

2023年建设工程合同纠纷管辖权规定(汇总7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程合同纠纷管辖权规定篇一

_____（以下简称“业主”）与_____（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

1. 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称；

工程地点；

工程规模；

总投资；

监理范围。

2. 本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

（1）监理委托函或中标函；

(2) 工程建设监理合同标准条件;

(3) 工程建设监理合同专用条件;

(4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真, 电子邮件等。

4. 监理单位同意, 按照本合同的规定, 承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自____年__月__日开始实施, 至____年__月__日完成。

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本____份, 各执____份。

业主: (签章) _____ 监理单位: (签章) _____

法定代表人: (签章) _____ 法定代表人: (签章) _____

地址: _____ 地址: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

____年__月__日签于_____年__月__日签于__

建设工程合同纠纷管辖权规定篇二

承包方[乙]；

为了进一步加快新农村建设步伐，让全村老百姓高质量又放心的自来水，经过甲乙双方认真协商后，并经甲方两委会研究决定将自来水建设工程发包给乙方施工，具体事宜达成如下条款。

一、甲方将辖区内六社至十社的`自来水入户安装工程发包给乙方，总户数约在户至户间。

二、费用计算方法

每个安装户按人民币元标准计费，工程总费用约人民币元[元整]左右。

三、支付方式

乙方必须保证施工质量，工程总体竣工后经相关部门检测验收合格后，甲方将施工款支付给乙方。

四、权利和义务

1、乙方于施工前先行支付工程质量保证金人民币一万元整给甲方，待年正式开栓供水及所有用户能正常饮水时，甲方将保证金一次性返还给乙方。

2、乙方在施工过程中的人身。财物的安全责任自负，出现事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、乙方在施工过程中，如出现相关施工纠纷时由甲方工作人员协调处理，由此产生的工程延期由甲方负责。

4、除自然天气影响施工外，乙方不得随意中途停工，否则甲方有权从转包费中扣款。

5、乙方不得在签字本合同后将该工程转包给第三人，如有此情况，甲方有权终止本合同，后果乙方自负。

五、施工期限

该工程期限约天，即从年月日起至年月日止。

六、违约责任

1. 如果乙方未按本合同第四、五款之约定施工，需向甲方支付违约金人民币五万元整；

2. 如果甲方违反本合同第二、三、四款之约定，也须支付违约金五万元整给乙方。

七、本合同经甲乙双方签字后即生法律效力，双方须认真履行。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交乡经管站存档一份，均具同等法律效力。

九、本合同未尽事宜，由甲乙双方自行协商议定。

甲方[盖章]：

法定代表人：

乙方[签字]：

在场人：

合同签订时间：年月日

建设工程合同纠纷管辖权规定篇三

乙方：_____

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：_____万元人民币。付款方式为分期付款，并约定根据2、3条款的完成情况于_____年_____月_____日前支付_____万元，_____年_____月支付_____万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付_____万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的_____%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、乙方在甲方开始付款第一笔_____万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、乙方在甲方开始付款第一笔_____万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用_____万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向_____市_____区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等

义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，_____市_____区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章): _____

乙方(签字或盖章): _____

_____年_____月_____日

建设工程合同纠纷管辖权规定篇四

在建设工程开始施工之前会签订一些合同，这些合同所起到的作用就是规范工程项目，并且合同中也明确的写明了发包人以及承包人在此工程中应该执行的内容。本文我们就根据目前建设工程的施工市场发展前景对合同管理的问题进行分析，并给出合理的建议。

建设工程；施工合同；管理分析

在建设工程施工的合同中，发包人和承包人要在一些问题上达成一致，使施工过程更加顺利，但是施工合同的内容比较复杂，所以在管理合同的过程中难免会遇到一些问题。

建设工程的施工合同主要是用来规范施工方操作的一份文件，在施工中的每一项标准都是由此施工合同进行规定，在合同中所出现的对于工程施工质量的要求、工程所用工期以及整个工程造价都是在两方进行协商之后并且达成一致的，所以当施工合同一旦签订，对工程施工的生产计划和技术标准也都确立下来，并且双方在施工中所承担的责任和要履行的义务也在合同中有详细的说明，合同管理的好坏对于项目管理及工程管理及工程施工的技术经济效果和目标实现都有直接

的影响，这样也就形成了一套完整的工程施工的管理体系。

2.1对于施工合同没有正确的认识

施工合同在施工中十分重要，而这一点被很多企业所忽视，所以导致合同的执行力度不足。是因为某些企业或者单位不重视对合同的管理，所以这些企业或者单位没有安排相应的管理人员，也没有足够的经费进行保障，无法对工程施工进行对比和排查。

