身优势，对口支持乡镇建设新型农村社区。三是强化督查。县委、县政府每半月召开一次工作推进联席会，每月召开一次办公会，建立半月乡镇汇报联系制度和双月评比制度。定期对乡镇阶段工作排名，召开锅底会、现场办公会和经验交流会，县委书记、县长、分管副书记、副县长等相关县领导参加点评，排名靠后的乡镇表态发言。通过多种有效措施，推进工作顺利开展。

(一)、群众思想认识不清。在调研过程中，发现群众对新型农村社区建设存在一些认识上的误区。比如，有的认为新型农村社区建设就是盖新楼房、就是修新几条马路。忽视了全面发展，忽视了精神文明和政治文明建设；还有的认为新型农村社区建设，是中央提出来的，应该由上面拿钱解决，忽视了新型农村社区建设要突出农民的主体地位；还有的认为新型农村社区建设，就要马上将现有的自然村落拆迁，进行统一建设，忽视了新型农村住宅社区建设要立足各地实际，循序渐进，不能急躁冒进。

(二)、缺乏产业支撑，群众思想矛盾。失地群众暂时失地失业，感到生活、就业困难、感到生活压力大。特别是目前大

多数社区配套的产业发展项目还没有到位或正在建设，多数群众虽然搬进社区居住，但缺乏必要的产业支撑，没有正常的收入来源，安不下心来。

(三)、当前社区建设进展不平衡。龙头、魏庄、曹营、牧原等社区始终保持领先位次；河南等社区奋起直追，后来居上；但有的社区前一阶段进度很快，但后期缓慢，已经由先进变为后进；还有的社区始终没有明显进度，怨天尤人，自甘落后，整体工作进展极不平衡。

(四)、工程质量不是很高。虽然各乡镇都安排专职的人员进行质量跟踪监督、检查，但“使用水泥砖、不设防震柱”等现象在不少社区依然存在。

(五)、社区配套功能明显不足。前期社区建设都注重住房建设这个任务，在道路、排水、广场、游园、学校、幼儿园等基础建设和公共事业建设上，明显感到重视不够，投入不足，直接影响到社区对群众的吸引力。

(六)、急办问题解决不到位。新型农村社区工程进展过程中，部分高压线改线，移动、联通线路改线以及客户区建设用地手续等问题成为影响社区建设的不利因素。

(七)资金投入不足，特别是后续资金支持不足。从目前来看，15个社区已建和在建住房数量仅占年度任务的66%，建成的只有18%，建成率最高的曹营社区也只有75%，其它社区差距更大，其根本原因是资金投入不足。社区持续建设，急需项目支持跟进，没有项目支撑，社区后续建设无力，示范引导作用难以发挥，需倾全县之力，集聚项目、集聚财力配套社区基础设施和公益事业，为社区快速发展增添后劲。

(一)是加强土地使用的规划引导，有利于新型农村社区建设，促进城乡一体化进程。

以新一轮土地利用总体规划修编为契机，从规划上进行引导、完善，体现城乡一体的新农村空间布局规划，做到土地利用总体规划和村镇规划、新农村规划、产业集聚区规划四规合一，实现新农村发展布局、建设用地布局、基本农田布局三个优化，合理确定中心村建设规模和范围，适度安排中心村建设用地，推进城乡一体化发展；农村村民住宅按规划有计划地逐步向小城镇和中心村集中。

(二)加强拆旧建新引导，有利于土地资源利用，促进可持续发展。

加强拆旧建新引导。原来国家规定城乡用地增加与农村居民点增减挂钩指标三年内归还，现在省政府(豫政办[]124号)要求半年内归还，这就要求拆旧建新同步进行，尽量在农村宅基地原址上采取拆旧建新方式“滚动”发展。通过建设多层和高层住宅，解决农民居住问题，达到集约用地目的。再用地选址建新区的，拆旧区要按规定尽快复耕，整理复耕的耕地，应比建新区占用耕地数量有增加，质量有提高。

