

# 卸气作业安全管理协议书 外来施工承包商作业安全管理协议(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 卸气作业安全管理协议书篇一

甲方(发包方):

乙方(承包方):

工程项目名称:

为了确保本工程项目施工(安装)安全,保质保量、按时完成,杜绝施工(安装)过程中发生各类事故,保护人民生命和国家财产安全,按照“谁管理,谁负责”的原则,根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规,经双方友好协商,对本工程双方的安全生产责任、权利、义务规定如下:

### 1. 甲方的权利、义务、责任

#### 1.1 权利:

1.1.1 有权审查乙方相应的施工(安装)资格证书。

1.1.2 有权同意或否决乙方的分包方案。有权对乙方的分包商资格进行审查,对经审查认为不合格的分包商,有权提出撤换指令。

1.1.3 有权对乙方施工(安装)现场的设备、设施、建(构)筑物安全状况进行安全检查,对现场存在的安全隐患提出整改指令。

1.1.4 对在现场安全工作不称职的乙方项目经理、安全管理负责人,有权提出撤换指令。

1.1.5 甲方对乙方施工(安装)现场的“三违”现象,有权处理。

1.1.6 乙方施工过程中违反国家有关法律法规,受到政府经济、刑事处罚的,甲方有权决定单方面终止与乙方之间的工程承包合同及本协议,而无需承担任何提前解除合同的责任。由此给甲方造成损失的,乙方应给予甲方赔偿。

1.1.7 对乙方违反法律法规、规章制度的情况,有权进行经济处罚。

## 1.2 义务:

1.2.1 甲方应当向乙方提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,并保证资料的真实、准确、完整。

1.2.2 施工(安装)现场有两个以上单位交叉作业有可能危及对方安全或影响施工(安装)进度时,甲方有义务统一协调管理,督促双方签订安全管理协议。

## 1.3 责任:

甲方负责向乙方如实告知根据甲方能力所知的作业场所和岗位存在的危险因素,要求乙方制订防范措施以及事故应急预案。

## 2 .乙方的权利、义务、责任

### 2.1 权利:

乙方有权要求甲方提供上述1.2.1 条所述的技术资料。

### 2.2 义务:

2.2.1 乙方对甲方所提供的技术资料必须保密，非经甲方书面同意不能向外透露，施工(安装)完毕后，应及时退还甲方。

2.2.2 乙方有义务配合、服从甲方对施工(安装)现场的安全检查，对检查发现的安全隐患无条件进行整改。

### 2.3 责任:

2.3.1 按照国家安全生产的相关法律法规，建立健全施工(安装)现场安全管理制度，配备专职安全管理人员，落实安全生产责任制。

2.3.2 在编制施工方案和网络进度时，安全措施和事故预案必须同时制定。

2.3.3 在工程项目开工前必须对参加施工人员进行安全教育，并建立相应台帐。

2.3.4 乙方与甲方签订合同生效进入施工现场前，必须将开工时间、工程量、安全措施、施工方案、安全责任人报告甲方安全管理部门。

2.3.5 接受甲方安全管理部门的监督管理和考核。

2.3.6 对本单位的施工(安装)区域现场设备设施及作业人员的安全负责，对施工(安装)区域的安全生产及环境保护状况负责，并负责事故统计上报和调查处理(或参与协助调查处

理)。

2.3.7 乙方施工(安装)人员在乙方施工(安装)区域内因违章操作,违反安全管理规定发生任何事故,均由乙方自行负责,并按国家的法律法规进行事故处理。

2.3.8 乙方对施工(安装)区域现场在施工(安装)开始前已有或毗邻建(构)筑物、设备、设施、地下管线(网)或特殊作业环境可能造成损害的,须采取相应的安全防护措施,并承担损坏赔偿责任。

2.3.9 乙方不得将工程拆包给不具备相应资质等级的施工(安装)单位或个人。

2.3.10 乙方经甲方同意将工程分包后,须与分包单位签订安全专项协议,该安全专项协议中分包单位的安全责任义务的程度不得低于乙方在本协议中的安全责任义务。乙方就分包单位的施工(安装)安全负责向甲方承担连带责任。

