

# 最新保洁承包合同 保洁服务承包合同(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1. 保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2. 保洁费暂定每月 元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为 正常经营时间，甲方安排节假日清洁 。

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体，客房，公共区域，餐厅 。

3. 保洁标准按国家卫生管理标准执行。

(一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，

## 应责令

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

### (二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

3. 乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。

4. 乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。

5. 乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。

6. 对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。

7. 乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8、任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9、如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，

10、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇二**

乙方：

第一条、保洁服务期限

第二条、服务费用及支付方式

1、年保洁服务总费用为人民币大写：整。每个月支付人民币大写：（

2、支付方式：乙方于每月日前按双方确认的实际数额出具正式的税务发票，甲方在 个工作日内予以支付上月保洁费用。（如遇节假日付款日期顺延）

第三条、乙方应为员工提供符合国家要求的劳动保护和劳动用品。

第四条、乙方应对保洁服务人员进行专业培训，择优上岗。

第五条、保洁时间上午7：30——18：00)

第六条、保洁服务范围：

- 1、桃花潭公园西岸以及南广场的日常保洁工作。
- 2、室外的标识标牌、等公共设施的保洁服务工作。
- 3、配合甲方做好各种接待活动的环境卫生清洁工作,完成临时性的卫生突击任务,必要时派外援支持。

第七条、双方的权利与义务:

(一)、甲方的权利与义务:

- 1、甲方对乙方的工作成果进行监督与检查,对存在的问题进行签字确认,甲方有权按照保洁标准对乙方提出整改意见和承担违约责任。
- 2、甲方在确定乙方完全按合同履行后,按月按时支付乙方保洁服务费用。
- 3、甲方无偿为乙方提供保洁服务过程中所需水、电,并提供办公室和物料库房共计2间。(乙方严格按照责任承诺所使用,不得违规在办公室和物料库房内使用大功率电器和使用明火)
- 4、甲方负责协调周边关系,使乙方工作不受外界干扰。
- 5、遇到下雪天、下雨天和极端恶劣天气,乙方应及时清除积雪、积水和杂物。所使用的沙袋、沙子、工业盐、消雪剂等均由甲方负责提供,乙方只负责具体实施和使用。
- 6、甲方有权建议乙方调换管理人员和不适应岗位的员工。

(二)、乙方的权利和义务:

- 1、乙方应该积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。
- 2、严格按照保洁服务的程序及标准所列之内容进行程序化服务，按时保质完成甲方要求的保洁服务工作。
- 3、乙方员工要统一着装，整洁、得体、仪容自然、大方、端庄、举止文雅、精神饱满，遵守法律法规和甲方的规章制度。乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。也不得将合同下任务分包给第三方执行，否则视为乙方单方解除合同。
- 4、乙方对工作人员要加强管理，在作业中应严格要求工作人员做好各种防护措施，安全生产，乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担。乙方用工应签订劳动合同及承担社会保险义务，如用工不当给甲方造成损失由乙方承担。
- 5、乙方应安排适宜的人员进行保洁服务工作，对甲方不满意的管理人员和和保洁员，要及时沟通调换，确保工作正常运行。
- 6、乙方有义务配合、保障甲方的大型检查和接待活动，特例可协商费用。

#### 第八条、服务管理承诺：

- 1、严格履行公司的服务职责，达到甲方的服务要求。
- 2、严格遵守各项服务承诺，服从甲方管理，在保证工作质量的前提下，时刻节约每一份能源，杜绝”长明灯、长流水”现象。
- 3、乙方保证所使用药剂的专业性、针对性，均无毒副作用。

