

# 最新农户土地租赁合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农户土地租赁合同篇一

甲方（出租方）：

乙方（转租方）：

丙方（承租方）：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条 租赁土地范围、面积位于 市×××路 号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金及支付方式自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条 合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条 合同解除1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；

2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；

3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条 违约责任1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；

2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；

3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条 其他1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条 争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年 月 日

## 农户土地租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市 路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负

担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从年 月日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之 的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

## 农户土地租赁合同篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

本着互惠互利，共同发展的原则，根据《合同法》等法律法规的规定，就土地租赁事宜，甲、乙双方经平等友好协商达成如下协议。

第一条：租赁土地及经营用途：

1、甲方同意把以下地块出租给乙方。出租的地块位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，占地\_\_\_\_\_平方米。(附地块说明图纸)

2、乙方租赁甲方土地用于\_\_\_\_\_。未经甲方同意，乙方不得擅自改变上述土地的经营用途，也不得将该土地的部分或全部转租给第三方。

3、租赁土地上的相关建设和经营办证事项由乙方自行解决。

第二条：土地租赁期限：

本土地租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年。

第三条：租金标准：

按每平方米土地每月人民币\_\_\_\_\_元计(已含土地管理费),  
每月共\_\_\_\_\_元。

#### 第四条：乙方租赁土地与经营的保证：

- 1、甲方协助乙方办理建筑报建及工商执照、税务登记等手续。
- 2、乙方在租赁土地期间应按时缴交租金，承担自身经营所产生的全部经济责任 and 法律责任。

#### 第五条：违约责任

- 1、甲方如未按照协议约定日期交付土地给乙方，乙方有权拒缴甲方违约期间的相应租金。
- 2、乙方如不按时向甲方缴交租金，则逾期按所欠租金额每日加收1%的滞纳金。
- 3、甲方需保证租赁土地的合法性，保证任何单位或个人不得就租赁土地主张权利。若在乙方租赁期限内因甲方原因导致该土地被相关部门收回或产生其它纠纷，由此产生的一切法律后果由甲方承担。甲方应当赔偿乙方因此而受到的直接经济损失。

#### 第六条：

- 1、本协议自期满之日自动终止。若甲方续出租土地，在同等条件下，乙方有优先续约权。
- 2、如本协议未届满，甲方单方无故提前终止协议，须赔偿由此造成的乙方全部直接损失。该损失以双方核定数额为准。
- 3、如因不可抗力的因素须提前终止协议，甲、乙双方均不得向对方要求赔偿，应当由各自承担自身损失。

4、如因政府征地拆迁补偿须提前终止协议，土地补偿归甲方所有，其余地面上的建筑物补偿和搬迁费补偿归乙方所有。

### 第七条：争议的解决

本协议如在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，双方均可依法向租赁土地所在地人民法院诉讼解决。

### 第九条：协议生效

1、本协议经甲、乙双方签字盖章或按摸并经见证方签字盖章后生效。未尽事宜或须对本协议作补充修改，双方可以另行签订补充协议。补充协议为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2、本协议共叁页一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地：\_\_\_\_\_

## 农户土地租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）： 身份证号：

承租方（以下简称乙方）： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

## 一、租地情况

甲方将位于 市 村东2亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至；大小为 亩，长 米，宽 米，形状为 形。

## 二、租期

租赁期限为20，自20xx年2月1日至20xx年2月28日止，年租金 元，租金共计 万元整（元）。

## 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来养殖），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

## 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来养殖），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后2个月内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后每年1至2



月由乙方支付给甲方每年租金，即一一元。如逾期交纳租金在一一日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日一一的违约金；如逾期超过一一日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后一一日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在一一日以内，甲方应向支乙方付总租金日一一一的违约金；如逾期超过一一日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金一一一的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向一一仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

# 农户土地租赁合同篇五

承租方（乙方）：

为了充分开发利用土地资源，调整农村产业结构，促进农村经济发展，甲方受户等承包农户的委托自愿将承包土地租赁给乙方经营；根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》、《物权法》等相关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

## 一、租赁土地用途

出租的土地用于高效农业（种植业、林业、牧业、渔业）生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

## 二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积（或按实际丈量的面积）为准，甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田亩，地亩。座落在万州区镇（乡、街道）村组，小班号为号，其中：号小班号面积亩，号小班号亩，号小班号亩，号小班号亩；四周边界：东至，南至，西至，北至（具体方位详见土地平面图）。

## 三、土地租赁期限

土地租期为年，从 年 月 日至 年 月 日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿实行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

## 四、土地租赁遵循的原则

（一）、双方遵循“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干预或欺诈胁迫等手段强迫租赁。

（二）、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用（10672元/亩）缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门（区农业局农经站）代为收取，实行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件损害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

（三）、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变；乙方只有使用权。乙方在租用期间，未经甲方同意，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

（四）、租赁的土地不得改变承包土地的农业用途，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方保护和维修，并保证水系和道路的畅通。

## 五、土地租金及结算

### 1、土地流转租金：

（1）租金：每亩每年按大春（稻谷）公斤，小春（小麦）公斤计算实物量；价格按当地市场中等价（或按当年国家最低保护价格）计算土地租金或直接以每亩\_\_\_元现金支付。

（2）收益分成：乙方在甲方柑桔盛产期大量上市收获（收购）后，乙方一是按照国家退耕还林的补助政策每年225元支付给甲方，二是按照收入利润总额的开，将%的利润支付给甲方。

2、租金支付办法及时间：乙方每年分二次以支付现金的方式

补给农民。采取先交后租办法，大春在每年1月1日前一次性付清，小春在每年7月1日前一次性付清。

3、甲方小班面积亩土地已实施退耕还林，由乙方享受退耕还林政策补助，由于国家对退耕还林的补助采取直补农户的办法，农户直接享受退耕还林政策补助应冲减乙方的租金。

## 六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面清点核实，由乙方按国家有关政策（或《土地法》）或当地政府（区政府）文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农民。

## 七、双方的权利义务

1、在租用期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必需的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件允许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支持，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调整土地租金。

2、甲方农户在政策规定范围内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方允许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的损失（协商）。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同

等待遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方允许，人畜不得进入租界，造成损失由甲方当事人承担。

八、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕（标准见前面四条二款）。

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相关政策。

十、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。

（3）若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的损失，乙方退回租金（或不付租金），损失由甲方赔偿。

十一、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。

乙方投入的基础设施：

（1）退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲

方所有；

(2) 固定的建筑物（不含公益设施）如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡（镇）、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决议，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相矛盾的一律废止。

附件：

- 1、农户授权委托书
- 2、土地租赁户花名册
- 3、土地勾划图。

甲方：代表：身份证

乙方：代表：身份证

村委会：代表：

签订时间： 年 月 日