2.3.11 乙方与相邻的单位同时施工(安装)或交叉作业,有可能相互危及对方施工(安装)时,应签订安全管理协议,明确各自的安全管理职责和应采取的安全措施及责任划分,配专人进行安全检查与协调。

2.3.12 乙方施工(安装)区域的施工(安装)设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位,设置明显的安全警示标志,危险警示标志符合国家标准。

2.3.12 乙方应遵守甲方各项安全管理规定,危险作业必须办理作业许可证,规范开展现场作业,文明施工,保障施工全过程中的作业安全。

2.3.13 乙方应加强作业现场应急管理,完善应急预案,配备

现场作业所需的应急资源，并加强培训和演练。

2.3.14 乙方应为作业人员办理相关保险。

2.3.15 乙方不得随意更换项目关键人员，关键人员离开现场应提前告知甲方，并办理相关审批手续。

2.3.16 乙方更换施工人员必须告知甲方，由甲方进行入厂安全培训后方可作业。

2.3.17 施工(安装)现场暂时停工的，乙方须做好现场安全防护工作。

2.3.18 乙方必须服从本工程项目监理和甲方对安全施工的监督管理。

2.3.19 乙方施工现场发生事故的，应立即报告监理和甲方。若发生一般(1-2 人死亡或1-9 人重伤)及以上事故，乙方应按《生产安全事故报告和调查处理条例》报告当地政府。

2.3.20 乙方施工过程中违反国家有关法律法规，受到政府经济、刑事处罚的，乙方承担处罚责任，甲方承担法规规定的相应责任。。

以上内容是甲、乙双方在施工(安装)过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

3. 此协议有效期与工程承包合同一致。

4. 本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人/委托代理人(签字): 法人/委托代理人(签字):

年 月 日 年 月 日

## 卸气作业安全管理协议书篇二

甲方(发包方):

乙方(承包方):

工程项目名称:

为了确保本工程项目施工(安装)安全,保质保量、按时完成,杜绝施工(安装)过程中发生各类事故,保护人民生命和国家财产安全,按照“谁管理,谁负责”的原则,根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规,经双方友好协商,对本工程双方的安全生产责任、权利、义务规定如下:

### 1. 甲方的权利、义务、责任

#### 1.1 权利:

1.1.1 有权审查乙方相应的施工(安装)资格证书。

1.1.2 有权同意或否决乙方的分包方案。有权对乙方的分包商资格进行审查,对经审查认为不合格的分包商,有权提出撤换指令。

1.1.3 有权对乙方施工(安装)现场的设备、设施、建(构)筑物安全状况进行安全检查,对现场存在的安全隐患提出整改指令。

1.1.4 对在现场安全工作不称职的乙方项目经理、安全管理

负责人，有权提出撤换指令。

1.1.5 甲方对乙方施工(安装)现场的“三违”现象，有权处理。

1.1.6 乙方施工过程中违反国家有关法律法规，受到政府经济、刑事处罚的，甲方有权决定单方面终止与乙方之间的工程承包合同及本协议，而无需承担任何提前解除合同的责任。由此给甲方造成损失的，乙方应给予甲方赔偿。

