

2023年矿山劳务开采合同 合伙开采碟矿协议合同优秀

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

矿山劳务开采合同 合伙开采碟矿协议合同篇一

优质、高效、高产优良新品种技术；水肥资源高效利用型新品种技术；抗病虫、抗寒、抗旱、耐盐碱等抗逆新品种技术；新型、环保肥料与植物生长调节剂及高效安全施用技术。

畜禽水产优良新品种及快繁技术；珍稀动物、珍稀水产养殖技术；畜牧业、水产业健康养殖技术和模式；畜牧水产业环境调控和修复技术与模式；安全、优质、专用、新型饲料及饲料添加剂生产和高效利用技术；畜牧水产业质量安全监控、评价、检测技术；优质奶牛新品种及规模化、集约化饲养与管理技术。

重大农林植物病虫害鼠草害、重大旱涝等气象灾害以及森林火灾监测、预警、防控新技术；主要植物病虫害及抗药性检测、诊断技术；环保型农药创制、高效安全施用与区域性农林重大生物灾害可持续控制技术；畜禽水产重大疾病监测预警、预防控制、快速诊断、应急处理技术；烈性动物传染病、动物源性人畜共患病高效特异性疫苗生产技术；高效安全新型兽药及技术质量监测等技术。

农业产业链综合开发和利用技术；农产品加工资源节约和综合利用技术；农产品分级、包装和品牌管理技术；农业产业链标准化管理技术；大宗粮油绿色储运、鲜活农产品保鲜及物流配送、农林产品及特种资源增值加工、农林副产品资源

化利用；农副产品精深加工和清洁生态型加工技术与设备；农产品质量安全评价、快速检测、全程质量控制等技术。

新型农作物、牧草、林木种子收获、清选、加工设备；新型农田作业机械、设施农业技术装备与高效施肥、施药机械和设备；新型畜禽、水产规模化养殖以及牧草、饲料加工、林产机械和新型农产品产地处理技术装备；农业生产过程监测、控制及决策系统与技术；精准农业技术、遥感技术与估产及农村信息化服务系统与技术。

矿山劳务开采合同 合伙开采碟矿协议合同篇二

乙方（承运方）：阳新经济开发区官桥村委会

本着友好合作、互惠互利的原则，根据《合同法》结合阳新现价及相关法规，就中铁十八局集团第二工程有限公司武九客专(湖北段)的部分碎石、黄沙运输事宜达成如下条款以期共同遵照执行。

一、 运输物名称、运输线路及价格

1、 碎石

运输线路：甲方指定军垦龙山采石厂至中铁十八局武九客专项目部二分部拌和站（26公里）。

单价：11元/吨

2、 黄沙

运输线路：甲方指定阳新富池码头至中铁十八局武九客专项目部二分部拌和站。

单价：14元/吨。

以上单价为固定单价，协议签订后，乙方不得以任何理由提高单价。

二、 交验方式：过磅，双方采取监磅，以中铁十八局武九（客专）二分部过磅单为依据。（过磅费用与乙方无关）。

三、 支付方式：以实际磅单额按约定单价每壹万吨计量结一次帐并在结帐完成后7日内付清款项。

四、 其他条款：

1、 运输时间以甲方通知为准，按时运至甲方指定地点。

2、 乙方应按本协议约定，在指定的时间和地点运输材料给甲方，运输过程中所发生的一切协调费用以及风险、行车安全等一切事项及后果均由乙方自行负责，一概与甲方无关。

3、 乙方必须按甲方要求保质保量运输，保证施工生产正常运行，乙方如不能保证供应，甲方可终止本协议，且乙方不得以任何形式来阻工误工，否则，由此造成的一切损失由乙方负责。

