

# 最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)篇一

乙方(买 方)：

丙方(中介方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《城市房地产中介服务管理规定》，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就甲、乙双方房屋买卖事项，订立本合同。

一、甲方自愿将座落于沈阳市 区 街(路) 巷 号楼 单元 层 号建筑面积 平方米、使用面积 平方米的 产权房屋出售给乙方，该房朝向 、竣工于 年、 水气。

二、建筑面积每平方米售价 元，成交金额合计人民币 元，人民币(大写)

三、甲、乙双方商定，定金(人民币大写： )于合同签订之时由乙方付给甲方。乙方于 年 月 日前将购房款全部付给甲方。付款方式： 。

于 年 月 日由甲方将上述房屋正式交付给乙方。

四、中介服务费人民币大写 ，支付方为 方。本合同签订之

日，由

方将中介费一次性付给丙方。

五、本合同签订后，由 方负责办理交易手续。

六、甲方保证上述房屋权属清楚，并结清房屋交接前采暖费、煤气费、水费、电费等费用。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、甲方悔约，甲方应将定金退还给乙方，另付给乙方等同于定金数额的违约金。乙方悔约，乙方不得向甲方索还定金。如甲方不能按期向乙方交付房屋或乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款%的滞纳金。

委员会申请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同一式 份，甲、乙、丙方各执一份。本合同未尽事项，三方可另行议定。其补充协议书经三方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同经甲乙丙三方签章后生效。

十二、三方约定的其它事项：房屋转让之日起，如该房屋在x年12月31日前出现动迁，则甲方负责退还当年已收房租。（即动迁之日至本年年底，该房如在x年12月31日以后发生动迁等事宜，造成损失由乙方负责。

甲方(签章)：

法定代表人： 身份证号码：

地 址：

联系电话：

邮政编码：

年 月 日

乙方(签章)：

法定代表人： 身份证号码：

地址：

联系电话：

邮政编码：

年 月 日

丙方(签章)：

中介机构名称：

经纪人： 经纪人证码：

地址： 身份证号码：

联系电话：

邮政编码：

年 月 日

## 最新房屋交易意向金 房屋买卖合同(10篇)篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在梧州市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 小区 \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 号拥有的房产住宅，建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。(详见土地房屋权证第 \_\_\_\_\_ 号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币 \_\_\_\_\_ 元/平方米，总价：人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写： \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写： \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)，作为第一期付款。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以现金或转帐方式分期付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写： \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)，作为第一期购房款给甲方。剩余房款人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写： \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)在房产证过户手续办妥后付给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部(包括附属物、室内装修物、水电设施等)完好交付给乙方使用。如延期交付的，甲方应支付乙方违约金，每日按房价总额的银行贷款利率两倍计算。

第四条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙

方。

第五条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时，甲方应义务协助乙方办理有关手续；甲方在收到乙方支付的第一期购房款之日起一个月内，甲方应义务协助乙方办理房屋的有关过户转名手续。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，由甲方支付，交付后由乙方自行承担。

第七条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担；个人所得税由甲方承担。

第八条 违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在乙方书面通知后五日内将乙方的已付款(不记利息)全额返还给乙方。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起五日内应以乙方所付的房款双倍返还给乙方。

第九条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_房产共有人 \_\_\_\_\_，共 人，  
\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第十条 本合同需办理公证，经国家公证机关 公证。

第十一条 本合同一式5份。甲方产权人一份，乙方两份，梧州市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十二条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，双方协商解决。协商不成的，提交房产所在地法院裁决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

## 最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)篇三

编号：（）

身份证件号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

（一）房屋坐落\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

（二）附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），总计\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），由丙方代为保管。

### 三、付款方式、期限及房屋交付：

(一) 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

3□  
\_\_\_\_\_□

(二) 甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□  
\_\_\_\_\_□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市

交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。



本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

年月日年月日

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 鉴证机关  
（盖章）

年月日年月日

注意事项：

- 1、当事人签约之前，应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专用词理解不一致的，可向市房地产交易所咨询。
- 2、为体现合同当事人的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供当事人自行约定或补充约定。当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改或删减的文本印刷文字视同当事人同意内容。
- 3、本合同手写项填写内容与印刷文字内容不一致的，以手写项优先。
- 4、如一式四份合同内容不一致的，以交给房屋产权登记部门的一份为准。

