

最新土地承包合同书 土地承包合同大全

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新土地承包合同书 土地承包合同大全篇一

乙方：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承

包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字):

乙方(签字):

签约日期:

最新土地承包合同书 土地承包合同大全篇二

承租方(以下简称乙方):

为充分利用__乡冬闲田,发展经济,依照有关法律、法规,经甲、乙双方友好协商,将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻,现就有关事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

一、甲方将位于__县__乡__村的水田 192 亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从20__年9月20日起到20__年3月20日止。

三、转让价格及结算方式:按每亩100元,共计19200元,以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作,并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉,小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动;乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利,但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成,任何一方不得违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

自愿出租_使用权农户签字：

最新土地承包合同书 土地承包合同大全篇三

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

2、合同期限从_____年1月1日起到_____年12月1日止。

3、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在_____年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

4、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

5、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

6、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

7、合同的变更和解除

1)本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2) 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3) 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4) 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5) 乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！

8、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

二、私人土地承包合同书签订注意事项

1、“承包方代表姓名”要与身份证一致；

2、“承包土地人口”为农户现有人口；

3、“土地承包经营权共有人”与“承包方代表关系”要明确；

4、“承包期限”起始日期为签订合同的现时日期；

5、“承包方签章”如无私章的，应由承包方签名并按手印确认；

7、“地块地类”只分水田、旱地两类；

8、“承包地附着物情况”要实事求是，不能漏填错填。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

最新土地承包合同书 土地承包合同大全篇四

乙方(租地方): _____

1. 土地租用期限为 _____年(从____年____月____日起至从____年____月____日)租赁期内甲、乙双方不得一方私自违约, 如违约承担经济损失(每亩违约金____元)。

2. 租金每年每亩地从____元, 每年的租金在____前交清, 最多期限____日内。承包期内, 根据市场行情, 该承包土地的租金另算。

3. 乙方在承租期内, 不得挖沙、土, 破坏地形、地貌, 乙方在承租期内, 甲方不得过问乙方的生产经营, 从事的行业必须符合国家法律、法规规定。如承包到期后, 乙方把该土地恢复原貌。

4. 土地的所有权永远归甲方所有, 在承包期内如遇到国家征地、煤矿塌方或其他不可抗力的自然灾害, 土地赔偿款归甲方所有, 地面附着物及相关经济损失的赔偿归乙方所有, 同时本合同自行终止。

5. 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后生效, 如有异议, 由当地司法机关处理。

6. 土地承包到期后, 如甲方再出租土地, 同等价格乙方具有优先租用权。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新土地承包合同书 土地承包合同大全篇五

乙方：_____集团控股股份有限公司

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩(甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地____亩，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20xx)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. _____属长江流动沙洲滩地。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中湖北华林公司租赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年，四年的承包金额

为_____万元(_____元/亩_____亩×_____年)

(2)_____年至_____年，每年的承包金额为_____元(_____元/亩_____×_____亩)

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万元，其中，中熟林暂按_____立方米计算，作价_____万元(_____元/立方米)，中幼林按_____株计算，作价_____万元(_____元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2)甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价_____万元(按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1)乙方应付的_____年至_____年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万元，该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2)自_____年起每年度的土地承包金_____元，乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；
2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营，在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币万元。

八、湖北华林公司所租赁的土地到期后(_____年_____月底)，甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

最新土地承包合同书 土地承包合同大全篇六

流转方：（下称甲方） 承转方：湖北天造园艺有限公司（下称乙方）

甲乙双方是土地流转方和承转方的关系，乙方采用土地使用权流转形式获得甲方土地的使用权，自主经营、自负盈亏，独立承担民事责任。

1. 建设“湖北天造·石龙头生态园”。

3. 按照国土资发[]155号文件精神，申报相关的配套设施建设项目。

4、建设与“湖北天造·石龙头生态园”配套的餐饮、观光、休闲、娱乐等配套设施。

流转土地位于西塞山区龙泉湖现代农业示范园区内的河口镇_村 组，总面积为： 亩。（具体方位详见经gps测量甲乙双方确认并签字的土地红线图）。

土地流转期限为 50 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

土地流转期内，如遇国家政策征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的一切补偿由乙方享受，甲方不得提出异议。

双方遵循“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干预或欺诈胁迫等手段强迫流转。

1、土地流转计费价格按照省政府[]46号文件规定(建设征用土地)的土地补偿标准执行，分村集体的土地补偿费和：村集体的土地补偿费按每13000元/亩计算，农户安置补偿费按元/亩计算。首期支付3000元/亩，余款贰年内付清。 元/亩(含安置补偿费)，一次性付清至 年 月 日。付款时间为甲方与农户签订协议后30日内，乙方一次性付清给甲方，甲方确保转付至每家农户，不拖欠分毫。甲方与农户签订的协议附后，作为乙方付款的凭据并备案。乙方不再向甲方交纳本合同约

定以外的任何费用。

2、租金支付办法及时间：安置补偿费乙方一次性付清。付款时间为甲方与农户签订协议生效后30日内。甲方确保转付至每家农户，不拖欠分毫。甲方与农户签订的协议作为本合同的附件并备案；村集体的土地补偿费实行分期付款：首款按3000元/亩，在合同签订并生效后30天内支付，余款付清。乙方不再向甲方交纳本合同约定以外的任何费用。。

流转土地上的附着物，应由甲、乙双方当面清点核实，由乙方按国家有关政策(或《土地法》)或当地政府(区政府)文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农户。乙方一次性用现金把土地附着物的补偿补偿给农户后，土地附着物的所有权归乙方所有。

1、在流转期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必需的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件允许。

2、甲方将土地使用权流转给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、采购、施工、生产等。

3、乙方在土地流转期间的用电、取水、排水、通讯及进驻的生产管理人员应享受当地社员同等待遇。

4、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方允许，人畜不得进入，否则造成损失由甲方当事人承担。

8、法律、法规规定的其它权利和义务。

在土地流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土

地损毁，乙方不承担赔偿责任。

乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相关政策。

1、土地流转期内，任何一方均不得单方终止合同，若有违反所造成的损失全部由责任方承担，并由责任方按合同规定承担赔偿责任。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地流转费用。

(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营则甲方按照土地流转费用与地面附着物总投资之和的3倍赔偿给乙方。

本合同期满，乙方是否继续土地流转应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先土地使用权。

合同清偿，若乙方不再继续承转或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施、固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后由甲方用现金找补给乙方。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡(镇)、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

本合同一经社员大会讨论通过形成决议，双方当事人正式签订合同，本合同才正式生效。

附件：

1、农户授权委托书

2、社员大会会议决议

3、土地流转户花名册

4、土地流转范围红线图

甲方： 代表： 身份证

乙方：

村委会：

签订时间： 代表： 代表： 年 月

身份证：

年 月 日