

最新租房租赁合同 冷库合同共(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租房租赁合同 冷库合同共篇一

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

承租方(乙方)： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

根据《xxx民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限

自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于_____。冷库间数计___间，合计约___平方米。

第三条 租金和保证金

1. 收费标准：___元/月；

2. 支付方式：_____ (现金/转账)；按月支付租金，每月___日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3. 乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米___元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

租房租凭合同 冷库合同共篇二

乙方：

经甲、乙双方商定，就租赁甲方门式脚手架，双方达成以下协议：

一、租赁产品、名称、数量、单价、损坏、遗失赔偿价：

二、租赁时间：从 年 月 日起，至 年 月 日，租用时间最少为 天，不足天，按天计租，超出租期按日计租，在 年 月 日开始送货。（具体按实际进场日期计算。）

三、付款方式：签合同生效后第一批货到齐工地付壹拾万正，其余到春节前再付甲方租金。

四、乙方不履行上述付款方式，甲方未收到租金款，甲方有权停止对乙方供货，由此所造成的一切后果由乙方负责。乙方需货，提前三天通知甲方送货。

五、运输费用负担：甲乙双各负责一程，进场时，甲方负责将产品运到乙方工地，乙方负责卸货。退场时，乙方负责将租用的产品全部运甲方所在地(南宁市范围内甲方负责卸货。)

六、乙方租用结束并将所租用的产品全部由乙方运回甲方所在地(南宁市范围内)后，进行租金及运费结算，剩余押金多退少补，并无息退补(支票或汇款)。

回一切经济损失。租金及其它费用照计。

八、乙方不得随意将租用的产品改型截断，对改型截断产品甲方有权拒收，乙方并按上述赔偿价，赔偿给甲方。

九、验收方式：甲方将租用的产品运送到乙方工地，乙方进行验收，不合要求的产品即退回甲方，收货单乙方签收即生效。

十、乙方工地搭、建、拆，一切安全由乙方负责，与甲方无关。

十一、以上各项合约甲乙双方必须共同遵守。如发生纠纷，双方应协商解决，若协商不成，可通过本合同在甲方所在地法院解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十三、合同终止与解除：甲乙双方货、款全部清算完即告终止。

十四、送货时间：

十五、备注：按附表计划内发货。

甲 方

乙 方

年 月 日

租房租凭合同 冷库合同共篇三

乙方：

住址：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 ____年__月__日—__年__月__日止。

二、租金按件计。每件 ____（人民币大写： ）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（ ， 剩余租金 元，（大写： ），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己

负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效

力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

乙方：

日期：

租房租凭合同 冷库合同共篇四

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计

人民币_____元整(_____元整), 剩余租金于_____年_____月_____日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏, 由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间, 如因乙方原因发生被盗、火灾, 屋内漏水, 对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

租房租凭合同 冷库合同共篇五

甲方: _____(出租方)

乙方: _____(承租方)

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层厅) _____号场地, 面

积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条 续租

本协议续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（_____年半年季月）支付制，以_____（现金支票汇票）为租金支付方式；签协议____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾

险、_____。

2、乙方自行投保的范围
为：_____。

第七条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□_____□

第八条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
- 2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担各项税费。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，

按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9□_____□

第九条协议的解除

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

7□_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前

解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4□_____□

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条 保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1、本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民起诉。

第十九条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；协议副本_____份，送_____留存一份。

租房租凭合同 冷库合同共篇六

一、租赁门面描述。

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____

二、租赁房屋用途。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为：

四、租金及支付方式。

1、第一年租金为 半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

八、合同的变更和解除。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：____日内搬离。____元。租赁期满，若乙方无违____元，然后每年租金在上年的基础上递增____%，租金提前一个月支付，自20xx年x月x日起至从20xx年x月x日止。____平方米。门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿。

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的. 经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付 违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋 支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥 补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年 月 日

租房租凭合同 冷库合同共篇七

根据《民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1、本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、存货人所储藏商品如有违反xxx有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4、储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法人代表人（签名）：

日期：

租房租凭合同 冷库合同共篇八

乙方：

经甲、乙双方协商，一致同意定下本合同：

一、甲方愿意将座落在 号铺，出租给乙方使用。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。每月租金为 元整。押金 元整。

