

# 最新二手房买卖定金协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写?接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写,我们一起来看一看吧。

## 二手房买卖定金协议书篇一

身份证号: \_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

居间方: \_\_\_\_\_

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

### 第一条: 房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。

乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下:

附属设施: \_\_\_\_\_

### 第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币: \_\_\_\_\_元(大

写), \_\_\_\_\_(小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由承担。

### 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付, 即为人民币元(\_\_\_\_\_元)

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付, 即为人民币元(\_\_\_\_\_元)

甲乙双方任何一方不履行本合同, 或不完全履行致本合同终止的, 违约方须在违约行为发生之日起\_\_\_\_日内向丙方支付本合同约定的全部佣金, 守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任。

### 第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付该房屋的定金。

计人民币

\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_ (小写)

(2) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过户当日交付该房款人民币

\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕, 且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字\_\_\_\_日内(遇节假日付款时间

顺延)，结清余款。

## 第五条：相关事宜

- 1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。
- 2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。
- 3、甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。

甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

- 4、甲方保证该房屋权属无争议。

如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
- 2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。
- 3、甲方认可乙方贷款方式付款时：
  - (1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。

如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

#### 第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

#### 第八条：约定其他事宜

#### 第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲、乙、丙三方各执一份。

各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 二手房买卖定金协议书篇二

共有人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于，房屋结构为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，面积\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为万\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_日内交付余款\_\_\_\_\_元。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条关于产权过户登记的约定：

甲方双方协商暂时无需过户，如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由甲方所在地人民法院起诉。

第八条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房买卖定金协议书篇三

经甲乙双方协商，甲方将位于万福店农场西环路住房一套及一楼中间门面一间售给乙方，现就房屋买卖事宜签订以下合同资料：

一、房屋位置、面积、价格：

1，房屋位置：\_\_\_\_\_；

3，房屋价格：壹拾伍万元整。

二、房屋质量及装修要求：

1, 房屋建筑质量为合格等级, 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外如有房屋非人为质量问题甲方负责维修。

2, 甲方负责所有塑钢窗户、进门防盗门、室内三套玻璃门、门面转闸门、室内地板砖(客厅80x80mm□其他60x60mm□)及水电安装、厕所大便器安装、墙壁普通装修。甲方同时负责水过户手续到位。

三、付款方式: 首付捌万元, 第二次在年内付二万, 乙方付款时甲方另带给房产证、土地使用证副本各一份。

四、其他;

3, 甲方保证所售房屋没有产权纠纷, 否则一切职责由甲方承担;

4, 该房屋的所有税费含在房屋价格中。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决并签订补充协议, 补充协议与本合同具备同等的法律效力, 协商不成时由当地法院判决。

六、本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 一份报主管部门备案。

七、本合同双方签字之日起生效。

出卖方: (签章) \_\_\_\_\_

买受方: (签章) \_\_\_\_\_

## 二手房买卖定金协议书篇四

房屋买卖是一件很重要的事情, 而在购房的时候, 往往需要

先预付定金，并签订合同的，那么这个合同该怎么写呢?以下是小编为大家带来的房屋买卖定金合同范本，欢迎大家参考。

甲方(卖方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲方代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(预购方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《\_\_\_\_\_》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号: \_\_\_\_\_)，土地证: \_\_\_\_\_ 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写: \_\_\_\_\_整，乙方采取\_\_\_\_\_方式。签订正式合同时首付款\_\_\_\_\_万，尾款\_\_\_\_\_万元于签订正式房屋购买合同后\_\_\_\_\_个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，\_\_房产执壹份。

其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

甲方代理人：\_\_\_\_\_

见证方(签章)：\_\_\_\_\_

见证方经办人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_小

区楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房屋(地下室\_\_\_\_\_平方米, 储藏间\_\_\_\_\_平方米), 屋内建筑面积\_\_\_\_\_平方米(以产权证登记面积为准), 房屋单价\_\_\_\_\_元/平方米, 总房款为\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_元(大写)。

二、正式签署房屋买卖合同之前: 甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_\_天(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

### 三、定金

本协议签订时, 乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_ (小写)元, (大写) \_\_\_\_\_元。乙方须在上述房号保留期限内, 携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时, 抵作该房屋的购房价款。

### 四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式,

1: 一次性付款: 于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_\_ %房款, 剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3: 分期付款:

### 五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料, 甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

### 六、甲方承诺

1、 具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

## 七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

## 八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、 甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

## 九、不可抗力

1、 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法

按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：(买受人)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元. 此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖定金协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒

绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

：购房合同、售房合同