1.1.7 对乙方违反法律法规、规章制度的情况，有权进行经济处罚。

1.2 义务：

1.2.1 甲方应当向乙方提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

1.2.2 施工(安装)现场有两个以上单位交叉作业有可能危及对方安全或影响施工(安装)进度时，甲方有义务统一协调管理，督促双方签订安全管理协议。

1.3 责任：

甲方负责向乙方如实告知根据甲方能力所知的作业场所和岗位存在的危险因素，要求乙方制订防范措施以及事故应急预案。

2 .乙方的权利、义务、责任

2.1 权利：

乙方有权要求甲方提供上述1.2.1 条所述的技术资料。

## 2.2 义务：

2.2.1 乙方对甲方所提供的技术资料必须保密，非经甲方书面同意不能向外透露，施工(安装)完毕后，应及时退还甲方。

2.2.2 乙方有义务配合、服从甲方对施工(安装)现场的安全检查，对检查发现的安全隐患无条件进行整改。

## 2.3 责任：

2.3.1 按照国家安全生产的相关法律法规，建立健全施工(安装)现场安全管理制度，配备专职安全管理人员，落实安全生产责任制。

2.3.2 在编制施工方案和网络进度时，安全措施和事故预案必须同时制定。

2.3.3 在工程项目开工前必须对参加施工人员进行安全教育，并建立相应台帐。

2.3.4 乙方与甲方签订合同生效进入施工现场前，必须将开工时间、工程量、安全措施、施工方案、安全责任人报告甲方安全管理部门。

2.3.5 接受甲方安全管理部门的监督管理和考核。

2.3.6 对本单位的施工(安装)区域现场设备设施及作业人员的安全负责，对施工(安装)区域的安全生产及环境保护状况负责，并负责事故统计上报和调查处理(或参与协助调查处理)。

2.3.7 乙方施工(安装)人员在乙方施工(安装)区域内因违章操作，违反安全管理规定发生任何事故，均由乙方自行负责，并按国家的法律法规进行事故处理。



2.3.8 乙方对施工(安装)区域现场在施工(安装)开始前已有或毗邻建(构)筑物、设备、设施、地下管线(网)或特殊作业环境可能造成损害的,须采取相应的安全防护措施,并承担损坏赔偿责任。

2.3.9 乙方不得将工程拆包给不具备相应资质等级的施工(安装)单位或个人。

2.3.10 乙方经甲方同意将工程分包后,须与分包单位签订安全专项协议,该安全专项协议中分包单位的安全责任义务的程度不得低于乙方在本协议中的安全责任义务。乙方就分包单位的施工(安装)安全负责向甲方承担连带责任。

2.3.11 乙方与相邻的单位同时施工(安装)或交叉作业,有可能相互危及对方施工(安装)时,应签订安全管理协议,明确各自的安全管理职责和应采取的安全措施及责任划分,配专人进行安全检查与协调。

2.3.12 乙方施工(安装)区域的施工(安装)设备、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位,设置明显的安全警示标志,危险警示标志符合国家标准。

2.3.12 乙方应遵守甲方各项安全管理规定,危险作业必须办理作业许可证,规范开展现场作业,文明施工,保障施工全过程中的作业安全。

2.3.13 乙方应加强作业现场应急管理,完善应急预案,配备现场作业所需的应急资源,并加强培训和演练。

2.3.14 乙方应为作业人员办理相关保险。

2.3.15 乙方不得随意更换项目关键人员,关键人员离开现场应提前告知甲方,并办理相关审批手续。

2.3.16 乙方更换施工人员必须告知甲方，由甲方进行入厂安全培训后方可作业。

2.3.17 施工(安装)现场暂时停工的，乙方须做好现场安全防护工作。

2.3.18 乙方必须服从本工程项目监理和甲方对安全施工的监督管理。

2.3.19 乙方施工现场发生事故的，应立即报告监理和甲方。若发生一般(1-2 人死亡或1-9 人重伤)及以上事故，乙方应按《生产安全事故报告和调查处理条例》报告当地政府。

2.3.20 乙方施工过程中违反国家有关法律法规，受到政府经济、刑事处罚的，乙方承担处罚责任,甲方承担法规规定的相应责任.。

以上内容是甲、乙双方在施工(安装)过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

3. 此协议有效期与工程承包合同一致。

4. 本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法人/委托代理人(签字):

法人/委托代理人(签字):

年 月 日

年 月 日

## 卸气作业安全管理协议书篇三

甲方：

乙方：

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州年消防工作目标责任状》、《西双版纳州年旅\_\_\_\_\_业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

### 一、 甲方责任：

2、 甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

### 二、 乙方责任：

2、 乙方必须确保承包区域内所有消防设施设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施(附件：出租区域消防器材清单)。

