

2023年厂房工程合同 厂房建筑合同(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房工程合同篇一

委托方(甲方)： 身份证：

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的____%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的____%，工程竣工验收后付施工费的____%。剩余的____%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。 本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执 一份。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房工程合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一、租赁物：

厂房（以下简称厂房）

甲方将自建位于XX省XX市XX区XX镇XXX村开发区，占地415平方米，厂房二层出租给乙方。建筑面积约XXXX平方。

二、租赁期限：

即XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日。

三、押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月_____元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水___度，电___度；工业电___度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：

五、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 _____元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： _____

乙方（签字）： _____

签约日期：

厂房工程合同篇三

委托代理人： _____

营业执照号： _____ 电话： _____

委托代理人： _____ 电话： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点： _____.

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)

1.3 工程承包方式： 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细

表)

1.4工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，
竣工日期_____年___月___日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大
写)_____元，小写：_____元
(家庭居室装饰装修工程报价单)

工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订
《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式
及监理工程师的职责等通知承包人。

施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、
承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费
(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款
内)

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现
场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验
收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环
境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管
道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

厂房工程合同篇四

发包方(甲方)： 营业执照号： 签约代表人： 身份证号码：

承包方(乙方)： 营业执照号： 签约代表人： 身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合厂房装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的厂房装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

(一)工程地点：_____。

(二)工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三)工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

1、 承包人包工、包料；

3、 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四)工程期限_____，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

(五)合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(详见厂房装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(二) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

(一) 开工前_____天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二) 提供施工期间的水源、电源；

(三) 负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五) 施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

(六) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

(二) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第七条 付款方式

(一) 合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日)，甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二) 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

第八条 工程工期

(一)如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的__%作为误工费支付给乙方__ 元。

(二)由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四)施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五)施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第九条 工程验收

(一)工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二)乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第十条 其他事项

(一) 甲方

- 1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(二) 乙方

- 1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- 4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。
- 5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方

验收入合格之日算起，为12个月。

第十一条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条 争议解决

(一)本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二)当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的变更和终止

(一)合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条 合同生效

(一)本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二)补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三)本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

厂房工程合同篇五

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方对其位于沙井后亭佳领域工贸大厦503室进行装修。为保证工程顺利进行,特签订本合同,以便共同遵守。

一、甲方责任:

1、甲方将设计图纸交给乙方,并经本物业管理部门的认可,配合好乙方设计施工,如电梯和物品存放。

2、在施工过程中,如果需要修改,须及时告知乙方。

二、乙方责任:

1、乙方负责购置材阻燃棉防火钢板(厚度按提供样板416型为准)、地槽、封边、开门、装锁、拆卸、等所有安装所需器材,并提供相应材料发票和材料检验合格证书。

2、因材料质量不合格而影响工程质量和工期,其材料费及返工费由乙方承担,

3、该项目工程属于乙方企业项目全包形式，乙方承诺已给乙方施工人员购买了相关保险，确保乙方施工人员的安全保障，如若发生任何安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

4、乙方负责提供乙方企业营业执照、会员证书或施工资质供甲方备档。

5、乙方指派(姓名)_____为乙方项目负责人，负责合同签订，并按要求现场指导施工，并保证现场的安全，严防火灾、用电等不安全因素，所有施工人员须佩证上岗、文明施工，防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、跳电、物品损坏等事故发生而影响他人。

三、其他约定：

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

3、装修期限为自合同生效之日起__12__天内完工。

4、在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

四、工程费用约定：（各项目成品全包价格）

1、单门：280元/扇

2、双门：560元/扇。

3、隔墙：102元/平方米(含开门、开窗在内)，完工后丈量计算。

- 4、开窗：1.65米_0.9米，350元/扇。
- 5、提高高度项目：1000元。
- 6、移动风淋项目：1000元。
- 7、水电气工程部分(所有项目)：4500元。

五、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_50_%作为违约金付给对方。因对本协议条款违约者，使对方造成的实际的，应进行补偿。

六、争议解决：

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

七、合同生效

- 1、本合同和合同附件图纸向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日：

厂房工程合同篇六

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：
2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误，即有效施工日)。
4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。
2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。
2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供的施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程的竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。
- 2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。
- 3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。
- 4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2)、乙方职责:

- 1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。
- 2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。
- 4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

七、安全生产和防火要求

- 1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。
- 2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

八、施工内容的变更

在施工过程中，由于设计变更及甲方要求提出工程项目变更，凭《工程变更联系单》施工后结算。如乙方擅自改变设计图纸的做法而引起的返工及损失由乙方自行承担。

九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

十、 纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十一、 其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。
2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房工程合同篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房座落、面积、质量

