

2023年小区维护修缮合同(模板8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

小区维护修缮合同篇一

承包方(以下简称乙方)：

20xx年8.5洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方，造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元，大写 万元整。

第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若遇

特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

小区维护修缮合同篇二

甲方：_____公司

乙方：_____公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：_____维修合同

2. 工程地点：_____

3. 承包方式:包工包料(甲方认质认价)

第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为_____天

2. 工程总造价:_____元整, 大写:_____整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, _____天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条:双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3. 使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 均具有同等效力, 本合同自签订之日起生效。

甲方：_____公司

乙方：_____公司

_____年_____月_____日

供方：

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间：年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任:按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式:执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜,应以书面补充,_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张,本合同一式_____份,双方各执一份,传真件有效。

小区维护修缮合同篇三

乙方:

为保证甲方车辆得到良好的保养维修服务,经双方协商,制定该协议如下:

一、甲方的权利和义务:

- 1、有权获得优先服务;
- 3、必须将在修车辆送至乙方维修场所维修。

二、乙方的权利和义务:

- 1、必须第一时间将甲方送修车辆进行维修;
- 4、甲方车辆如需救援,必须无条件第一时间赶到现场进行救援服务;
- 7、维修保养价格标准,必须依据市场统一价格或低于同行报价。

三、费用结算：

维修保养至一定费用(一万元之内)时，适时由乙方凭甲方维修单、乙方结算单出具发票，由甲方转账支付。

四、违约责任：

3、甲方需及时支付乙方维修保养费用；

4、违约一般由双方协商解决，无法解决时可向有关部门投诉或诉诸法律。

五、其它：

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年8月11日

小区维护修缮合同篇四

乙方：

由于今年雨水较多，庙和渠村狼要先至塔崖畔场崮的1.2公里的村庄道路损毁严重，为了方便村民出行，甲方将该路段的维修事务承包给乙方，为明确双方的权利和义务，双方特签订以下条款，遵守并执行。

一、维修路段：庙和渠村狼要先至塔崖畔场崮村庄道路，约1.2公里。

二、维修标准：

- 1、清理完所有塌方；
- 2、水毁路段填铺垫平，并用沙石硬化；
- 3、路面沙石厚度不低于10cm□路面宽度不小于4米；
- 4、完善路边排水设施，确保来年雨季不被水冲毁。

三、维修时限：工期从20--年8月12日至8月30日。

四、工程造价：工程由乙方包工包料，工程总造价一万五千元。

五、验收：维修工程完工后，由甲乙双方组织有关人员对维修工程进行验收。

- 1、乙方必须按合同要求采用沙石土铺垫路面并压密压实，如不按要求施工，甲方有权拒绝验收，拒付工程款。
- 2、甲方有责任配合乙方协调施工过程中出现的矛盾。
- 3、维修工程验收合格后，甲方必须在30天内一次性付清工程款，如拖延一天追回500元。
- 4、如遇不可抗拒的自然灾害造成维修公路再次大面积损毁，双方可重新商议维修合同条款。
- 5、如乙方在维修过程中，出现任何事故，一切由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方负责人：

乙方承包人：

小区维护修缮合同篇五

为了将甲方研制开发的d保健品、化妆品专用d营养酶应用于d保健品、化妆品的开发与生产中，使其得到广泛应用，从而提高人们的生活质量，经甲、乙双方协商一致同意签订本合同。

一、甲方为d保健品、化妆品专用d营养酶的生产商，负责供给乙方d保健品及化妆品开发与生产所需的d保健品、化妆品专用d营养酶，并按产品的相关标准保质保量。

二、乙方为d保健品、化妆品的开发生产商，并承担d相关保健品、化妆品的开发及生产。

三、甲方允许乙方在相关的d保健品、化妆品及其外包装上使用“d”专用商标，不再另行收取商标使用费。

四、d保健品、化妆品专用d营养酶的质量以活性()为标准，每克100___0177;20个酶活单位(g)销售单价为___元克(不含税)。

五、乙方接收甲方d保健品、化妆品专用d营养酶的同时支付甲方的全额货款(现金或转账)。

六、交(提)货地点：_____

七、本合同有效期_____年，自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，共同遵守约定，任何方的违约，都将承担法律责任。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方本着互惠互利的原则协商解决，如涉及到其它法律法规问题，由甲方所在地有关部门仲裁。

甲方：西安__公司 法人代表：（签字盖章）

小区维护修缮合同篇六

乙方：_____

由于今年雨水较多，镇内南环路保民到共合段2.6公里道路损毁严重，为了方便交通，保持通车顺畅，甲方将该路段的维修事务承包给乙方，为明确双方的权利和义务，双方特签订以下条款，遵守并执行。

一、维修路段：_____保民到共合段南环路约2.6公里。

二、维修标准：_____

- 1、清理完所有路边塌方；
- 2、路面刮平上土压实，并且水毁路段要用砂石填铺垫平；
- 3、整个路面铺设沙石，厚度不低于10cm，路面宽度不小于4米；
- 4、完善路边排水沟，确保沟内水流通畅。

三、维修时限：_____工期从20__年8月20日至9月20日。

四、工程造价：_____工程由乙方包工包料，工程总造价206,000.00元。

五、验收：_____维修工程完工后,由甲乙双方组织有关人员对维修工程进行验收。

六：_____付款方式：_____维修工程由乙方垫资施工,工程经验收后甲方一次性给乙方付清工程款。

七、权利和责任

1、乙方必须按合同要求采用沙石土铺垫路面并压密压实,如不按要求施工,甲方有权拒绝验收,拒付工程款。

2、甲方有责任配合乙方协调施工过程中出现的矛盾。

3、维修工程验收合格后,甲方必须在当年内一次性付清工程款,。

4、如乙方在维修过程中,出现任何事故,一切由乙方自行承担,甲方不负任何责任。

八、本合同一式三份,甲、乙双方各执一份。

负责人：_____

乙方承包人：_____

小区维护修缮合同篇七

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定,结合本工程具体情况,经甲、乙双方充分协商签订本合同,以便双方共同遵守,顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日

小区维护修缮合同篇八

承租方（乙方）：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿、公*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____（区/县）____路____弄（新村）__号__室的____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋____（全部/部分）即__号__室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积____*方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号____）。该房屋的用途为____，乙方承诺按____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每*方米建筑面积租金为（__币）__元，月租金总计为（__币）__元。（大写：__万__千__百__拾__元__角整）。该房屋租金__（年/月）内不变。自第__（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由____（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙

方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（__币）____元/*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金___倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

____年____月____日