

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同 (七篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同(七篇)篇一

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

第一条 承包标的

甲方同意乙方承包甲方酒店的餐饮服务，甲方提供给乙方承包经营餐饮服务的酒店位于 ，承包经营场所面积共 平方米。

第二条 承包期限

甲方同意乙方承包经营的期限为x年，承包经营时间为 年 月 日至 年 月 日。承包期满后，同等条件下，乙方有权优先续约。

第三条 承包费用

1. 承包费：在承包期内，乙方承包经营甲方酒店餐饮服务的年租金为人民币x0,000元)。

2. 计租日期：自本合同签订之日起开始计租，乙方应在本合同签订之日起3日内向甲方支付首次半年租金。

3. 其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、煤气费、水电费、供暖费、物业费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方自行承担。

4. 支付方式

(1) 承包经营的租金由乙方按照每半年一次，以现金、银行转账或甲方确认的票据方式向甲方交纳，每次缴纳乙方应提前30日将租金支付给甲方。

(2) 承包经营期间的其他费用，乙方按照规定自行向有关单位、部门缴纳，需甲方统一缴纳的，乙方按照实际应缴费用支付给甲方，由甲方代为支付。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方按合同约定提供酒店的餐饮经营场所给乙方承包，保证乙方独立自主管理经营。

2. 甲方有权对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督，有权要求乙方进行整改。

3. 甲方保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。

4. 甲方向乙方提供x平方米包房无偿使用。

5. 甲方负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。

第六条 乙方的权利义务

1. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2. 乙方负责对承包经营场所进行装修，装修期为1个月；乙方承包经营满一年的，装修期为免租期，该免租期的租金转为第二年租金或由甲方返还乙方。
3. 乙方负责购买、配备经营场所的各类设备、设施、固定资产等营业所需的设施。经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。
4. 乙方经营过程中，应正确使用甲方所有设备、设施，并确保合同期结束时甲方固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则乙方按价赔偿。
5. 乙方负责甲方住店客人每日早餐，甲方按照每位用餐客人xx元的标准向乙方结算餐费。
6. 乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。乙方负责消防安全用工等方面的工作，确保经营活动的安全。
7. 乙方保证承包期内餐饮服务质量符合国家对食品卫生安全的规定，因乙方经营活动不符合食品安全质量法规规定的标准，造成甲方或第三方损害的，乙方承担全部责任。
8. 乙方在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行承担。
9. 乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。
10. 经营场所因乙方改动而产生安全隐患的，乙方应负责及时维修；属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方。因乙方延误维修或延误通知甲方，而造成甲方或第三方人身、财产遭受损害的，由乙方承担赔偿责任。

11. 乙方自主招聘雇员，乙方保证按照《劳动合同法》依法用工，并承担所聘用人员的工资、社会保险、医疗、伤亡、计生、治安及福利待遇等费用和责任。甲方与乙方聘用人员间不存在劳动合同关系。

12. 乙方在经营期间不得从事违法犯罪行为，相关刑事、民事、行政责任由乙方承担全部责任。

第七条 承包期内转让

1. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

2. 甲方同意乙方在无力经营时转让承包，但须事先取得甲方的书面同意，并与甲方签订解除承包经营协议。

3. 乙方转让承包的，应提前30日通知甲方，并向甲方交纳人民币xx万元整(,000元)作为转让押金。

4. 甲方与转让承包的受让方签订新的《承包经营合同》后，甲乙双方应交接结清有关物业、水电、煤气、设备用具、供应商欠款、人员工资等相关费用，押金返还乙方。

第八条 违约责任

1. 在本合同有效期内，甲乙双方均不得违反本合同约定。任何一方的违约行为致使本合同无法履行或无法继续履行的，应向另一方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补损失的，还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

2. 乙方应当按时缴纳承包租金和其他应由乙方承担的费用，乙方延迟缴纳的，每延迟1日应向甲方支付欠缴费用5%的滞纳金。延期超过15日的，甲方有权单方解除合同。

3. 乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

4. 乙方因拖欠用工人员工资、社会保险或拖欠供货商货款，致使甲方受到声誉、财产损失的，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

第九条 不可抗力

1. 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起3日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起30日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2. 经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方可以对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十条 合同解除

1. 甲乙双方协商一致可以解除本合同，乙方应在解除合同前30日将承包经营过程中的经营票据、与供应商的合同、税务发票等移交甲方，在甲方核对无误后方与乙方解除合同。

2. 任何一方解除本合同，须提前30天正式书面通知对方，经对方同意后，双方应在结清所有费用及承担相应责任后签订解除承包经营协议。

3. 解除合同后合同义务未履行的，双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十一条 争议解决

对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如协商不能解决争议，任何一方可向x人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效与变更

1. 本合同自甲、乙双方签字或加盖公章之日起生效。
2. 本合同履行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。
3. 本合同一式三份，具有相同法律效力，甲乙双方各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同(七篇) 篇二

