

# 最新工程外包合同标准 咨询服务合同标准 (模板8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程外包合同标准篇一

关于××工程技术咨询服务协议书

中国公司(以下简称“甲方”)为一方，×国××公司(以下简称“乙方”)为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议书：

(一)甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

(二)乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：(详见附件)

(三)乙方的义务如下：

1. 乙方应于年月份内派遣名身体健康、能够胜任工程咨询工作的专家来中国进行为期天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2. 乙方的专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提交咨询报告初稿，并在离开中国后一个月内提交正式咨询报告，一式五份，报告的内容应包括附件中所列内容，并用英文书写。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为个日历日(包

括个旅途日和个周末日)，每周工作6天，每天工作8小时。

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和所在工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下内容：报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方的通知后应立即免费补寄。

#### (四) 甲方的义务

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为美元(大写美元整)。

2. 为乙方专家提供在中国境内的食宿及工作需要的交通。

3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。

4. 提供在中国工作所需的翻译人员。

5. 协助办理专家出入中国的签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

#### (五) 费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

2. 本协议书所规定的总金额的75%计美元，在乙方所派专家到达北京后，甲方凭收到的下列单据，经审核无误后3天内通过中国银行和×国商业银行向乙方支付：

(1) 商业发票正本一份；

(2) 商业发票复印本五份。

3. 本协议总金额的25%，计×美元在乙方完成技术咨询服务并提交正式的技术咨询报告后，甲方凭收到的下列单据，经审核无误后不迟于天通过中国银行和×国商业银行向乙方支付：

(1) 商业发票正本一式六份；

(2) 即期汇票一式两份；

(3) 邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

(六) 凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

(七) 双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

(八) 税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 在中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费由乙方支付。

(九) 仲裁

1. 执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2. 仲裁在被告方所在国进行。在中国，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序规则进行仲裁；在×国，由(被告方所在国的仲裁机构的名称)根据其仲裁程序规则进行仲裁。

3. 仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

4. 除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，协议应继续执行。

#### (十) 不可抗力

签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、地震、内乱、封锁、政变等不可抗力事件而影响协议执行时，则经双方协商后本协议可以暂停履行。如乙方专家在这种情况下需要回国的，甲方应负担回国旅费。

(十一) 执行本协议的一切文件与资料应以中英文书写，并采用公制单位。

(十二) 本协议书经双方签字后需经中国政府批准才能生效。本协议以中英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

#### (十三) 双方法定地址

中国××公司×国××××公司

地址：地址：

电传：电传：

甲方代表签字：乙方代表签字：

中国××公司×国××××公司

附件：技术咨询具体范围

## 工程外包合同标准篇二

现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房合同：

### 一、房屋的坐落面积

房屋坐落  
于\_\_\_\_\_；面  
积\_\_\_\_\_。

### 二、租赁期限

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、租金及交纳时间

乙方一次性交齐一年租金。

### 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算。

### 五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙应提供真实有效的与房东的租赁合同，工商营业执照，身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电使用费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行合同的，本合同自然终止，双方不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的`租金。

8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

## 六、违约责任

甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 工程外包合同标准篇三

甲方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

## 一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

## 三、甲乙双方的权利义务

### (一)甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

## (二) 乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。
- 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。
- 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。
- 5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

## 四、保洁服务费及支付方式



1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元(大写：人民币元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

## 五、违约、赔偿责任

1]在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元(大写：人民币)。

合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

## 六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

## 七、合同变更、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

## 八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表人)： 法定代表人(或授权代表人)：

## 工程外包合同标准篇四

委托方(甲方)： 北京某投资有限公司

受托方(乙方)： 北京京某咨询有限公司

签订时间□ 20xx 年 5 月 4 日

中华人民共和国科学技术部印

本合同甲方委托乙方就“项目名称： 北京市及商业街基础设施工程资金申请报告”项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行咨询服务的内容如下：