(一)切实加快住房建设进度

从当前情况看，15个社区现在已建和在建的住房占任务62.7%，已经建成的只有17.7%，曹营、龙山、龙祥、张洼四个社区有入住，社区总入住率还达不到一成。从已经建成的住房情况看，师岗、湍东、瓦亭、灌涨、余关社区行动比较快，曹营社区住房建成率占任务71.6%，入住170户达56.6%，龙山、龙头社区建成比例达40%左右，牧原、龙祥社区建成比例在30%以上，灌涨魏庄、岙曲岙曲湖社区建成比例在20%以上。从住房建设的数量上看虽然有一定规模，但是全部完工可以入住的还不多。住房工程是社区的重要组成部分，从现在到年底这段时间，要组织好住房建设的大决战，主体工程完工的要抓紧进行内外粉饰和门窗、水电安装；一层、二层起墙的要尽快封顶，11月份完成主体工程；正在处理地基的11月中下旬要完成主体框架；除多层和小高层之外不管哪种情况，要采取倒

排工期的办法，把好时间节点，多组织施工队伍，确保住房建设快速推进，按时完成建设任务。

(二) 狠抓质量和标准提升

社区住房事关民生，老百姓非常关注，工程质量必须要有保障。湍东龙头社区、灌涨魏庄社区、赤眉桃苑社区在建设的质量上都是采用框架或半框架结构，一层、二层、顶层全部现浇、钢筋混凝土结构、可抗7级地震。但是有的地方这里我不再点名，在建筑材料、在建设的质量上没有把好关，有的使用水泥砖、有的没有防震柱、有的使用“18”墙，更有甚者这几种情况并存，希望各乡镇要发挥村民的力量、发挥乡镇的监督作用，把住房工程也包括其他基础建设工程，从建材到施工整个环节都要进行全面的质量监管，确保房子建的牢，工程都达标，让老百姓看着放心，住着舒心，真正将社区建成民心工程、惠民工程，坚决不能出现新的隐患。

(三) 完善配套社区功能

一个社区能不能引人注目，吸引人入住，除了最基本的住房建设外，最大的吸引点是它所具备的区位优势、生态环境，更重要的是要看它的功能是否完善。为什么城市社区有那么高的吸引力，就是因为城市社区有很多农村不具备的配套设施。龙头社区距城很近，前期环境打造比较好，姜坡组60多户入住愿望非常高。师岗曹营社区所建的位置并不优越，原本是一个岗丘区，通过这几年的建设，硬化道路、修建广场、开发游园、绿化环境、配套路灯，改善了居住条件，因此才由原来两三户发展到十几户，现在达到了200多户，已经入住了170多户，还有临近村庄的农民纷纷报名交纳定金入住社区，建设供不应求，彰显发展潜力。曹营社区在全县领头羊的作用已经得到了明显的发挥，其它社区也要按照这个思路把基础建设搞好，配套路、水、电，逐步完善学校、幼儿园、卫生室、文化中心等公共设施。随着社区规模的扩大，解决好垃圾清运、污水处理等环卫设施，通过社区各项功能的完善

展现社区的形象魅力，使社区示范引导作用能够更好地发挥，吸引老百姓踊跃入住。

(四) 争取项目资金扶持

我们乡镇要积极和县直的相关单位搞好对接。特别是同国土局土地治理、扶贫办整村推进、卫生局医疗服务中心、城建局危房重建、民政局危房改造、教体局小学幼儿园建设项目、电业通讯部门的电力通讯线路改造等项目的对接。其中安全饮水、联通移动改线、移民搬迁、省级示范村、新型社区基础建设等项目抓紧实施；其他项目抓紧申报。在项目争取和建设过程中，要与县直部门加强联系，将项目与社区建设衔接好，盯紧盯牢、及时汇报争得部门支持，确保项目和资金争取到位。涉及的相关项目单位，也要围绕社区建设主动服务，发挥优势主动对接、向上争取资金，为社区配套完善积极创造条件。

