

光伏屋顶租赁合同 租赁屋顶光伏合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

光伏屋顶租赁合同 租赁屋顶光伏合同大全篇一

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

第一条房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于北海市银海区金海岸大道59号森海豪庭幢，建筑面积__平方米(以下简称该房屋)，委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

第二条委托期限

首度委托限期为年：自__年__月__日起至__年__月__日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

第三条房屋的租赁排序

一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的

修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。

第四条经营利润及支付方式

一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

3、冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等；

甲方在协议期间将以上1至3条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的30%以内。

三、经营利润的支付时间、方式：

1、乙方需在次月15日前向甲方支付当月经营利润。

2、乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营利润。

第五条甲方权利义务

一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

二、在协议期内，甲方需保证委托给乙方经营管理的房屋内的家具、电器等所有配套设施、设备，完全按照甲方自本项目开发商处接受该房屋时的全套配置，一并交与乙方，甲方不得私自搬走或更换，并按照第四条第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

三、协议期间，应按北京市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费(由乙方代扣代缴)。

四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。否则在协议期限内，乙方有权终止本协议。

光伏屋顶租赁合同 租赁屋顶光伏合同大全篇二

年 月 于

基站土地租赁合同

1. 甲方出租土地位于 ;合计面积平方米。自本合同生效后日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上

附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

2， 该宗土地租赁期限为自合同签订之日起至 年 月 日止。

付款方式： 转账方式付款， 通信塔成功立起来即付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。 若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同;当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。 双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

出租方： （盖章） 签字： 职务： 日期： 银行卡号 开户行
日期

承租方： （盖章） 签字： 职务： 日期：

光伏屋顶租赁合同 租赁屋顶光伏合同大全篇三

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于 的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积 平方米(厂房屋顶实际面积以丈量为准)。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自 20xx 年 4 月 12 日起，至 20xx 年 4 月 12 日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

光伏屋顶租赁合同 租赁屋顶光伏合同大全篇四

附乙方身份证复印件：

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫_____。面积_____亩。四址：东西
南北共有_____块。

第二条；租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。共计_____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条；租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条；合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第七条；本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字

或盖章后生效。

甲方签字： 乙方家庭成员签字：

光伏屋顶租赁合同 租赁屋顶光伏合同大全篇五

乙方： _____

身份证号： _____

鉴于乙方受聘于甲方及对甲方应承担的责任，为保护知识产权及确定乙方保护甲方商业秘密的责任，双方本着平等自愿，协商一致的原则，根据^v相关法律、法规的内容，结合本行业惯例，签订本协议共同遵守。

知识产权归属

- 1、本协议所指的知识产权是指乙方在受聘甲方期间，在执行本单位任务过程中，利用或主要利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件，所做出的研究开发成果。
- 2、乙方在甲方工作期间做出的所有职位开发成果应立即向甲方报告。
- 3、乙方任何职务开发成果的知识产权归甲方所有。
- 4、乙方同意按照甲方的要求，积极协助甲方为保护取得的职务开发结果、知识产权所需的一切法律行动，包括申请、注册、登记等。
- 5、乙方在甲方任职期间，利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件完成的非职务性开发成果归甲方所有。

一、该研究、开发成果同甲方的业务具有竞争性；

二、实际或者可以论证该研究、开发是抢先占用了甲方的研究、开发成果；

三、该研究开发是在乙方的. 职务开发结果的基础上形成的。

7、乙方在甲方任职期间，非履行甲方交付的任务所取得的研究、开发结果，乙方如主张由其本人对该研究、开发成果享有知识产权，乙方应当及时向甲方申报说明。

8、乙方调入甲方任职，其携带成果的知识产权，可以转让给甲方，但乙方必须写出书面保证，以确保甲方拥有该成果的知识产权，如因此造成侵权纠纷，一切责任由乙方承担。

9、乙方在甲方工作或离开甲方后，均不得侵占甲方的知识产权。

商业秘密的保护

10、本协议所指商业秘密是指甲方拥有的，不为公众所知的所有研究、开发成果及有关技术、市场经营管理等方面的各种信息。

11、乙方在甲方工作期间，应遵守甲方制定的各项秘密规章、制度。对本人履行职务掌握的甲方研制、开发的新产品、新技术、新材料、新工艺等研制进展情况、技术数据等甲方要求保守的商业秘密均不得以任何方式向他人透漏。

12、乙方保证在甲方任职期间保守因工作需要接触或掌握的其他商业秘密，非因工作需要，不得向公司其他技术、管理人员询问、了解其掌握的商业秘密。

13、乙方决不为其他目的而使用甲方的商业秘密，更不得利用甲方商业秘密为甲方的竞争企业工作或通过任何途径泄露给第三方(包括不应知悉该商业秘密的甲方人员)。

14、乙方在甲方任职期间，除非得到批准，不得将自己掌握的技术资料、相关文件带离公司。乙方因工作需要或其他原因调离原工作岗位或离开甲方，应将接触到的所有甲方商业秘密的文档、记录、笔记、数据、及其他媒介形式的资料如数交回给甲方。

15、乙方在离开甲方后(无论何种原因)，应替甲方保守商业秘密，不得将其泄露给任何第三方。未经甲方同意，不得利用甲方商业秘密进行生产和经营，或进行新的研究和开发，直到这些信息在本行业成为公知性信息为止。

16、乙方在甲方聘用期间，决不直接或间接从事同甲方业务具有竞争性的业务，决不同时接受甲方竞争对手的聘用，决不对甲方的竞争对手提供(无论是直接或间接的)咨询性、疑问性服务。

17、乙方保证与甲方终止劳动关系后两年内不到同甲方处于竞争状态的公司担任与在甲方期间所承担工作同种类工作。

18、本协议所指聘用期(含试用期)包括乙方在正常工作时间以外加班的时间，无论加班场所是否在甲方工作场所内。乙方离开甲方时间，是甲乙双方终止或解除聘用关系的时间为准。

19、乙方辞职需提前两个月向甲方提出书面申请，经甲方同意，办理有关交接手续事宜后方可离职。

20、若乙方违反该协议内容，给甲方造成经济损失，应赔偿甲方损失，并承担相应的法律责任。

21、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____