委 托 方：

公司监制

根据《民法典》、《中华人民共和国消防法》、《陕西省消防条例》以及《建筑消防设施检测技术规程(ga503—20__)

一、检测的内容、形式和要求：

对该工程现有的建筑消防设施进行技术检测，并出具科学公正的检测报告。

对该工程建筑消防设施的保养维护。

对该工程建筑消防设施的技术咨询。

二、委托方的协作事项：

1、甲方应在乙方进入施工现场检测时提供下列文件：

(1) 消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、设备及器材的“三证”。

(2) 申检单位技术负责人、相关技术人员、施工单位等应到现场配合。

(3) 在消防工程开工前甲方需通知乙方进行现场与施工单位进行技术交底。

(4) 甲方应书面通知乙方进行现场检测，检测工期为_____天。

三、收费标准：

依据陕西省物价局经营性服务价格收费证 证号 省090823为标准。

1 建筑电气设备检测标准按 元每平方米收取。该工程的建筑面积为 _____，合计金额_____元，大写_____。

2 系统项目检测列下：

1、火灾自动报警系统。

2、消火栓灭火系统。

- 3、自动喷淋灭火系统。
- 4、消防给水系统。
- 5、消防电源。
- 6、正压送风系统。
- 7、机械排烟及通风空调防火系统。
- 8、应急照明及疏散指示。
- 9、防火门。
- 10、防火卷帘及防火隔断。
- 11、消防电梯。
- 12、消防通讯。
- 13、消防广播。
- 14、气体灭火系统。
- 15、泡沫灭火系统。
- 16、其它。

系统检测费按建筑面积每平方米 元收取。该工程的建筑面积为 _____，合计金额_____元，大写_____。

3该工程建筑消防设施的保养维护费按该工程消防设备造价的8%收取。该工程消防设备造价为 元，合计金额 元，大写 元。

4该工程建筑消防技术咨询按其设备造价的3%收取。该工程消防设备造价为 元，合计金额 元，大写 。

大写_____。

四、该工程建筑消防设施技术检测报告 份，所出具的报告应科学公正，乙方需对报告负责。

五、建筑消防设施检测费支付方式：

本合同签订之日付合同总价款的 %，计 元

进场检测时付总价款的 %，计 元 ，

检测完毕，乙方出具正式书面检测报告，甲方将余款一次结清。

七、违约金：

违反本合同约定，按国家民法典的规定，承担违约责任。

争议的解决办法：

1. 因本合同所发生的争议，申请当地仲裁委员会仲裁。
2. 按司法程序解决。
3. 乙方只负责对该工程的已签合同项目和现有建筑消防设施的检测，检测后，若现状发生改变，乙方概不负责。

(甲方) (公章)

受 托 方：

(乙方) (公章)

签订地点： 省 市(县)

签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同(七篇)篇三

乙方：

依据“_经济合同法”、“建筑安装工程承包合同条款”和“_消防法”结合工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

甲方委托乙方对消防维修保养，具体整改内容见合同后附清单，根据消防主管部门认定的施工图及有效的相關修改文件和消防施工规范进行施工。

采用乙方全包干方式

1、合同工程总价为__万元(大写：____万元整)包干价，为工程竣工验收合格的全部费用。

2、消防主机主板更换__万元(大写：贰万元整)，由乙方负责购买。两项合计总金额为__万元(__元整)

合同工期总日历天数： 天；消防泵房水系统和消防报警系统整体联动__年__月__日前完工，附件中其余项目__月__日前完工。

1、支付方式：乙方开具税务发票，甲方以转帐方式支付工程款；

2、支付时间：施工进场后一周内支付工程总款的__%__作为预付款；工程竣工经验收合格后__个工作日内，并且双方办理竣工决算后七天内；甲方付至决算价的%；余款%作为乙方的质保金，质保金不计利息。

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版) 合同编号gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

3、乙方应按合同约定的交工时间竣工。应整理书面竣工报告、施工资料、竣工图纸及消防系统技术资料在竣工验收时送交甲方。

甲方责任：

1、向乙方免费提供必要的场地及施工用水、用电。

2、按合同约定向乙方支付合同价款。

乙方责任：

1、乙方采购材料设备，应按图纸要求和相关行业标准采购，

并按所提供材料的相关规范提供产品合格证明、质检报告，对材料设备质量负责。同时，甲方可根据具体情况，对其提供的材料送交质检部门抽检。

2、本工程消防系统所需设备、材料由乙方负责购买，并负责安装调试。

3、若施工过程中发生返工、修改，其费用因乙方造成的由乙方承担，因甲方造成的由甲方承担。

4、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

5、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，乙方在施工期间遵守甲方关于外来施工单位及其人员的行为规范的规章制度，严格执行施工规范、维持现场整洁、道路畅通、围栏设施，处理好由于施工带来的扰客问题；不得毁损甲方财物。