(五) 着力解决制约社区建设的突出问题

针对社区建设过程中遇到的供水设施、电力配套、道路出行、通讯改线等问题，水利、电业、交通、联通、移动、电信等单位务必高度重视，积极配合确定责任人及早解决。

土地和资金是两个老问题，也是两个大难题。我们要转变思路，寻求解决办法，一方面与三项整治结合，城乡增减挂钩，利用空心村整治和荒草地整治多造多腾；另一方面要与老百姓签订拆旧建新协议，通过协议的形式把政府引导和农民自愿这种愿望体现出来，把占补平衡的政策利用好，通过新增土地指标来逐步审批解决用地手续。在其他建设资金上，积极动员社区百姓及时交纳建房款额，发挥农民购房、建房的主体作用，动员群众向社区集聚靠拢，也让参建企业充满信心和活力，调动参建企业投资积极性，同时鼓励参与公益性建设。百企帮百村，鼓励企业家群体帮建新型社区，鼓励有实力的人员以承包、租赁等形式，依靠土地流转等高效形式建

立示范园区，实现农民与企业家的双赢，为社区后续发展奠定基础。

(六)加强社区后期管理

社区人口一旦集聚，便自然而然形成一个社会群体，有些社区将打破行政村的界限，由四面八方的老百姓入住在同一个社区。当前曹营社区、龙山社区、龙头社区、魏庄社区、七里坪张洼社区等陆陆续续都将由不少农户入住，形成规模。这些农户集聚在一起，必须要有一个机构来管理，这个机构要承担治安、户籍、计生、信访稳定、党员管理、邻里纠纷、农民培训、政策宣传、卫生整治、垃圾处理等各项社会化管理职责。从现在的情况看，一些社区成立了社区办公室或项目办，这个机构现实的职责只是抓社区建设，还没有赋予它管理的职能。因此在社区建设的前期，我们要负起责任，组织所在的行政村暂时代管，待社区形成，社区服务中心配套后统一管理。同时，提前谋划、预留位置，及时提出社区管理的意见和办法，为社区后续管理奠定基础。

社区调研工作总结 调研报告对村巡察实践与探索篇四

农村社区建设是社会主义新农村建设的重要内容，是推进新型城镇化的配套工程，是夯实党的执政基础、巩固基层*的重要举措。为了全面了解和掌握我县农村社区建设情况，加快推进全县农村社区建设步伐，近日，我们对**县农村社区建设情况进行了一次深入调研。

近年来，县*坚持把农村社区建设作为加快新农村建设和统筹城乡一体化发展的突破口，按照“试点示范、分类指导、稳步推进”的工作思路，不断强化措施，持续加大投入，积极探索实践，集中开展了以建阵地、优环境、促服务、惠民生为主要内容的农村社区建设工作，努力缩小城乡之间的“空间距离”和“设施落差”，使农村生活居住条件明显改善，

农民生活质量稳步提升，实现了城乡和谐发展，建成全国农村社区建设实验全覆盖示范单位和全省农村社区建设先进县，受到国家有关部委领导及省市领导的充分肯定和高度评价。

1、明确工作思路，科学合理布局。坚持以农村群众需求为导向，把社区理念引入新农村建设，按照“土地节约利用、居住相对集中、便于管理服务”的原则，在充分尊重群众意愿的基础上，通盘考虑农村空间布局、生产力布局、交通布局、生态布局和人口布局，建设农民集中居住小区，推进农民居住由分散向集中转变、*房向楼房转变、村庄向社区转变，提出了居住向小区集中、产业向园区集中、服务向社区集中的农村社区建设思路。按照城区改造型、镇区聚集型、多村联建型、园区带动型、整村搬迁型五种模式，对现有自然村进行整合，把全县97个行政村规划为45个农村社区，通过加强基础设施建设、完善公共服务，促进城乡资源的有效整合利用，推动城乡一体化发展。