5、 乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、 乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

### 三、 违约责任

2、 凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、 消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、 其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、 本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、 乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、 乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：（章）

乙方：（章）

甲方代表签字：

乙方代表签字：

年 月 日

年 月 日

## 卸气作业安全管理协议书篇四

甲方：

乙方：

为了顺利完成商定的建筑工程，明确发包方和承包方的相互权利、义务关系，根据有关法律法规，结合本工程的实际情况，经甲乙双方多次协商，达成以下合同条款：

工程地点： 陕西省榆林市马扎梁榆横电厂

工程名称： #2 主厂房

承包内容： 清理基层、内墙涂料、脚手架搭拆、清理现场等。

结算价格： 乙方包工包料(不包面漆)，内墙涂料 27 元/平方米，搭拆钢管架每平方米扣除4元，不包含脚手架。

乙方必须严格按照甲方合理的工程进度要求组织施工。

1、使所承包的工程符合施工规范、建筑安装工程质量评定标准合格要求，每道工序搭接必须通过甲方技术人员或项目经理验收合格后方可进入下道工序施工，施工后出现起皮、空鼓等现象应立即主动无条件返工、处理。

2、施工工序要求：

(1)基层腻子必须最少不得少于二遍，腻子层必须平整、坚实、牢固、不起皮；腻子干燥后应打磨平整。

(2)墙面在涂刷面漆前必须涂刷一遍底漆。

(3)涂料面层必须按甲方提出的正规施工工序进行施工；涂料

的涂刷必须均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉；颜色必须均匀一致。涂刷面漆时，等第一道面干燥后，方可施工第二道面漆。

(4) 施工主要工序应满足以下程序。

基层处理、找平——墙面、顶棚刮腻子——打磨平整、保养——涂刷封闭底漆——第一遍罩面涂料——第二遍罩面涂料。按打下的样板施工，按样板交工。

甲方按月进度支付乙方已完工程量70%的'进度款，工程竣工验收合格一个月内，支付合同总结算款的余款。

(一) 甲方负责：

- 1、施工所需的水电引入施工现场。
- 2、负责现场技术交底及质量跟踪检查，考试合格后持证上岗。

(二) 乙方负责：

- 1、新进场人员必须接受三级安全教育，考试合格后持证上岗。
- 2、按甲方的质量要求、工期要求、技术要求施工。
- 3、按甲方的安全要求，文明施工。因乙方原因发生人为的质量、安全事故所发生的费用由乙方承担，甲方概不负责。
- 4、服从甲方领导和指挥，遵守甲方的有关规定制度。

1、若不按项目部施工进度计划时间完成，每延期一天按合同总价款的3%进行罚款。

3、未经甲方同意，乙方将工程转包他人，甲方有权终止合同，并追究其民事责任。若因甲方原因造成的责任由甲方负责。

5、若甲方无故损坏乙方的材料或成品，照价赔偿。

6、本工程完工后交验达不到合格标准，乙方必须无条件返工并承担返工损失。

1、乙方在施工期间做好现场防火、防盗以及人身安全工作。乙方必须在进场前将施工队人员名单提供给项目部备案，施工期间，乙方应遵守操作规程，做好安全保护，操作层外架必须铺脚手板，施工人员在施工期间必须佩带安全带，安全带的正确使用符合相关规定。进入工地，必须带好安全帽，不得穿拖鞋进入施工现场，不得酒后施工，施工用水用电必须遵守工地规章制度，严格遵守土建方工地的各项规定、规范。不按上述要求遵守的，由此导致的一切事故责任由乙方自行承担。

2、乙方随时接受甲方及厂内安全检查人员的监督检查，服从甲方领导安排，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3、乙方必须在现场设专职安全员负责现场的施工安全，不得发生任何安全事故，如因乙方违反安全操作规程或自己麻痹、疏忽而造成的安全事故，由乙方自己负责。

竣工验收清算后，本合同失效。

甲方(盖章):

乙方(签字):

经办人(签字):

(签字):