2.2合同的执行力度不足

在施工合同中出现的内容都是由两方进行协商后并达成一致，不管是哪一方都要履行施工合同中规定的义务以及责任。如果在施工过程中出现争议，必须按照施工合同的规定进行施工，否则会造成两方毁约的后果。另外，如果施工合同管理只存在于纸张上，没有按照施工合同的规定进行严格的管理会延长工程工期，耽误工程款的交付等。

2.3缺乏完整的合同管理体制

由于建设单位没有专业的合同管理人员，导致合同管理没有特定的人员进行管理，出现问题时员工推卸责任，给建设单位造成利益损失。

对于一项工程来说，其建设施工和合同的总体策划有直接的影响，要明确合同总体策划的根本性和指导性的地位，将影响工程建设和合同签订所出现的问题反映出来。首先怎样将工程量进行划分，保证每个合同都独立承担相应的工程量；其次工程承包中的委托方式以及承包方法如何进行选取；要采取什么类型的合同形式；合同中要明确哪些注意事项等，以上列出的几点都是需要建设单位管理好。

4.1建立实施合同的保障体系

4.1.1在建设单位中设立合同管理机构，聘请专业的工作人员进行合同管理的工作，保证合同管理工作的质量，使建设单位能够更加专业化和高效化。

4.1.2对所有的工作人员进行合同法的观念教育，将合同制定和履行合同的执行力提高上去，让每一位工作人员都有法律意识，明白违约的严重性和要承担的法律 responsibility。

4.1.3仔细分析合同的履行情况，每一个环节都要在合同管理的工作中落实，包括施工小组和技术人员与承包方的详细业务。组织工作人员对工程合同进行学习和解读十分重要，让工作人员对合同有一个清晰的认识，避免在合同管理时出现违规的现象。

4.2提高合同追踪的及时性

在工程建设的过程中会出现很多的影响因素，导致实际的建设情况与本来计划的有比较大的偏差，而这种产生的偏差在累积中会不断的扩大，最后会造成合同的执行力度增大，解决此问题的方法就是对合同进行追踪，分析出现的问题并找出原因，最终达到合同稳定执行的目的。

4.3加大对于合同的管理力度

在工程建设过程中，加强合同的管理力度十分重要。为了保证工程施工的顺利进行，建设单位必须将对施工合同的管理工作作为规范建筑市场的重要内容，要加大对于工程施工合同的管理力度，对待资金不到位的工程项目可以阻止招投标，不给办理工程报建手续，尽力将建筑市场风气净化。

4.4根据合同分析进行监督

4.4.1监督工程施工现场中的代表以及施工小组和其他工作单位，给施工小组提供帮助，确保施工计划的落实，同时在施

工中出现的问题结合合同内容进行讲解。

4.4.2 在工程中会有很多合同，比如说设计合同、造价合同等，这些合同对工程相对应的地方都有一定的要求，这就形成了一个管理网络，对于这些合同要进行梳理，保证每个合同所提到的部分都能顺利进行。

4.4.3 在工程施工过程中，所有的请求，命令以及会议内容都要进行详细的记录，在合同中找到相应的规定进行管控，防止出现差错。

4.5 避免合同中的违约现象

现在我国施工合同履约率较低，据统计平均合同履约率只达到了50%，已经给我们国家市场的经济秩序造成了严重的影响，所以在工程项目开始施工之前，必须对于施工合同中所列出的内容仔细审查，尽量避免出现合同违约的现象。如果在施工过程中双方出现不同的意见，双方应该根据现有的制度进行协商解决，其中包括对工程质量的保证制度，工程的安全防范措施管理制度等。

根据本文的描述来看，在建设的过程当中有一个好的合同对于工程管理是非常重要的，并且在最近几年的建筑行业发展中，由于工程合同管理不善而造成工程质量较差以及合同纠纷的情况是非常的多的，通过上文的详细分析，介绍了几个主要的施工合同管理中存在的问题，并针对问题提出了具体的措施，其中包括合同签约、规范、管理以及履行情况等等，并且这些具体措施的实施有效的解决了建设工程施工合同管理中的问题，为建筑行业的发展提供更加有效的保障。

建设工程合同纠纷管辖权规定篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商___建筑工程有限公司需要三德水泥3万吨，经___建筑公司研究决定，3万吨三德水泥同意，由___来供货，供货期间约定如下：