2、突出建设重点，稳步全面推进。坚持高起点规划、高标准建设、统一功能布局，依托原有的农村服务阵地和活动场所，采取争取省市补助、县级财政配套和村组自筹的办法，按照服务用房不少于200*方米，室外活动场所不少于1000*方米的标准，投资7000多万元改扩建农村社区服务中心1万多*方米。抢抓六盘山片区扶贫开发机遇，整合扶贫搬迁、生态移民、危房改造等项目，将各项涉农资金进行捆绑，启动以告别深山区、土坯房、土窑洞、独居户和加快农民向城区、镇区、中心村集中为主要内容的“三集中、四告别”工程，建设大社区，从根本上改善山区群众的居住和生活环境。近三年累计对7061户农村居住群众进行搬迁改造，建成农民进城(镇)居住小区13个、住宅楼65栋3364套，推动了万人进城、进镇、进中心村社区居住，探索出了一条山区县推进城乡统筹发展的新模式。

3、完善基础设施，提升服务功能。根据公益性服务、经营性服务、管理性服务的功能要求，按照“四站四室一院一超市

一广场一队”（即：公共服务站、农业科技生产服务站、社会治安综合治理站、计生卫生服务站、村“两委会”办公室、村民监督委员会办公室、多功能室、专业经济组织办公室、幸福互助院、便民利民服务超市，文体活动广场、便民服务队）的建设标准，县人社、民政、卫生、农业等相关部门对口支持社区服务中心配套完善硬件设施，安装室外健身器材393套，娱乐器材132套，配备办公桌椅698套，图书万册，养老互助幸福院床位300多张。所有农村社区都建立健全了公共服务、群众调解、治安保卫、公共卫生、群团组织、养老互助院等机构，部分农村社区（如草碧镇碧水苑联合社区、高崖农民进城社区）还设有物业管理等机构，对各类服务设施的建设标准和服务内容都作了明确，为开展社区服务奠定了基础。

1、认识有待提高，观念亟待转变。部分基层干部对农村社区建设的重大意义认识不足，对什么是农村社区，为什么要建农村社区、如何建农村社区等缺乏基本认识。有的认为农村社区建设就是盖几栋楼、修几条路、挂几块牌子，对有关政策了解掌握不够充分，认识上仍有偏差；有的认为资金少、用地难，存在畏难情绪，工作被动应付。部分农民对农村社区建设的主体概念认识模糊，把农村社区建设当成*工程，缺乏主观能动性，“等、要、靠”思想严重。加之受传统居住观念影响，广大农民习惯了独门独院式的居住生活方式，入住新的住宅小区生活成本较原来要高，且生产设备和劳动工具存放不便，大多群众没有稳定的收入来源，安不下心来，所以对建设农村社区的积极性不高。

2、建设资金匮乏，投入严重不足。目前，资金短缺是社区建设的制约瓶颈。农村社区基础设施和公共服务设施建设都需要大量的资金投入，而我县自有财力严重不足，县级财政支持扶持能力有限，农村社区建设上级补助资金又比较少，加之农业是弱势产业，农村经济发展水*低，镇村集体经济弱，要想拿出资金发展公益事业很难。大部分镇村资金筹措渠道比较单一，仅靠上级补助和借贷建设，融资难度大，致使普遍存在重住宅建设、轻配套设施，重社区建设、轻产业发展

的倾向。此外，农村建设用地增减挂钩周期较长，资金到位慢，而镇村资金压力大，社区建设向纵深推进存在很大难度。金融机构、企事业单位、社会团体等市场化、多元化投资建设农村社区的积极性也尚未充分调动起来，影响了农村社区建设步伐。

3、工作力量紧缺，服务水*不高。首先，社区工作人员待遇偏低，在职的社区干部工作积极性不高，年富力强的村民不愿参与社区建设和管理，造成社区干部后继乏人。据调研，全县为60个村配备月工资为500元的劳动保障助理员81名，其余37个村各确定了一名公益性岗位人员，每月补助300元，担任社区工作人员，且对任职年龄作了规定。大多数村由文书或其他村干部兼任，如文书兼任的每月也最多只能领取1100元或者900元报酬(文书每月报酬600元)，其很难做到脱离农业生产全天候坐班。其次，现任社区工作人员年龄偏大、文化水*不高，服务群众能力不强，工作内容仅仅局限于公共服务，真正意义上的村民自我服务、互助服务还没有开展起来。再次，对社区干部培训力度不够。任职前普遍没有接受培训，任职后培训形式化，培训内容不全面，培训方式单一，为*职能部门服务的业务培训多、为社区村民服务的培训少。