三、铺面交付乙方后，乙方应于每月3号前向甲方交付当月租金，逾期未交，甲方有权加收乙方滞纳金，滞纳金标准为月租金×3%/日。超过10天未交甲方有权终止合同并不退还乙方所付押金。

四、乙方向甲方交纳押金及租金，甲方应开回收据，乙方不能转租给别人或改变用途，租赁期满后押金不计息退还乙方。

五、租赁期间，乙方铺面所使用的水、电、卫生及政府要征收等费用，由乙方负责支付。

六、双方任何一方如有违反本合同所订各条而造成对方损失的，应由对方赔偿实际损失及预期的收益。

七、甲方有权对乙方使用的铺面进行监督。乙方应认真管理

和使用好此铺面。如有损坏应及时修理好。

八、租赁期内，因有关部门规定需改变租赁用途或遇有人力不可抗拒的自然灾害而导致乙方无法使用铺面，双方终止本合同，甲方不作任何赔偿，但需退还乙方交纳的押金。

九、合同期满后，在同等的条件下乙方有优先权，经双方协商同意延期或不租。乙方不租时对租赁期所添制的设施在不破坏房屋下可自行处理。

十、乙方在租赁期间如有任何违法事故，刑事案或人员伤亡一切法律或费用由乙方自负，甲方不负任何责任。

十一、凡本合同未订的有关事宜，双方可当面协商，妥善处理。协商不成要求相关单位进行调解或向人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自签字后生效。甲、乙双方均具有同等法律效力。

乙方：

日期：

租房租赁合同 冷库合同共篇九

乙方(承租方)：

甲方自有 挖机 台，乙方愿承租使用。

一、承租费挖方 元/月或 元/小时，破碎 元/月或 元/小时。
(甲方不提供xxx)

二、挖机油料由乙方提供(包月)。

三、甲方挖机三天保养及维修一次，若有超出，甲方可按租金比例系数扣减乙方的实际误工租金。

四、挖机工作每天不超过8小时，如因甲方原因或者是无作业任务等，乙方作业工时不足8小时，租赁费不变；如每天作业工时超出8小时以上的部分，乙方按每小时 元 的标准再支付甲方的超时作业款。

五、挖机自进场之日起至月底一次性付清当月租金。

六、综上所述，甲乙双方互相遵守。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

租房租凭合同 冷库合同共篇十

广告牌是宣传的一种方式，那么想要起到宣传作用就需要租用广告牌了！下面请看广告牌租凭合同范本□

甲方（承租方）：

第一条

广告位基本情况：

- 1、投放位置：
- 2、投放数量：
- 3、主材规格： 6米×18米

第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为一年，即从 年月日至年月日止。

第三条

合同金额：

1、单立柱广告发布费总金额共计人民币：人民币元/年（大写：）

2、上述费用包括乙方对该广告的策划、制作、建造、报建、维护、维修、租金、电费和税金等。

第四条

双方责权：

（一）甲方责任：

- 1、甲方必须保证其真实性、合法性。
- 2、甲方须及时向乙方缴交广告发布租金。

（二）乙方责任：

- 1、广告其制作材料、施工费、用电扩容、电费等一切费用由乙方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广告牌美观、完整。
- 2、乙方负责做广告维修和保养工作。如出现光源故障、广告画面损坏等情况，乙方应于及时修复。
- 3、乙方在发布广告时必须按照国家、省、市有关广告规定办理好有关手续及缴交有关费用。

（三）租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。

（四）如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

第五条

租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前一个月书面向乙方提出申请。

第六条

违约责任：

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年租金的50%作为违约金支付给守约方。

第七条

其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：庆阳市金典广告有限公司

代表人： 代表人：

日期： 年月 日 日期：年 月

篇二：高立柱广告牌租赁合同(甲方修订)

高立柱广告牌租赁合同

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：北屯得仁文化传媒有限公司

第一条

广告位基本情况：

1. 广告牌位置：

2. 广告牌数量：座

3. 第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为5年，即从20xx年月日至

第三条

广告牌租赁使用方式、广告牌租赁费用及付款方式：

2. 广告牌租赁费用：广告牌租赁合同签订日起第照3万元/座
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写：元整）；
第2年，乙方按照4万元/座广告牌支付甲方，数量为座，共计
费用：元（大写：元整）；第/座广告牌支付甲方，数量为座，
共计费用：元（大写：万元整）。第4年，乙方按照万元/座
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元（大写： 万元
整）。