1 、 咨询服务的目标：

达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求 。

2 、 咨询服务的内容：

( 1 )甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

( 2 )完成上述项目的“资金申请报告”编制工作，编制完成的报告经甲方认可后，按印刷文本的要求印制 6 份报告并加盖编制单位公章后交付甲方。

( 3 )在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行免费修改、调整和补充 。

3 、咨询服务的方式： 以文字报告的方式提供服务 。

第二条 乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

1. 咨询服务期限： 在 甲方要求的 时间内完成“资金申请报告”的编制工作；

第三条 为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1 、提供技术资料：

( 1 ) 项目区的总体情况介绍 ；

( 2 ) 项目建设方案的初步设想 ；

( 3 ) 有关项目建设内容的基础资料和数据 ；

( 4 ) 项目区地理位置图等 。

2 、提供工作条件：

( 1 ) 确定一名主管领导负责项目的协调工作；

( 2 ) 指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作 。

3 、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式： 在项目启动后的前一周内，安排乙方前往项目拟建地点进行考察和收集有关资料。

第四条 甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

1、咨询服务费总额为：100000元(人民币大写：拾万元整)；

2、咨询服务费具体支付方式和时间为：“资金申请报告”交付甲方后15天内支付全部咨询服务费100000元(拾万元整)

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条 双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

1、乙方完成咨询服务工作的形式：以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

2、咨询服务工作成果的验收标准：按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行。

3、咨询服务工作成果的验收方法：由甲方审查的方式进行。

4、验收的时间和地点：北京基础设施投资有限公司

第七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、甲方违反本合同的第三、四、五条中的约定，应当按照服务费总额5%的费用向乙方支付违约金。

2、乙方违反本合同第一、二、五、条中的约定，应当按照服务费总额5%的费用向甲方支付违约金。

第八条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定田琼为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交 北京市 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同 一式 4 份 ， 具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：（签章）

年 月 日

乙方：北京某咨询有限公司（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：（签章）

年 月 日

## 工程外包合同标准篇五

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：名称□xxx自备有限公司

地址□ xx市东关45栋2单元202室

承包方（以下简称乙方）：工程责任人

根据□^v^《经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、

乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：延安市东关45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限：30天

开工日期20xx年01月05日

竣工日期20xx年02月05日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写） 元。首付第二次付元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方： 昆明点邦机械设备有限公司

日期:

乙方:

日期:

## 工程外包合同标准篇六

乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同:

二、租赁期限: \_\_\_\_\_, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间: 每月\_\_\_\_\_元, 乙方应每\_\_\_月付一次, 先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金 \_\_\_\_\_ 元, 到期结算, 多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项:

- 1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。
- 3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见: 水\_\_\_度, 电\_\_\_度, 煤气\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、 房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质



或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：\_\_\_\_\_

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程外包合同标准篇七

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。  
乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元；租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提

供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

设施、设备清单

1. 厨房用具清单及数量：

2. 卫生间用具及数量：
3. 家具清单及数量：
4. 水表现数： 电表现数：
5. 装修状况记录：
6. 其它设施、设备：

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

1、合同要写明双方当事人的情况

2、住房具体情况住房的具体位置、住房面积、住房装修情况、配备设施和设备，住房的产权及产权人，及是否得到产权人的委托出租住房。

3、合同要注明租房用途。

4、合同要写明租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。

8、合同应约定是否同意转租。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

## 工程外包合同标准篇八

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国房屋民法典》及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

### 一、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、转让、入股的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

## 二、付款方式

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元整，年租金共计：\_\_\_\_\_元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前\_\_\_\_\_天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金\_\_\_\_\_元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：\_\_\_\_\_。

## 三、其他费用

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

## 四、出租人的责任

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

## 五、承租人的责任

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

## 六、房屋及收回验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

## 七、其他

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

物业维修电话：\_\_\_\_\_

自来水电话： \_\_\_\_\_

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费。

出租方： \_\_\_\_\_承租方： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_联系方式： \_\_\_\_\_