7、乙方在完工验收前，必须做到三清：“场地清、工具设备材料清、人员清”。

1、本工程保修期为__年。时间从竣工验收之日起。若工程质量问题属乙方原因造成，由乙方负责。属甲方原因或甲方使用不当造成设备烧坏，费用由甲方负责。

2、乙方在接到甲方维修通知后__小时内到达现场并及时处理。

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同(七篇) 篇四

为贯彻公安部61号令《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《北京市消防条例》，将消防工作落到实处，确保不发生火灾责任事故， 经理部特与 单位焊工签订本防火安全协议书。

1. 电气焊工操作必须执行消防部门下发的有关通告中的规定，落实文件精神。
2. 电气焊工操作人员必须持证上岗，焊前开用火证，配备看火人员及防火器材，作业结束交回用火证，严禁非电气焊工操作。
3. 作业时要按规定时间、地点作业，必须对周围易燃、可燃物进行清理，垂直作业要进行隔挡和用石棉布封严孔洞。高层外檐作业下面要增设人员看火，做到万无一失。
4. 焊割作业与油漆、喷漆、木工、防水施工的等易燃易爆作业，严禁同部位、同时上下交叉作业。
5. 遇有五级以上大风等恶劣气候、高空、露天焊割作业立即停止。
6. 作业完毕，必须切断电源、气源、检查现场，确无火险后方可离去。
7. 对违反防火规定造成不良后果的，有权建议给予批评教育、经济处罚，直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

项目经理部 焊工单位

签字： 焊工签字：

年 月 日 年 月 日

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同(七篇)篇五

承包人(乙方)：

依照《_合同法》、《_建筑法》、《_消防法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，为明确双方经济责任，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 消防工程； 工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围及承包价款：

整个工程量的费用为：

三、合同工期

乙方进场施工期：(时间)止，如乙方不能按期完成(项目名称)安装调试，造成甲方建安工程延期从而影响甲方向其业主于20xx年4月18日交房，乙方愿按甲方与(项目名称)业主已签定的延期交房违约处罚条款承担贰万元/天的滞纳金，由甲方在应付乙方的工程款(材料款)或质保金中扣除。但如因业主原因致使消防部门无法如期验收的原因除外。

四、质量标准及其责任：

2、承包方责任：保证按规范标准执行，并经省市主营部门验收通过。本项目工程发包方委托承包方包工，性质为交钥匙即包工、包调试验收开通。

五、结算方式

本合同签定七日内乙方材料进场，经甲方验收后付材料款人民币 元整；乙方进场施工后按工程进度付款，乙方工程完成后付至承包价款的70%(含预付 万元整)；竣工验收并获得合格批准后三日内付至合同价款的95%，剩余5%在贰年质保期满三日内付清。

六、组合本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、图纸
- 4、工程量清单
- 5、工程报价单或预算书
- 6、附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、工程变更：因变更导致合同价款的增减按实调整，延误的工期相应延顺。

八、承包方应自建办公、生活临建并承担水电费。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《专用条款》

中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十二、合同生效：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同(七篇)篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、维修标准：维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求：

（1）乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

（2）乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

（3）乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

（4）乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔

偿。

(5) 未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

3、维修工期：在正常天气下天内完工，否则，延期按照每天50元标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议（附后），与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

消防电气检测依据 消防设施设备清洗合同(七篇)篇七

乙方：

为了保证电气化铁路以及交跨电力线路(电缆)安全运行，根

据国家有关法规、铁路、电力有关标准，经甲乙双方协商，签订本安全互保协议。

一、双方职责

1. 甲方应将电气化铁路上跨电力线路巡视纳入日常巡视工作，并做好恶劣天气下的设备巡视，当发现上跨电力线路危及铁路安全时应及时通知乙方。
2. 甲方在交跨处进行设备维护和施工时，应保护乙方电力线路(电缆)，必要时通知乙方。
3. 乙方应加强电气化铁路交跨的电力线路区段的巡视，对跨越处的导地线、杆塔、金具、绝缘子、电缆端头等元件进行检查。恶劣天气下应组织特巡。当发现危及铁路安全的缺陷时应及时告知甲方。
4. 甲乙双方应建立铁路、电力线路(电缆)交跨台账，便于双方掌握交跨信息，并每年年底定期更新，见附件。
5. 乙方在跨越处进行设备维护或施工时，应告知甲方，甲方应积极配合，必要时做好安全防护措施。
6. 当跨越处发生断线、杆塔倾倒或安全距离不足等情况时，甲、乙双方应第一时间通知对方。乙方应尽快消除影响铁路通行的障碍，应急处置期间应互相做好配合工作。

二、互保联系方式

甲方联系人：

固定电话： 手机号码：

乙方联系人：

固定电话： 手机号码：

当甲、乙双方联系方式发生变化时应及时告知。

三、本协议一式四份，签字盖章后生效，甲乙双方各执两份。

甲方(章) 乙方(章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

(签字)： (签字)：

签订时间： 年 月 日