4、 乙方无故停工，甲方有权扣发停工车辆的运输费用，乙方自行承担。严重的情况甲方有权终止本协议。

5、 甲方如不能按约定付款，乙方可停止运输。

6、 乙方负责约定材料的运输及施工环境协调工作，不得出现任何的阻工、误工等扯皮行为，按时保证材料供应。

7、 在施工过程中如有其他运输地点，再另行协商补充。

8、 乙方车辆必须听从甲方调度指挥。

9、乙方进入施工现场的人员及车辆，必须遵守施工现场的各项规章制度，听从现场人员指挥，否则乙方造成的任何安全事故，一切责任均由乙方自行承担。

五、 争议处理

有关本协议履行面发生的一切争议，力争友好协商解决，如果协商不成，则任何一方有权向阳新县人民法院提起诉讼。

六、 本协议自双方签字之日起生效，具备法律效力。

七、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

年月日 年月日

矿山劳务开采合同 合伙开采碟矿协议合同篇三

合同编号：) 发包方：成都工程项目部承包方：签订日期：_____年___月___日建筑脚手架工程承包合同发包人：成都工程项目部（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）依照《民法典》及《建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、 工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：263，2号楼：53，3号楼：283。

4、工程地址：_____县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1) 所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：_____年____月至_____年____月。

三、承包单价及承包方式

第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在10002以内的所有费用有乙方承担，在10002以上的人工费有甲方承担。

矿山劳务开采合同 合伙开采碟矿协议合同篇四

开采，指挖掘；采取。如：开采油页岩。那么开采承包合同你又了解多少呢？以下是本站小编整理的开采承包合同，欢迎阅读。

发包方：岳阳智翔矿业有限公司（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）甲乙双方兹就平江县福寿山镇大和村脉石英矿开采工程承包的有关事项，经自愿、平等协商达成一致，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包标的物：平江县福寿山镇大和村脉石英矿（证号：岳预采(20xx)009号）。

第二条 承包范围：矿体覆盖层剥离、脉石英矿开采工程。

第三条 承包期限：一年(20xx年6月~20xx年6月)。

第四条 风险保证金：乙方须向甲方交纳风险保证金5万元(人民币，以下币种均指人民币)，本合同签订一月内支付。当发生工伤事故需要进行医治、赔偿时，如乙方未能及时履行义务，甲方可以用该项风险金进行预先处理，而后由乙方承担相关费用并及时补足；当该项风险金不足予偿付时，甲方有权依法向乙方追偿。承包期限届满，乙方如无违约行为或欠款，甲方应全额退还风险保证金(不计息)。

第五条 保证金及安全责任：根据作业岗位设路的要求，乙方向甲方提供岗位职数和人员名单，由甲方向保险公司投保，保险费由甲方承担。如发生事故造成人员伤亡，除保险公司赔偿或给付的保险金外，其余不足部分的费用概由乙方承担，与甲方无关。

乙方如需提高保险金额，自行支付相应的保险费。由于乙方责任原因造成从业人员漏保、未保，一切责任由乙方承担。

乙方对安全管理负全责，应对安全专项经费列入预算，设路专职安全管理人员，采用各项安全防护措施，配备有关安全保护设备用品。有关特殊工种(如爆破、装载机、挖掘机、电焊等)须持有岗位资格证书，否则不准上岗作业。

第六条 发包方式：总承包(人工、材料、设备、安全等项)。

第七条 承包综合单价：合格矿石36元/吨(包括出渣运距200m的运费、装车费)。

第八条 计量方式及验收标准：矿石开采工程按原矿石运输电子磅计码单为准。

第九条 结算及支付方式：工程量每月结算一次，于次月5日之前甲方向乙方支付当月工程款。

第十条 民爆物品的计价与管理：电、炸药、导爆管等甲方根据乙方每月的实际耗用量与当月工程量一并结算。开工第一个月暂由甲方出资采购，并在当月工程款中扣回；第二个月开始由乙方出资采购。

第十一条 质量要求：乙方应严格遵照甲方制定的开采方案进行作业，合理、有效提高原矿利用率和原矿质量。如有夹层、夹石、应先行剔除；无法剔除而需一同爆破的，废石应予彻底清理。其它工程应符合施工设计要求。

第十二条 权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

- 1、享有该矿山的所有权、处路权、管理权；
- 2、监督管理乙方的施工作业行为，并有权要求乙方整改、返工甚至停工；
- 3、按时、足额向乙方支付工程款；
- 5、承担矿山公路、堆场、尾矿坝等工程项目的费用及税金、资源费。