随着新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化进程的加快，农村社会正在发生着深刻变化。县*及相关职能部门要主动适应农村经济社会发展新要求、顺应农民群众过上更加美好生活的新一轮期待，为农民幸福安康、农业持续发展、农村和谐稳定多谋福祉，使农民真正享受到与城市居民基本相同的居住条件和公共服务。

1、加强宣传引导，形成农村社区建设强大合力。农村社区建设是一项系统性工程，离不开强有力的组织领导和广大群众的参与支持。首先，要切实加强组织领导，积极稳妥推进。要建立健全领导机制和相关制度体系，明确责任目标，形成“县委正确领导、*统筹推进、部门密切配合、镇村积极运作、农民参与联动”的工作机制。其次，要加大宣传力度，

营造良好氛围。充分认识推进农村社区建设的重大意义，努力增强广大干部群众主动搞好社区建设的信心，切实克服畏难情绪和等待观望思想，把社区建设摆在更加突出的位置，加大工作力度，全力全速推进。通过典型示范、样板引路，用实际案例教育引导群众参与社区建设，使群众从内心深处认识、认同和接受农村社区，努力营造群众踊跃参与、社会各界广泛支持的良好氛围，形成农村社区建设的强大合力。

社区调研工作总结 调研报告对村巡察实践与探索篇五

xx县位于甘肃东部，总流域面积2038平方公里，辖5镇8乡1个街道办事处，184个村民委员会，7个社区居委会，总人口23.34万人，其中农业人口20.74万人，非农业2.6万人。近年来，县上以建设管理有序、服务完善、文明祥和的社会生活共同体为目标，以富民、助民、育民、便民、利民为着力点，立足实际，创新机制，积极探索“一村一社区”和“中心村+村落”建设模式，坚持抓点带面、梯次推进、辐射延伸、逐步提高，走出了一条示范带动、整体推进的农村社区建设新路子。目前，全县共建成农村社区165个、社区便民服务中心165个，开展为民服务项目124项，创建农村示范社区110个，基本实现了农村社区建设全覆盖。

(一)。坚持“党委领导、政府主导、民政牵头、部门配合、村级主办、村民参与”的农村社区建设领导体制和工作机制，形成农村社区建设工作合力。一是完善组织领导机制。县上成立由县委、县政府分管领导任组长、各相关部门负责人为成员的农村社区建设工作领导小组，建立了农村社区建设联席会议制度，制定印发了《xx县开展农村社区建设实验全覆盖创建活动实施方案》和《xx县农村示范社区创建工作实施方案》，明确工作责任，细化任务措施，为开展农村社区建设工作提供了组织保证。二是完善工作运行机制。统筹推进社区党组织和村委会及其它组织建设，健全社区党支部、村民

委员会和工青妇组织体系，依托村“两委”设立社区服务中心，有效整合村级组织现有工作力量，开展社区服务管理工作，形成了党支部领导、村委会主导、社区工青妇和社会组织共同参与的工作运行机制。三是完善群众参与机制。通过广播、电视、制作宣传栏、印发资料等形式，广泛宣传建设农村社区的目的意义，注重发挥群众主体作用，充分调动群众参与农村社区建设的积极性，营造户户参与、人人关心，共同建设幸福美好家园的良好氛围。四是完善投资机制。结合扶贫整村推进、新农村建设等项目实施，整合水、电、路、文体广电、教育、卫生、计生等方面项目资金，动员群众投资，形成了多方投资建设社区的投资机制。