年 月 日

# 卸气作业安全管理协议书篇五

甲方：

乙方：

为了顺利完成商定的建筑工程，明确发包方和承包方的相互权利、义务关系，根据有关法律法规，结合本工程的实际情况，经甲乙双方多次协商，达成以下合同条款：

一、工程名称及地点：

工程地点： 陕西省榆林市马扎梁榆横电厂

工程名称： #2 主厂房

二、工程劳务承包内容及范围：

承包内容： 清理基层、内墙涂料、脚手架搭拆、清理现场等。

三、承包方式及工程结算： 包工包料

结算价格： 乙方包工包料(不包面漆)，内墙涂料 27 元/平方米，搭拆钢管架每平方米扣除4元，不包含脚手架。

四、工期要求：

乙方必须严格按照甲方合理的工程进度要求组织施工。

五、工程质量：

1、使所承包的工程符合施工规范、建筑安装工程质量评定标准合格要求，每道工序搭接必须通过甲方技术人员或项目经理验收合格后方可进入下道工序施工，施工后出现起皮、空鼓等现象应立即主动无条件返工、处理。



## 2、施工工序要求：

(1)基层腻子必须最少不得少于二遍，腻子层必须平整、坚实、牢固、不起皮；腻子干燥后应打磨平整。

(2)墙面在涂刷面漆前必须涂刷一遍底漆。

(3)涂料面层必须按甲方提出的正规施工工序进行施工；涂料的涂刷必须均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉；颜色必须均匀一致。涂刷面漆时，等第一道面干燥后，方可施工第二道面漆。

(4)施工主要工序应满足以下程序。

基层处理、找平——墙面、顶棚刮腻子——打磨平整、保养——涂刷封闭底漆——第一遍罩面涂料——第二遍罩面涂料。按打下的样板施工，按样板交工。

## 六、工程价款支付：

甲方按月进度支付乙方已完工程量70%的进度款，工程竣工验收合格一个月内，支付合同总结算款的余款。

## 七、双方义务：

### (一)甲方负责：

1、施工所需的水电引入施工现场。

2、负责现场技术交底及质量跟踪检查，考试合格后持证上岗。

### (二)乙方负责：

1、新进场人员必须接受三级安全教育，考试合格后持证上岗。

- 2、按甲方的质量要求、工期要求、技术要求施工。
- 3、按甲方的安全要求，文明施工。因乙方原因发生人为的质量、安全事故所发生的费用由乙方承担，甲方概不负责。
- 4、服从甲方领导和指挥，遵守甲方的有关规定制度。

#### 八、违约责任：

- 1、若不按项目部施工进度计划时间完成，每延期一天按合同总价款的3‰进行罚款。
- 3、未经甲方同意，乙方将工程转包他人，甲方有权终止合同，并追究其民事责任。若因甲方原因造成的责任由甲方负责。
- 5、若甲方无故损坏乙方的材料或成品，照价赔偿。
- 6、本工程完工后交验达不到合格标准，乙方必须无条件返工并承担返工损失。

#### 九、安全责任：

- 1、乙方在施工期间做好现场防火、防盗以及人身安全工作。乙方必须在进场前将施工队人员名单提供给项目部备案，施工期间，乙方应遵守操作规程，做好安全保护，操作层外架必须铺脚手板，施工人员在施工期间必须佩带安全带，安全带的正确使用符合相关规定。进入工地，必须带好安全帽，不得穿拖鞋进入施工现场，不得酒后施工，施工用水用电必须遵守工地规章制度，严格遵守土建方工地的各项规定、规范。不按上述要求遵守的，由此导致的一切事故责任由乙方自行承担。
- 2、乙方随时接受甲方及厂内安全检查人员的监督检查，服从甲方领导安排，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3、乙方必须在现场设专职安全员负责现场的施工安全，不得发生任何安全事故，如因乙方违反安全操作规程或自己麻痹、疏忽而造成的安全事故，由乙方自己负责。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决。竣工验收清算后，本合同失效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

经办人(签字)： (签字)：

年月日