6、提供电源、水源及乙方人员基本生活设施

(二)、乙方的权利与义务

- 1、享有该工程的承包经营收益，承担承包经营亏损；
- 2、按时、足额收取工程款；
- 3、遵守有关法律、开采方案、作业流程及安全制度等，遵守当地民风民俗，服从甲方的管理，积极配合、协助甲方开展各项工作。
- 4、承担各项承包生产所需要的设备、设施、用品、材料(炸材、油品、零配件等)的购路、维修、更新费用以及所产生的人员工资、水电费、伙食费、安全经费、医疗费用等。
- 5、不得向第三方转包或变相转包。
- 6、乙方承包期满，甲方所提供的设备应处于良好运转状态，如有损坏应予修复。

第十三条 违约责任：甲乙双方任何一方违反本合同的有关约定应视为违约，违约方除应承担违约金5万元外，还应赔偿由此给守约方造成的实际经济损失；触犯法律法规的，还应承担法律责任；守约方还有权解除合同。如属乙方违约，甲方可从风险保证金优先扣除违约金、赔偿金，并由乙方及时补足。不可抗力的因素(如政策和法规调控、战争、自然灾害、资源枯竭或开采价值低下、地质结构条件变化等)应视为免责，双方均不承担违约责任。

- 1、承包期限届满；
- 2、双方一致同意；
- 3、工程项目完成或不能完成；

4、工程项目违反法律被撤销。

第十五条 合同的续展：本合同承包期限届满后，经甲乙双方协商，可以书面形式延长承包期限，也可另行签订合同。同等条件下，乙方享有优先承包权。

第十六条 合同争议的解决方式：履行本合同过程中产生争议，甲乙双方应先行协商解决；协商未果的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项：

1、开工时间初步拟于20xx年6月中旬，具体时间根据天气、公路工程进度而定，以甲方的开工令为准(提前5天通知)。开工时间提前或延后不视为甲方违约。

2、承包单价中不含税金，由甲方承担。乙方在购买材料、设备时应以甲方的名义开具发票，交由甲方建账。

3、乙方负有现场保管矿料的责任，如有失窃、盗采，应承担全部赔偿责任。

4、甲方制定的施工方案，如与现场有出入之处，乙方有权建议甲方进行变更、调整，未经甲方同意不得擅自改变。对于甲方下达的不安全、不合理的施工指令，乙方有权拒绝执行。

5、在确保安全的前提下，乙方应全力提高工程进度和工程质量，按时、保质保量完成甲方下达的各项目标任务。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后即日生效。未尽事宜，双方可经协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：（签字）住址： 住址：

法定代表人： 身份证号码： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

甲方： 南阳翔泰耐火材料有限公司

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

双方为矿山开采加工事宜，经双方充分协商一致，特签订本协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自愿将位于后会砂(硅)线石矿的开采和加工工段承包给乙方。

二、乙方在甲方指定的开采地点依甲方指令进行开采加工，所有产品及附产品均不得私自销售或处置，但废矿、废渣在确保安全的情况下自行处置。

三、甲方应保证电力供应到乙方需要的地点。

四、所有为开采加工矿必须的机械设备，用品用具均由乙方自费购置。包括需要改造道路的投资。甲方予以必要的配合。

五、乙方所采砂线石矿经粗选后破石加工的粒度不得超过35mm□其他有效矿石，根据甲方指令销售。

六、甲方支付乙方成品颗粒度砂线石矿的价格暂定28元/吨，其他有效矿石根据市场价格，在不超过28元/吨的情况下均由甲方收购，乙方当月25日—30日结帐，甲方确认无异后于次

月5日前在扣除管理费2.5元/吨后一次性结付总款的90%，下余10%在年度末一次性结清。但应扣除杂志及湿度比例。

七、后期开采的年产品为有效矽线石矿产品十万吨，以后根据甲方投资生产的需要，随甲方指令而增加开采加工的产量。

八、开采加工经营过程中除规费、税费外的一切费用，包括一切工伤事故产生的费用均由乙方承担。

九、乙方需一次性向甲方交纳保证金_____万元后，根据甲方指令进驻场地进行必要的前期施工，为生产做如前期准备，甲方将在投产前不低于一个月的时间给甲方开出规模化生产通知后，乙方必须立即投产。

