

2023年三方合同书开早餐店样本(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

三方合同书开早餐店样本篇一

本着互利共赢的原则，经叁方平等协商，现就合作开办xxxxxxx的有关事宜达成如下协议：

5. 业务发展两个月内收款到帐的，按单量总额2%酬劳，作为营销管理收益提成。两个月后入帐的不给提成。（款入帐按月计发）
6. 三方的出资为原始分红股份，未经对方许可不得转让。若需增加投资，需叁方协商一致后形成书面增资入股协议。
7. 叁方合作期间出资额为共有财产，不得随意分割。若合伙一方自动退出或叁方不在经营此厂，叁方在结清债务及分红后按照出资比例予以返还。
1. 甲方担任企业厂长，负责企业日常生产经营管理，享有生产管理人员薪酬。
2. 承接过县业务必须由两个以上股东通过。
3. 企业生产经营所需人员由甲方招聘。（招聘工资必须由两个以上股东通过）
4. 根据实际需要，股东可招聘或指派财务人员及厂内其他管

理人员；

5. 工厂薪酬标准按照企业实际情况，并参照同行业企业及当地物价水平等，由两个以上股东协商制定。

1. 工厂生产的管理权归甲方所有，并负责合作项目的技术保障工作；

3. 甲方在经营期间，保证合理控制成本，且达到利润的最大化，不能损害工厂的利益（不能贪污、受贿、以权谋私等）。

4. 甲方在经营管理期间，厂内所有人员必须服从甲方的领导，及遵守企业管理制度。

5. 会计、财务必须提供每季度报表供三方股东查阅审核。

1. 乙丙方负责合作期间合作项目的车间管理及其他常规行政事务管理；

2. 乙丙方在每月末有权向甲方和财务询问各项财务报表进展情况；

3. 乙丙方对财务管理有监督检查的权利，对不合理支出具有建议及否决权；

5. 乙方享有按时分得红利的权利。

4. 本协议一式叁份，甲乙丙叁方各执一份，自叁方签字盖章后生效。

本协议或与本协议有关争议，甲乙丙叁方共同协商解决，如协商不成，提交劳动仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

自年月日起至有新的协议时止。

甲方(签章):

地址:

乙方(签章):

地址:

丙方(签章):

地址:

签订时间:

三方合同书开早餐店样本篇二

合同编号:

借款人名称: (甲方)

住所:

法定代表人或主要负责人:

开户金融机构:

账号:

电话:

邮政编码:

贷款人名称: (乙 方)

住所:

法定代表人或主要负责人：

电话：

邮政编码：

保证人名称：（丙方）

住所：

法定代表人或主要负责人：

电话：

邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的 年 字第 号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人，甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条款订立本合同：

第一条丙方担保金额为甲方根据年 字第号合同（以下称主合同）向乙方借用的资金本金（大写） 整及其相应的利息、费用和罚息。

第二条丙方保证代甲方清偿甲方在上述借款到期而未能按时偿还的借款本金、利息、费用及罚息，并保证在接到乙方书面索款 通知后个营业日内，清偿上述款项。

第三条丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财务状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本担保合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

第四条丙方机构若发生变更、合并、撤销，丙方应提前 天书面通知乙方和甲方，由变更、合并后的机构承担本担保合同项下的全部义务，或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的担保人。

第五条本担保合同生效后，甲方和乙方如需要变更主合同条款，应征得丙方的同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条本合同生效后，乙方有权对丙方的资金和财产情况进行监督，有权要求丙方提供其财务报表等材料，丙方应如实提供。

第七条本合同的担保金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用及罚息的数额而相应扣减。

第八条丙方代甲方清偿借款本息、费用及罚息后，有权向甲方追偿。

第九条在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。

第十条违约责任：

1. 丙方违反本合同第二条约定，未按期代为清偿到期债务，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款账户中直接扣收，并可视情况按担保总额的 %向丙方收取违约金。
2. 丙方违反本合同第四条约定，应按担保总额的 %向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足弥补所受损失的，还应赔偿乙方经济损失。
3. 甲方违反本合同第四条约定，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

4. 甲方和乙方违反本合同第五条的规定，擅自变更主合同条款，丙方可以自行解除担保义务。

第十一条争议的解决方式：

合同履行中发生争议，三方协商解决，协商不成时，按下列第（ ）项方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十二条双方商定的其他事 项：

第十三条本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

第十四条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：（公章）乙方：（公章） 丙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

或主要负责人： 或主要负责人： 或主要负责人：

三方合同书开早餐店样本篇三

借款方： ____

担保方： ____

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条

自__年__月__日至__年__月__日，由贷款方提供借款方__贷款__元。借款、还款计划如下：

|分期借款计划|分期还款计划|

|日期|金额|利率|用途|日期|借款本金|

第二条贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三条贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的50%计算。

第六条借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七条借款方的借款由担保人用__作担保。

第八条贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条补充条款_____。

第十条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由__仲裁委员会仲

裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条本合同一式四份，借贷款双方各持正本一份，担保方一份，___公证处一份。

第十二条本合同经双方签字之日起生效。

贷款方：___(章)

代表人：___(签字)

借款方：___(章)

代表人：___(签字)

担保方：___(章)

代表人：___(签字)

签约日期：___

签约地点：___

三方合同书开早餐店样本篇四

承租方(以下简称乙方)_____

中介方：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于___市下吕浦___层，

2. 房屋用途：该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

3. 租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

4. 租金该房屋月租金为(人民币)_____千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

5. 付款方式乙方按(季)支付租金给甲方。

6. 交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

7. 甲方对房屋产权的承诺甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

8. 维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费;煤气费;供暖费;物业管理费;房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

二、租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

三、违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

四、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

五、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

- (1)床铺一个、
- (2)柜子一个、
- (3)空调一个、
- (4)热水器一个、

(5) 桌子一个、

(6) 电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)_____

____年____月____日

乙方(签章)_____

____年____月____日

三方合同书开早餐店样本篇五

第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

第四条：乙方借款用途为进货，乙方应合法使用贷款，不得用作违法活动。

第五条：甲方应一次性向乙方交付全部借款。

第八条：本合同各方一致认为，本合同必须办理公证，乙方自愿承担公证费用。

第九条：甲方的权利和义务

1、对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查；

(1)、乙方向甲方提供虚假证明材料；

(2)、乙方未按照本合同的约定用途使用借款的；

(3)、乙方拒绝甲方或丙方对借款使用情况进行监督检查的；

(6)、乙方发生其他足以影响其偿还债务能力事件的；

(7)、乙方任何一期未按期或足额偿还到期利息或本金的；

(8)、乙方未按约定偿还到期利息或本金，致使丙方承担保证责任的。

3、借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

第十条：乙方的权利和义务

1、按照本合同的约定使用借款，不得将借款用作非法用途；

3、按照约定向丙方支付担保费；

4、乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息；

6、乙方服从丙方的贷后管理与风险监控。

第十一条：丙方的权利和义务

2、按照约定承担担保责任；

第十二条：违约责任

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。