**最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)篇四**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

## 二、房地产状况

房产情况：

房屋[所有权/共有权]人名\_\_\_\_\_，

权属证书号\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_套，

本房屋所在层为\_\_\_\_\_层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/\_\_\_\_\_]，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_。

其他设施：附属用房有[自行车库/汽车库/\_\_\_\_\_][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：\_\_\_\_\_。

土地情况：国有土地使用权人名\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

## 三、中介服务内容

## 四、费用及支付

第三条房屋价款和其他价款总计人民币\_\_\_\_\_元。其中房屋价款\_\_\_\_\_，房屋装修、设施等价款\_\_\_\_\_元（详见备注栏清单）

第四条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

## 五、房屋交付

## 六、权利义务及违约责任

第九条甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要帮助，并自签约之日起\_\_\_\_\_日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

## 七、争议处理

第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依

法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

## 八、相关性事宜说明

第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

---

\_\_\_\_\_□

第二十二条本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条本协议自签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新房屋交易意向金 房屋买卖合同(10篇)篇五

买方(以下简称乙方):

2、房屋所有权证号:

3、土地使用权证号:

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 元，(大写) 乙方在甲

乙双方在本合同签字后先付定金 元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在 年 月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

## 最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)篇六

丙方(房产中介)： \_\_\_\_\_

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房产已经发生区域变更，由于\_\_\_\_\_变更为\_\_\_\_\_区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保

证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金\_\_\_\_\_元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介\_\_\_\_\_元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：\_\_\_\_\_

# 最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)篇七

共有人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

第一条 房屋的基本情况

第二条 价格

第三条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_，  
\_\_\_日内交付\_\_\_万元(大写\_\_\_)，余款\_\_\_元(大写\_\_\_)  
在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。

自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，  
每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

逾期超过\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，  
追究乙方的违约责任。



## 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。

每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。

逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

## 第七条 关于产权过户登记的约定

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

## 第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。

由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

均具有同等效力。

## 最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)篇八

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_、建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为三年，既：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_\_方式支付。甲

方\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_\_方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业服务费用由\_\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

#### 第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

#### 第五条

本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

## 第六条

本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

## 最新房屋交易意向金 房屋交易合同(10篇)篇九

乙方(买方):

丙方(中介方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《城市房地产中介服务管理规定》，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就甲、乙双方房屋买卖事项，订立本合同。

一、甲方自愿将座落于沈阳市 区 街(路) 巷 号楼 单元 层 号建筑面积 平方米、使用面积 平方米的 产权房屋出售给乙方，该房朝向 、竣工于 年、 水气。

二、建筑面积每平方米售价 元，成交金额合计人民币 元，人民币(大写)

三、甲、乙双方商定，定金(人民币大写: )于合同签订之时由乙方付给甲方。乙方于 年 月 日前将购房款全部付给甲方。付款方式: 。

于 年 月 日由甲方将上述房屋正式交付给乙方。

四、中介服务费人民币大写 ， 支付方为 方。本合同签订之日，由

方将中介费一次性付给丙方。

五、本合同签订后，由 方负责办理交易手续。

六、甲方保证上述房屋权属清楚，并结清房屋交接前采暖费、煤气费、水费、电费等费用。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、甲方悔约，甲方应将定金退还给乙方，另付给乙方等同于定金数额的违约金。乙方悔约，乙方不得向甲方索还定金。如甲方不能按期向乙方交付房屋或乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款%的滞纳金。

委员会申请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同一式 份，甲、乙、丙方各执一份。本合同未尽事项，三方可另行议定。其补充协议书经三方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同经甲乙丙三方签章后生效。

十二、三方约定的其它事项：房屋转让之日起，如该房屋在x年12月31日前出现动迁，则甲方负责退还当年已收房租。（即动迁之日至本年年底，该房如在x年12月31日以后发生动迁等事宜，造成损失由乙方负责。

甲方(签章):

法定代表人: 身份证号码:

地 址:

联系电话:

邮政编码:

年 月 日

乙方(签章):

法定代表人: 身份证号码:

地址:

联系电话:

邮政编码:

年 月 日

丙方(签章):

中介机构名称:

经纪人: 经纪人证码:

地址: 身份证号码:

联系电话:

邮政编码:

年 月 日