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：_____

出租厂房用途：合法合规的生产、加工、库房、办公等

出租厂房面积：房屋一楼一底_____平方米，厂房_____平方米，共计 出租厂房质量：钢结构与砖混结构。

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：_____月_____日止，共计_____年。

第三条 租金和保证金条款

1、租金单价_____元/平方米/月，每月合计人民币_____元(大写：_____元整)。

2、租金支付方式：租金按每年支付一次，首次支付租金时乙方支付保证金_____元，合计人民币_____元(大写_____元整)。乙方以后应提前一个_____月支付下_____个年租金给甲方。第_____年起每年租金递增_____元//平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时，甲方收取乙方合同订金人民币_____元整(大写：_____元整)，乙方并在_____年6_____月_____日前支付甲方_____年租金和保证金，甲方在收到乙方首次_____年租金和保证金的同时退还乙方人民币_____元合同订金。

第四条 相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

3、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独

立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

第五条 厂房变更与设立他项权利

1、租赁期间，乙方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

第六条 厂房修缮

1、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第七条 甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询。

2甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如甲方确需收回厂房自用，必须提前_____月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金为收取总租金总天数的千分之三计算，并如数退还保证金。

4、若遇国家或集体租用或征用，房屋补偿归甲方所有，生产补偿归乙方所有，合同终止。

第八条 乙方权利与义务

1、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

2、乙方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属甲方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

3、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期20天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

4、乙方需续租，应在租期到期前_____月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

5、租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

6、乙方逾期10天不缴租金，甲方有权收回房屋，并不作任何补偿。

7、乙方违反租用期内任何约定，无条件终止合同，并不退剩余时间的租金。

第九条 争议解决

对于本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，

应向厂房所在地法院诉讼。

第十条 合同生效

本协议自双方签字盖章之日起生效

第十一条 特别约定

- 1、 房租赁期间，若有工伤意外等，由乙方自行负责，与甲方无关。
- 2、 乙方在租赁期间只能将房屋作合法的生产、加工、库房、办公等，不能作违法违规的生产、加工等，若甲方发现乙方有违规违法行为，甲方有权向当地公安部门及相关部门报案或反映，并视乙方违约。

第十二条 附则

- 1、 本协议一式两份盖章、签字有效(复印件无效)，甲方、乙方双方各存 一份，均具有同等法律效力。 .
- 2、 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。

甲方代表签字(盖印)： _____

身份证件号码： _____

电话： _____

签合同时间： _____年 _____月 _____日

身份证号码： _____

住址：_____

乙方代表签字(盖印)：_____

厂房工程合同篇八

甲 方：

乙 方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的相关内容，甲、乙双方本着公正、公平、诚实、守信的原则，经协商一致就乙方在甲方东创恒升科技园购x座x层号厂房事宜达成如下协议：

第一条：厂房基本情况

乙方在园区内所购买的厂房为x座x层号，总建筑面积x平方米。

第二条：计价方式与价款

厂房按建筑面积元/平方米，总价款共计人民币元，(大写计人民币： 元整)。

第三条：付款方式：

2、年月日前乙方向甲方支付总房款的%计人民币元(大写计人民币：)；

第四条：交付期限

乙方按甲方要求办结相关手续，按期履行本协议约定的义务并交纳协议约定的总款项及其他应交费用后，甲方将乙方所受让的建筑物于20xx年月日向乙方交付。

除双方协商同意解除协议或变更协议外，如遇下列特殊原因，甲方可据实延期交付建筑物：

- 1、遇不可抗力，且甲方在发生之日起30日内告知乙方的；
- 2、施工期间非甲方原因的停水停电累计八小时以上；
- 3、公用企业、事业单位或政府有关部门原因以及园区内其他企业原因影响工期的；
- 4、因乙方未按本合同约定的期限和方式履行义务的；
- 5、未经甲方同意，乙方使用建筑物的；
- 6、因其他非甲方原因造成工期延误的。

第五条：甲方逾期交房的违约责任

除本协议第四条规定的情况以及其他不可归于甲方原因外，甲方如未按本协议规定将乙方x座x层号厂房交付乙方使用的，按下列方式处理：

自本协议第四条规定的最后交付期限届满且顺延期限终了之日起，甲方按日向乙方支付已付款万分之一的违约金。

第六条：乙方逾期付款的违约责任

乙方若未按本协议规定的时间付款，按如下方式处理：

- 2、逾期付款超过60日，甲方有权解除协议，乙方赔偿甲方因此所造成的一切损失。协议解除时乙方已实际占用(或占有)建筑物的，乙方应自甲方解除协议通知送达之日起叁拾日内将房屋腾空恢复原状并解除租赁(如有)，每逾期一日，乙方向甲方支付合同总价款1%的占用费，甲方有权自行或请他方将