3. 广告牌租赁付款方式：

第四年租金支付时间为日前，乙方支付甲方费用共计：元
（大写：元整）；

4. 履约保证金：

自本协议签订之日起5日内，乙方向甲方一次性足额缴纳履约保证金元（大写：元整），若出现本协议第五条项下违约情形须由乙方向甲方支付违约金、滞纳金的，甲方可直接在该保证金内扣除；无违约情形的，甲方于本协议终止或解除之日足额退还该保证金。

第四条：双方权利义务

甲方的权利和义务：

1. 甲方有权审查广告内容和表现形式，并有权拒绝乙方不合理要求，关于乙方要求的设计广告发布内容，甲方有权监督并提出修改或更换意见。
4. 甲方负责合同期内对广告牌设施的保养和维修，确保广告牌设施达到画面安装条件，广告牌主结构的质量由甲方全权负责。

乙方的权利和义务：

1. 租赁期间乙方有权决定发布内容，但必须保证其真实性、合法性。因广告内容而产生的纠纷由乙方承担全部责任。安装画面期间的人员安全问题由乙方负责。
2. 乙方进行画面的安装、更换及维护工作时，须保证广告牌质量不受损，因乙方工作造成的广告牌主体及相关硬件损失，由乙方承担。
4. 本合同终止或解除的，乙方须做好广告画面摘除等相关善

后工作，将本合同所涉广告牌恢复原状交付甲方。

第五条

违约责任：

2. 本合同生效后，除法定及双方约定情形外，甲乙双方不得单方面终止合同，否则，违约方须支付给对方本合同总额30%的违约金。

3. 不可抗拒的因素指无法预见的或超出甲方合理控制的事件，比如自然灾害、战争遇不可抗拒的因素，导致合同不能履行，合同终止，双方互不承担违约责任。租赁费用按照实际发布天数计算，多退少补。

4. 乙方应按照本合同要求及时支付租金，迟延支付的，乙方每逾期一日缴纳，按当期应缴租金总额的3%向甲方支付滞纳金。乙方实际付款时间逾期60日的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，履约保证金不予退还。

六、合同续签

1. 乙方优先权：在合同期满前六个月，双方可就延长合同事宜进行商议，同等条件下乙方享有优先续签的权利。

七、争议解决：

若合同履行中双方产生争议，双方协商解决。协商不成，可向北屯市人民法院起诉。

八、合同双方签字盖章后生效，本合同一式四份，双方各保存二份，所有合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人（或代表人）： 法人（或代表人）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

甲方： _____

乙方： _____

1. 广告牌设置地点： 规定于乙方建筑物屋顶前侧(靠近_____)，面积_____平方米。广告牌须根据本合同所附图面设计的尺寸设置，其重量及结构须以不影响本建筑物的安全为原则。

a. 本合同成立之时，先支付总费用的30%，计_____元整。

b. 广告牌设置完成之日，即_____年_____月_____日(广告牌设置完成日)，支付余额_____元整。

c. 自第二年始，应于该年1月15日之前付清该年年设置费的金
额。

3. 有关广告牌的设置、维护、管理、拆除及拆除后建筑物设置部分的原状恢复等，一切费用与责任悉由甲方负担。

4. 若有下列情形时，乙方有权解除本合同，并要求甲方立即
撤除广告牌

a. 未按本合同的约定支付设置费；

b. 广告牌因设置不牢固或其他意外事件致使广告牌设施发生
危险时；

c.甲方一个月内未曾派人对该广告牌进行管理、维护。

5. 按本合同的约定撤除广告牌是甲方的义务，若于甲方指定期限内未能完全拆除，乙方可要求甲方支付每日_____元整的违约金，直至拆除完毕之日为止。

如甲方不按本合同的约定撤除广告牌，则乙方有权自行拆除广告牌，由此产生的一切拆除费用由甲方负担。

6. 甲方必须保证其有权发布该广告并已经取得政府有关部门许可。如甲方广告发布手续不齐或广告发布违法被有关部门责令撤除撤除事乙方不退还已收的所有费用。

乙方必须保证其有权签定本合同，如乙方越权签定合同导致广告牌无法设置时乙方应退还所收的一切费用并赔偿甲方的损失。

年。

本合同一式两份，双方当事人各执一份，自双方签字盖章后生效

甲方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____