(二)。找准农村社区建设关键节点，集中攻坚突破，全力落实各项创建任务。一是因地制宜定模式。按照便于服务管理、便于资源整合和社区用地集约化、群众居住集中化、经济社会发展区域化的原则，在经济条件较好、地域面积较大、人口较多的村，按照“一村一社区”模式进行创建；在村型较小、自然条件较差、基础设施相对落后、地理位置比较集中的村，打破村域界限，按照“中心村+村落”模式进行创建，较好地实现了全部地域、全体人员和各类组织的“无缝隙”管理服务。二是明确目标定任务。明确提出“4568”创建任务，即：健全社区党支部、村民自治组织、工青妇民兵组织和社区服务四类组织；按照一中心五站要求，建设社区服务中心、生产生活服务站、文化服务站、医疗卫生服务站、综治安保服务站、互助救助服务站，构建生产生活、文化体育、医疗卫生、综治安保、互助救助五大服务体系；确立社区格局发育成熟、社区经济快速发展、基础设施配套完善、服务功能显着提升、社区生活文明和谐、社区党建持续加强六项标准；完善社区办公、小康乐居、道路交通、文体娱乐、医疗卫生、教育教学、生产生活服务、治安保卫八项基础设施。三是强化落实定责任。建立议事协商会议制度，定期召开社区群众代表例会，协商解决社区建设、管理、服务等重大问题。健全定期检查调度制度，坚持月调度、季通报；完善考核验收命名制度，采取量化打分的办法，逐项验收评分，依据评分结果排名，县、

乡表彰命名，促进各项任务落实。

(三)。把满足农村居民多层次、多样化物质文化生活需求作为开展农村社区建设的根本出发点和落脚点，建立健全覆盖农村全体群众，集政府公共服务、志愿互助服务、市场化服务于一体的新型农村社区服务体系。一是健全社区生产生活服务体系。围绕群众生产生活需求，积极推进日用品消费、农业生产资料购销点进社区，在有条件的村设立集贸市场，在多数村设立农民信息俱乐部和便民超市，组建农村经济合作组织和专业技术协会178个，科技服务队368个，为农村经济发展提供技术、物资和信息服务。二是健全社区文化服务体系。加强农家书屋、文化活动室、广播室、健身活动室、文化广场等文体活动场所建设，成立农村红白理事会、社区演唱队、社火队等社区文化活动组织，广泛开展科技、文化、卫生、法律、体育“五进社区”活动，营造了健康向上的新型农村社区文化氛围。三是健全社区卫生服务体系。按照集医疗、卫生防疫、保健、康复、健康教育和计划生育技术服务六大功能于一体的要求建成社区卫生服务站148个，为群众开展卫生防疫、计划生育知识宣传普及和儿童计划免疫、地方病防治、疾病预防，有效满足了群众医疗卫生需求。四是健全社区社会治安服务体系。积极推行人民调解、司法调解、行政调解相对接的“叁调联动”工作机制，形成派出所民警、社区群众、社区干部“叁位一体”的治安防范体系，组建巡逻队，配套电子报警装置，广泛开展“平安社区创建”活动，营造了安全、稳定、和谐的社区环境。五是健全社区互助救助服务体系。依托社区现有条件，建设社区互助救助服务站，有54个社区配套建成了互助老人幸福院，为农村困难群众开展低保、医疗救助、养老等服务。组织社区志愿者、学校师生为空巢老人、留守儿童及残疾人、五保户、优抚对象、贫困户等弱势群体提供各种力所能及的救助服务，形成了邻里互帮、群众互助的良好风气。