房屋腾空恢复原状，发生的费用、损失及纠纷，全部由乙方承担。

第七条：关于基础设施、公共配套的相关约定

厂房范围内的供排水、道路设施在厂房正式交付时甲方按标准施工完毕。供电系统乙方按实际需求自行负责接通至甲方指定的高压电源处，费用乙方自理(接通应遵守园区规定且不得影响其他业主)。

第八条：交接

甲方交接通知到达乙方后，乙方须按甲方通知确定的期限到甲方处办理交接手续，乙方逾期办理的，自甲方交接通知确定的期限届满之日起，视为厂房已交付、并认可该建筑物符合协议约定且无任何异议，自该日起，与该房(包括土地)有关的水费、电费、税费、物业费、服务费等费用及厂房风险均由乙方承担。

第九条：关于权属证书办理的约定

1、甲方向乙方正式交付建筑物后，乙方应按甲方和政府有关部门要求向甲方提供办理土地权属证书和房产证所需全部资料(交易合同、公司章程、营业执照、且无论以个人或是法人购买，公司注册地必须为乙方所购本项目的注册地的相关资料以及政府部门要求的其它资料)并按政府相关部门及甲方要求签署或补签有关合同及文件，在上述资料以及政府有关部门要求提交的其它资料全部提交并经政府有关部门认可后，甲方协助乙方办理相应土地权属证书和房产证。

2、面积差异处理：产权登记面积最终以房管部门实测面积为准，如产权登记(面积房管部门实测面积)与协议约定面积有差异，双方以协议确定的单价按产权登记(面积房管部门实测面积)加公摊面积据实结算，双方不就面积差异追究对方责任。

第十条：园区内的服务管理

1、乙方应服从甲方或甲方委托的第三方管理，乙方入驻前应按甲方通知与甲方或甲方委托的第三方签订服务管理合同。服务费等项目收费标准按照当地政府规定标准执行。服务合同履行期间，甲方或甲方委托的第三方可根据市场变化调整服务费收取标准。

2、乙方所受让的建筑物发生的水、电等费用由乙方直接向供应企业缴纳。经甲方或甲方委托的第三方同意并代缴的，甲方或甲方委托的第三方向乙方提供普通收据，乙方须在收到缴费通知之日向甲方或甲方委托的第三方一次性付清款项，每晚壹日，按供应企业规定的滞纳金标准由乙方向甲方或甲方委托的第三方付违约金，乙方并承担包括停止供应在内的一切后果和损失。

3、甲方或甲方委托的第三方对园区公建及道路、管线、绿化用地有所有权及管理权。

4、乙方所受让的建筑物外墙面、屋面等规划、使用须服从甲方或甲方委托的第三方的管理。

第十一条：其他约定

1、甲方在园区内建设的车位、车库、会所、商业店铺、餐厅、服务中心、洗浴、健身活动中心、体育场馆、职工宿舍楼以及其它建筑物、构筑物和设备、甲方享有所有权和处置权。

2、契税、印花税、房产税、房产验收测量费等至土地权属、房产权属办理至乙方名下所发生的一切税、费自双方签订合同之日起由乙方承担并按时向有关部门缴纳。如需甲方代缴，乙方必须在规定交费日前三天将需交纳税、费交于甲方。如因乙方逾期交纳税、费造成政府职能部门加收的滞纳金及

罚款由乙方承担。

3、任何对本协议的修改、变更或补充以及甲方出具或签署的任何与履行本合同有关的文件及认可、承诺、确认均应经甲方法定代表人签字，或甲方授权代表人签字并加盖河北东创恒升投资管理有限公司公章后方可代表甲方，其它任何形式的合同、资料、文件、认可、承诺、确认等均不代表甲方。

第十二条：协议的解除

1、双方协商一致可以解除本协议，并签订解除协议。

2、本协议签订后，任何一方擅自解除本协议的，应按协议总价款的30%向对方支付违约金。

第十三条：纠纷处理

本协议签订地在石家庄循环化工园区。本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向本协议签订地的人民法院起诉解决。

第十四条：

本协议壹式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具有同等法律效力。

第十五条：本协议自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日 年 月 日

厂房工程合同篇九

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写：)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房工程合同篇十

根据中华人民共和国合同法及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。简单房屋租赁合同范本标准版。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条:房屋维护养护责任

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条:租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前___个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后___天内答复。简单房屋租赁合同范本标准版。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前_____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

受不可抗力因素影响,甲方必须终止合同时,一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条:违约责任

在房屋租赁期间,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数,一式2份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方:乙方:

年月日