共2页，当前第1页12

矿山劳务开采合同 合伙开采碟矿协议合同篇五

1、路基长5公里，路面宽

3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽

3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深

3、5米，中标价2万元。 工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围 承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：壹拾

陆万元(人民币)：16万元。 工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起____日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔

偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期： 开工日期：年____月____日 竣工日期：年____月____日 合同工期总日历天数60天。

七、质量标准 工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

1. 直管公房_____户，建筑面积_____平方米；

2. 私有房产_____户，建筑面积_____平方米；

3. 暂保房产3户，建筑面积_____平方米；

4. 单位自管房产_____户，建筑面积1_____平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

(二) 具体工作资料及期限：

1. 根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式能够选取货币补偿，也能够选取回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户_____ %以上理解货币安置或异地安置。

2. 乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋(个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外)的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地(地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行)，如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3. 乙方负责：

(1) 该地块拆迁安置的调查摸底；

(3) 申领房屋拆迁许可证(甲方带给完整材料后15个工作日内领取)；

(4) 申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；

(5) 申请招标房屋评估机构；

(6) 拟定拆迁安置补偿方案；

(7) 签订安置补偿协议；

(8) 发放安置补偿费及临时安置补助费；

(9) 旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应带给如下文件：

1. 建设项目批准文件(复印件)；

2. 建设用地规划许可证(复印件);
3. 国有土地使用批准文件(复印件);
4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件);
5. 拆迁范围_____ : _____地形图位置蓝图。 以上每件需带给5套, 复印件须同时带给原件核对。

三、承包形式、承包金额

1. 为了更快、更好地完成_____园二期工程前期拆迁安置任务, 甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用, 甲方不负责盈亏。

第六条付款方式支付, 由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理, 乙方拆迁期内对房屋拆除应礼貌规范施工, 做好安全防范措施, 严格管理, 如出现意外事故, 甲方不承担任何职责。乙方同意理解甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收透过方可办理移交手续。在办理移交手续时, 乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后, 甲方支付总承包款的_____ %给乙方作为定金; 领取拆迁许可证后, 甲方支付总款的_____ %给乙方; 搬迁腾空旧房到达总户数的_____ %时, 支付总款的_____ %; 搬迁腾空旧房到达总户数的_____ %时, 支付总款的_____ %; 搬迁腾空旧房到达总户数的_____ %时, 支付总款的_____ %; 搬迁腾

空旧房到达总户数的_____ %时，支付总款的_____ %;余下占总拆迁户数_____ %的户数(即最后_____ 户)时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的_____ %。动迁任务全部按时完成并透过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金(_____ 万元)退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方职责及奖罚措施

第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2. 理解货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的_____ %以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币_____ 元。

3. 乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并带给经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。 甲方：(盖章)_____ 代表：_____ 乙方：(盖章)_____ 代表：_____ 年___月___日 工程承包协议书阅读 工程承包合同 发包方(甲方)：_____ 地 址：_____ 邮码_____ 电话_____ 法定 代表人：_____ 职务_____ 承包方(乙方)：_____ 地

址：_____ 邮码_____ 电话_____ 法定
代表人：_____ 职务_____ 依照《^v^民法典》
和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，
并严肃履行。

第一条：工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积_____平方
米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览
表）

第二条：工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：全部工程自_____年____
月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工
程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

第三条：物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规

定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证；如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条：工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条：施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前____日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减变更文件和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按^v各有关主管部门的

特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

第七条：违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条：附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条：合同附件

- 一、工程项目一览表。
- 二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）
- 三、施工图预算。（合同正本及xx银行有此附件）
- 四、甲方负责供应的材料、设备一览表。
- 五、有关协议：
- 六、有关补充合同：

第十条：合同份数及有效期

- 一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

返