

最新提前终止租赁合同不算违约(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

提前终止租赁合同不算违约篇一

承租方(乙方): _____

甲、乙双方于____年____月____日签署的____《房屋租赁合同》,双方至目前为止履行情况良好。由于乙方____规划原因,要求终止原《房屋租赁合同》,经双方协商一致,达成以下条款:

一、原合同租赁期计至____年____月____日。

二、从____年____月____日起,尚未履行的合同内容,终止执行。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出,租赁房屋退回给甲方,依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租,每逾期一天,须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后,乙方除应付租金外,同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后,双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议,应首

先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

提前终止租赁合同算不算违约篇二

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于位于双方至目前为止履行情况良好。由于如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除合同》，上述合同租赁期计至容，终止执行。

二、乙方应于_____年____月____日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设_____年____月____日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋，房屋总面积原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的. 设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租

赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

提前终止租赁合同不算违约篇三

卖方：身份证/护照/营业执照号码：代理人：身份证/护照号码：地址：

买方：身份证/护照/营业执照号码：代理人：身份证/护照号码：地址：

经纪方：地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于_____年___月___

日在协商一致的基础上签订了关于____市____区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为____)。现经三方友好协商,就解除房屋买卖合同相关事宜,达成如下协议:

一、三方均同意按以下第____项履行:

(一)卖方要求提前终止合同关系:

- 1、卖方须于签署本协议之日起____日内将定金(____)退还买方。
- 2、卖方同意赔偿买方币(____),并于签署本协议时付清。
- 3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写:____),并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系:

- 1、买方同意支付给卖方币(____)作为赔偿。
- 2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写:____),并于签署本协议时付清。
- 3、买方于____年____月____日搬离房屋,交还房屋钥匙,并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的,以拖欠金额为基数按日____%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起,三方之间的合同关系终止,三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户:

卖方户名:

开户行：

帐号：

买方户名：

开户行：

帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方： 买方： 经纪方：

提前终止租赁合同不算违约篇四

卖方： _____ 身份证/护照/营业执照号码： _____ 代理人：
_____ 身份证/护照号码： _____ 地址： _____ 买方：
_____ 身份证/护照/营业执照号码： _____ 代理人：
_____ 身份证/护照号码： _____ 地址： _____ 经纪方：
_____ 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于_____年 _____月
_____日在协商一致的基础上签订了关于 _____ 市 _____
区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。
现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第()项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、 卖方须于签署本协议之日起日内将定金(_____)退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币_____), 并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写: _____), 并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系:

1、买方同意支付给卖方币_____)作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写: _____), 并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋, 交还房屋钥匙, 并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的, 以拖欠金额为基数按日_____ %向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起, 三方之间的合同关系终止, 三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户:

卖方户名: _____ 开户行: _____ 帐号: _____

买方户名: _____ 开户行: _____ 帐号: _____

五、本合同一式叁份, 自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份, 具有同等法律效力。

卖方: _____ 经纪方: _____ 买方: _____

提前终止租赁合同算不算违约篇五

乙方(承租方): _____

甲乙双方于_____年____月____日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于（房屋地址）的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于_____年____月____日终止《房屋租赁合同》，甲方全额退还乙方租赁保证金，同时，因甲方转租该房屋产生的`中介费元，由乙方承担，从租赁保证金中扣除，但甲方应向乙方提供其与中介方之间的中介协议。

二、乙方须于_____年____月____日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及电费使用等与房屋租赁有关的情况进行验收、结算。甲方（或管理处）在收到乙方支付的费用后，应及时把未开具的税票开给乙方。

三、扣除上述相关费用后，甲方应于_____年____月____日向乙方返还剩余租赁保证金元。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向守约方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

六、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。本协议为原《房屋租赁合同》的附件。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份。（以下无正文）

甲方：_____乙方：_____

提前终止租赁合同不算违约篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方于年月日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于(房屋地址)的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于年月日终止《房屋租赁合同》，甲方全额退还乙方租赁保证金，同时，因甲方转租该房屋产生的中介费元，由乙方承担，从租赁保证金中扣除，但甲方应向乙方提供其与中介方之间的'中介协议。

二、乙方须于年月日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及电费使用等与房屋租赁有关的情况进行验收、结算。甲方(或管理处)在收到乙方支付的费用后，应及时把未开具的税票开给乙方。

三、扣除上述相关费用后，甲方应于年月日向乙方返还剩余租赁保证金元。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向守约方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

六、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。本协议为原《房屋租赁合同》的附件。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。（以下无正文）

甲方： 乙方：

年月日年月日

提前终止租赁合同不算违约篇七

乙方(承租方)：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资

质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：

年日

乙方：法定代表人：年日月月

提前终止租赁合同算不算违约篇八

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方):

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于 年 月 日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日，从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自 年 月 日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、 年 月 日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、

甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首

先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字)

年 月 日

提前终止租赁合同不算违约篇九

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于__年__月__日签订《xx房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于_____给乙方作__之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为__年__月__日起至__年__月__日止。

乙方因业务调整于__年__月__日向甲方提出提前终止租赁合

同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于20xx年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

三、复原费用乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二（2%）的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于__年__月__日在中华人民共和国____省（自治区、直辖市）__市（县）签订。

甲方（出租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

乙方（承租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

提前终止房屋租赁合同范本

房屋终止租赁合同【荐】

【热】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【精】

房屋终止租赁合同范本

提前解除房屋租赁合同范本

租赁协议终止合同

提前终止租赁合同不算违约篇十

乙方(原承租方)：_____投资开发集团有限公司

甲、乙双方于_____年____月____日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于_____路_____年____月____日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至_____年____月____日，从_____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自_____年____月____日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、_____年___月___日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：_____

关于租房押金：_____

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于_____年___月___日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

日期：