(四。坚持把农村社区作为服务农村居民的有效平台，全力开展各项便民利民服务活动。一是开展农业技术推广活动。充

分发挥农村专业合作经济组织和专业协会作用，利用农技站、远程教育培训设施，开展农业实用技术培训，提升农民致富技能。同时遴选村社产业能人，现身说教，发挥示范带动作用。二是开展社区民主管理活动。健全完善村民自治、村务公开和民主管理制度，建立村务监督委员会，深入推行“四议两公开”工作法，广泛开展“和谐五星”创评活动，探索推行村班子和村(社区)干部“双议双评”活动，提升了村级事务科学决策水平，增强了群众民主管理意识。三是开展各种利民便民活动。围绕农民群众最期盼、最关注、最直接的热点难点问题，全力为群众办实事。各村(社区)都建起了为民服务代理办点，由乡镇政府包村干部开展为民代理办服务，同时，依托扶贫整村推进新农村建设等项目实施投资改善群众生产生活条件。建成通乡油路5条158.7公里，硬化通村道路77条310.1公里，实施农村饮水安全等水利工程34处，完成自来水入户5.1万户，新修梯田13.9万亩，累计完成旧农宅改造与新建文明生态家园3万多户，有效改善了农村人居环境。

推进农村示范社区建设，实现了农村公共服务均衡发展，有力地促进了农村经济快速发展、社会和谐稳定，取得了初步成效。一是推动了农村经济发展。通过开展农村社区建设，整合农村各类资源，完善农村社区服务体系，有效解决了农村经济发展中技术、信息、市场、资金等方面的困难和问题，提高了主导产业开发水平，促进了农村经济快速发展。二是提高了农民整体素质。通过开展农村社区建设，农村传统的生活方式逐步得到改变，广泛开展农业技术培训和农民工致富技能培训，成立秧歌队、篮球队等，活跃了农村文化生活，提高了农民创业就业能力和自身素质。三是促进了农村和谐稳定。通过开展农村社区建设，将外来人员、离腿休回村居住人员全部纳入社区管理，实现了“无缝隙”管理服务。同时，发挥社区管理委员会、共建理事会等组织作用，积极参与社区管理和服，形成了开放包容、共建共享的社区治理机制，促进了农村和谐稳定。

一是社区经费严重不足。由于县财政困难，投入有限，致使

社区基础设施建设步伐相对滞后，社区工作无经费，工作人员无报酬，不能完全满足社区办公和服务群众的需要。

二是农村社区管理体制滞后。主要是工作人员缺乏，社区管理服务人员以村干部为主，部分村干部和社区工作者对社区建设的内涵理解不够，居民自治组织作用发挥不够充分，居民参政议事意识还不强，参与社区集体活动的积极性不高，农村社区制度化、规范化的管理运行机制没有真正建立起来。

三是为民服务水平有待进一步提高。目前在社区第一线工作的人员多数为村“两委”干部和社区志愿者，参加社区工作方面的专业培训相对较少，缺乏业务知识和专业技能，制约了社区服务水平的提高。

(一)。加大政策扶持，全面落实社区工作经费财政分级补贴制度，将农村社区建设经费纳入财政支出预算，逐步建立完善以政府投入为主、社会力量积极支持的社区建设投入机制。同时，整合各种资源，采取多种方式改建、联建、共建，切实建立服务设施齐全、功能完备的新社区。同时，要严格落实社区工作经费和工作人员工资保障等各项机制，切实调动社区工作者的工作积极性。

(二)。农村社区建设是城乡融合、统筹发展的必然趋势，它与城镇化建设目标一致，需要系统全面地制定建设规划。建议出台社区建设规划，进一步指导农村社区建设，使农村社区规划与区域经济发展战略、村镇体系、农村住房建设与危房改造等专项规划相衔接，与新型农村社区建设总体规划、产业发展规划、农村公共服务规划以及社会事业发展规划等有机结合、配套跟进。因地制宜实施村庄改造，打造一批特色乡村社区。

(三)。调动社会各行各业与社区组织进行共驻共建积极性，实行思想教育联抓、环境卫生联创、社会治安联防、服务设施联建、文体活动联办。通过共建使社会各界对社区建设的

认识更加到位，职责更加清晰，任务更加明确，形成推进农村社区建设的工作合力和良好氛围。

(四)。完善农村社区工作者培训制度，建立考核、民主评议、工资待遇、保险、奖惩等制度，激发农村社区建设工作人员的工作积极性和主动性，不断提高社区工作者的整体素质，真正实现社区有人管事，有能力管事，充分发挥农村社区的服务作用，促进社会和谐稳定。