

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇一

受托人：姓名：__性别：女身份证号码：_____

我拥有位于_____的房产一套，因房产需登记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋的相关手续，特委托__作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：

一、全权办理上述房产房屋有关登记以及签字手续，代为签署上述房合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿款。

二、如若补偿款，受托人可全权收取房屋补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相

关手续，我均予承认。

委托人：_____

受托人：_____

__年__月__日

__年__月__日

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇二

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____

套_____间，_____层_____号，配有_____
等设备。

四、拆迁补偿

- 1、房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；
- 2、附属物补偿金额为人民币_____整；
- 3、搬迁补助费为人民币_____元整；
- 4、设施设备迁移费为人民币_____元整；
- 5、其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，
经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四
条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交
有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注
销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转
户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使
用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等,一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成,本合同

的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一)本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇三

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、

施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。
- 3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

- 1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元
- 2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、 施工日期：

- 1、本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
- 2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施, 确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

工程拆除有关情况。

五、违约责任：

- 1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。
- 2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

- 1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
- 2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
- 3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。
- 4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

年 月

代表： 年 月 日 日

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇四

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“_____”工程承

包给乙方_____，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：

主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部）这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元）；大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期□20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

- （1）通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。
- （2）积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。
- （3）结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

- （1）按时施工，准时完成承包工程。
- （2）重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

(1) 甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

(2) 其它未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

(1) 因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

(2) 拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：_____

十、本合同书共____页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇五

_____房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙（城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上）。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防

范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

甲方：_____（盖章）

_____年_____月_____日

乙方：_____（盖章）

_____年_____月_____日

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇六

乙方：

一、广告牌位于甲方办公大楼二楼楼顶，长___米，高___米，面积___平方米。

二、广告牌拆除工时费人民币肆仟元整，甲方在乙方拆除施工结束并经甲方验收合格后一次性付给乙方，拆除广告牌的其它相关费用由乙方自行承担。

三、乙方在施工中，不准损坏办公大楼整体结构、表面装修、

顶部防水等，如有损坏，负责维修或赔偿。

四、乙方在拆除广告牌的施工中，要严格按照安全操作规程施工，承担其现场施工人员、过往行人的人身安全责任，承担倒塌、坠落物体对其他人员、物体损坏的赔偿及相关责任，乙方必须办理安全施工的相关意外保险。

五、甲方为乙方拆除广告牌提供施工用电和施工吊车，如发生相关联的施工安全问题，由乙方负责。

六、乙方施工工期为一个月，自签订合同之日起计算，如遇风、雨天等不可抗力的因素可顺延。

七、本合同具有法律效力，违约方承担一切责任。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式:

由乙方先行垫资, _____年内付清。

1、本工程自____年____月____日开始拆房, 拆除工期自拆迁时间确定后, ____日内完成, 情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素, 双方可另行协商延长工期。

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业, 包括所有建筑、构筑物及一切设施, 拆至原房屋基础底止, 并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有, 由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前, 施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划), 并报管理单位审批备案;应落实项目负责人, 技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室, 并建立安全生产管理责任制, 明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针, 施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业, 如有事离开时, 必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在____区主要路段、交通要道两侧, 围护高度不得低于2.5米, 围护应做到清洁整齐、无破损, 不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架, 在____区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程, 必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式, 必要时搭设防

护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴__全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表:

(签字盖章)

乙方: 负责人:

_____年____月____日

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇八

发包方□x(以下称甲方)

承包方: (以下称乙方)

第一条 拆除项目、地点

1、拆除工程项目:

2、拆除工程地点:

第二条 乙方资格

1、乙方必须具备相关的拆除资格证明;

2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历;

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备:

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条 施工范围及拆除垃圾

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜, 拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条 施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表, 并经甲方书面同意;

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意;

4、进度表为本合同附件, 乙方需要严格按照执行;

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训;

7、施工过程中严禁野蛮施工, 禁止用原始简陋工具施工。

第五条 拆除程序

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构, 不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害, 否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条 拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻;

3、乙方同意在3天内开始施工;

4、双方约定自施工之日(x年6月1日)起在20天(x年6月20日)完成约定的项目拆除。

第七条 乙方责任

1、安全责任

(1) 乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

乙方负责；

(5) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6) 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

(1) 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2) 施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作；

(2) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

(3) 乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

(1) 乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理条例；

(3) 甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元);15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整;在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条 工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字 后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条 违约责任

1、乙方将合同项目转交第三方承包;

2、乙方原因使工期延长;

4、违反合同上述条款的;

第十一条 争议的处理

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。 甲方□x(盖章)

乙方：（盖章）

签订日期□x年6月1日

最新拆除合同违约赔偿条款 拆除工程合同精选篇九

乙方：_____

一、施工内容及工程量：_____

1、施工内容：_____建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：_____按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款：_____

经甲乙双方协商拆除项目总金额为()元。结算方式：_____甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

三、施工日期：_____

本合同工程定于2012年7月26日开工，于2012年8月8日竣工。

四、双方责任及权力

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：_____

1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。

5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定()为工程项目负责人。

五、违约责任：_____

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

六、其它：_____

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。