- 1、施工期间要保证足够施工用水泥。
- 2、技术标准、质量要求、供方对质量负责的期限及条件、供方水泥遵照国家有关生产标准执行，为需方提供质量达到《标准》要求的合格产品，以保障建筑工程质量，供方在水泥发出七天内为需方提供除28天强度以外的各项试验结果(检验报告单)，28天的强度试验报告单在水泥发出之日起32天补报到用户手中。
- 3、运输方式及运费承担约定：运输及运费由供方负责运到施工现场。
- 4、包装物及包装标准：包装必须是袋装，按生产厂家包装袋重为准。
- 5、验收、水泥运到施工现场由需方管理人员负责清点验收后开具凭证、证明数量、收发日期、等级编号等。
- 6、结算、付款方式及期限：一个月结算一次并付清所有货款。如需方不结清货款，供方则按每天___%的违约金计算或停止供货。
- 7、单价按现行市场价格计算，随行就市(含下车费)。
- 8、需方要货必须提前3—4天通知供方，如需方不提前通知供方供货，造成的停工待料供方一律不负责任。
- 9、此合同一式贰份，供需双方各执一份。

10、其他约定事项，另行补充。

11、本合同自20xx年3月30日至20xx年5月内有效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年___月___日

建设工程合同纠纷管辖权规定篇六

发包方，甲方：

承包方，乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程管理条例》等国家相关的法律法规；双方本着诚实信用，公平合理，互惠互利的原则，签订泥浆碾压、碎石路面和毛石混泥土路面建筑的施工协议。（注：1、所有工程管理费用和税收一并在内；2、所有路基清理照实计算，挖掘机150元/小时，费用由甲方负责）。甲方经公开招标同现场中标单位乙方共同达成如下协议：

1、碎石路面：用不大于2—5公分的碎泥浆碾压，共4处，长约3、2公里，宽2、6—3米，厚一律为碾压合格的8公分，每平方米12、5元。

2、毛石混泥土路面：约350米，宽3—3、5米，厚18—20公分（按附件要求施工），毛石直径不大于16公分（必须有2公分以上的护层），混泥土标号c25□水泥要求大厂325#。路面按标准切割灌沥青，前期的养护由乙方铺草、洒水；后期的养护由甲方负责；毛石混泥土每立方282元，以上均以双方验收合格后的实际收方清单结算。

1、采用固定单价法双包，即包工、包料；

2、甲方派代表对工程所使用的材料、质量、进度进行全程监督，并协助乙方对施工现场的水、电使用所涉及的农户进行协调工作。如发生的费用由乙方自行承担。

3、乙方严格按照合同的规定，采用甲方认可的合格材料进场施工，接受甲方代表的监督，并做好安全包围和垃圾清运工作，否则造成的原材料返工及人工工资等费用均由乙方自行承担。

1、乙方在施工期间严格按照建筑安装工程安全技术 and 工人安全操作规程及其他安全方面的施工操作规程等，以及相关法律、法规进行文明安全施工。并在施工现场及两头设立安全警示标志，对车辆及行人的安全负责。

2、由于乙方违反以上条款，违反安全施工和操作规程及相关法律法规而造成的一切安全事故，由乙方承担一切经济赔偿和法律责任。

3、按照村级公共服务和社会管理相关规定，自签订合同之日起至xx年12月31日完工。如因不可抗拒的自然因素和社会因素而造成工期延误，其完工期限顺延。

甲、乙双方派代表按合同约定工程质量验收合格后按照村级公共服务文件知道精神付款，即：开工一星期后付工程总款的10%，工完验收合格后付总款的80%，余10%在一年后全部付清，保证金1万元，工程完工后退还乙方。

如单方违约，罚工程总款的20%的违约金。

本合同一式三份，经甲、乙双方代表签字之日起生效，同具法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决。

发包方： 承包方：

法定代表： 法定代表人：

电 话： 电 话：

建设工程合同纠纷管辖权规定篇七

债务人： _____

债权人与债务人之间就保证主合同债务的履行达成协议如下

第一条 主债务情况

第二条 债务人应当认真、全面地履行主合同规定的义务。当债务人不履行义务时，债权人有权留置债务人同等价值的货物，直到债务人全面履行义务时止。

第三条 债权人留置货物，应当在10日内通知债务人。要求债务人在_____日内履行主合同债务。

第四条 债务人应积极履行债务。在规定期限内仍未履行债务的，债权人有权以留置物折价清偿。处理留置物办法如下： _____（可以拍卖，也可以由他人收购）。

第五条 留置担保的责任范围包括： _____

（一）主债务；

（二）债务人未履行债务而造成的违约金或者赔偿金；

（三）为实现债权而支付的其他费用；

（四）当事人约定的其他费用。

第六条 债权人在扣除全部债务后，其剩余费用应于_____日内退还债务人。

第七条 因债权人超值留置货物或者因留置物保管不善而造成债务人经济损失的，应当承担赔偿责任。

第八条 当事人认为需要约定的其他事项。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。自主债务履行完毕时终止。

债权人：_____（签章） 债务人：_____
（签章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____