4、乙方所用员工均应办理合法手续, 签订必要的劳务协议, 合同期间产生的一切劳务纠纷均由乙方自行解决和甲方无关。

5、乙方员工在工作期间, 因自身操作不当或未按操作程序、规范和规程导致的伤亡、伤残及当班期间突发病故由乙方和当事人, 依据有关规定自行解决, 与甲方无关。

#### 第九条、服务约定:

1、合同到期前三十日甲乙双方应协商续订合同事宜, 合同到期双方未续订合同的, 视为未续订, 本合同自动终止。

2、若遇不可抗力的原因, 使合同无法履行时, 可提前终止合同, 对次双方互不承担责任和经济赔偿。

3、如遇国家政策性调整, 人员工资及其他相关费用发生变化, 由甲乙双方根据政策变化协商调整相关服务费用。

#### 第十条、争议和违约处理:

1、在履约过程中对本协议条款有异议时, 应本着平等互谅原则, 协商解决。

2、合同期内, 双方任何一方要求提前终止合同, 提出一方必须提前30天书面通知对方, 否则, 提出方向另一方赔偿年合同额5%的违约金。

3、乙方因合并、分立、歇业、注销等事项导致不能履行合同的, 甲方有权解除合同并要求承担相应的损失。

4、经协商仍未达到应尽事宜, 任何一方均可向被告所在地或合同履行地人民法院起诉。

第十一条、本合同如有未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

第十二条、本合同一式四份，甲乙双方各持贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇三

乙方：食堂承包商

签订日期： 年 月 日

立约人： 公司办公室（以下简称甲方）

立约人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：本协议有效期自20\_\_年3月31日至20\_\_年3月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。  
（新续约在本协议结束的前两周内签订）

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付（先行支付的保证金于支付日一个星期内补全），该保证金由甲方财务处负责保管；协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算（7日内）无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

- 1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规卫生部门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。
- 2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。
- 3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。
- 4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。
- 5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。
- 6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

## 第五条：房屋设备

- 1、甲方提供的电风扇：11台、餐桌：4张、高低床：1张、木床：9张、暖气片：8组、桌子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。
- 2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的餐具（如餐盘、碗筷等），自行负责管理。

## 第六条：清洁卫生安全

1、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物。

2、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁、残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

3、乙方方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

4、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

## 第七条：饮食标准

(1) 炒面大碗（干面五两）：4元 小碗（干面四两）：3元

(2) 汤面大碗（干面四两）：4元 小碗（干面三两）：3元

(4) 蛋汤：5角 米汤：免费

(5) 现炒蔬菜：5-7元 现炒肉菜：8-12元

(6) 物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经公司批准后公示。

(7) 公司未定价的商品与饮食价格不得高于市场价，办公室实行监督。

## 第八条：营业约定

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，

并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公室出具书面整改通知。

第十条：水、电

经营期间，水、电、煤费用由乙方自理，并及时交清。

第十一条：在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十二条：本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前一个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十三条：甲方在提前一个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十四条：乙方如有违反本协议第七、九、十二条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十五条：本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十六条：甲乙双方如有异议，协商不成，本协议即终止作废，乙方应立即退还场地，费用乙方自理。

第十七条：本协议壹式两份，经双方签章后生效，甲乙双方各执壹份存档。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

## 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇四

乙方：

乙方必须保证其为一家依据法律规定并竞合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共元，大写元人民币。总费用包含（但不限于）乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。（如有扣款，则在承包费用中扣除）。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时，甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

乙方于每月2日前将上述费用额与甲方核对后（如有扣款，则在承包费用中扣除）开具正式发票交甲方，甲方收到发票后五个工作日内向乙方划付。如遇节假日等特殊情況，付款时间顺延。

1、甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具的房间。

2、乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

3、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问

题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的1%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

4、乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

5、乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

6、乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣50元，如发现超过3次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

7、乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁（如甲方需统一服装时，配路服装的费用由甲方另行支付或统一配备），不能穿拖鞋、高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方50元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环

境符合安全要求，如发现有安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

8、乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末26日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

9、乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担（扣罚的费用在甲方支付给乙方的承包费中直接扣除），并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

10、如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达7天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

11、双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、附件，补充协议、附件与本合同具有同等法律效力。

本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同期满前一个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

甲方（盖章）

代表（签名）：

年 月 日

乙方（盖章）

代表（签名）：

年 月 日

## 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇五

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

1、位置：

2、面积：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年，自双方签署交付文件的日期起算。

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20\_\_—20\_\_年每年按25000元，以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付20\_\_—20\_\_年两年承包

费50000元，以后每年12月31日前交清下一年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

一、甲方的权益义务为：

(1) 甲方有收取承包费的权利。

(2) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

(3) 甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

(4) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(5) 承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

(6) 甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

(7) 乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

(8) 在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

(9) 林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

## 二、乙方的权利义务为：

- (1) 乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。
  - (2) 乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
  - (3) 乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。
  - (4) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。
  - (5) 乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。
  - (6) 合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。
  - (7) 乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。
  - (8) 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更而变更或者解除本协议。
  - (9) 国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。
- 1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。
  - 2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未

继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表

的同意，并报\_\_\_\_\_批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、清扫位置：

清扫保洁段面：

二、承包金额：

三、双方的权利和义务：

1. 乙方必须服从甲方的日常管理，按时作息，每天上班按早、中班轮岗工作制，（夏季4:30-11:00，15:00-18:00；冬季5:00-11:30，14:30-17:30）并按要求清扫保洁各自承包的段面，确保各自段面干净、整齐、亮丽。自然月内不按时作息的，第一次扣5元，第二次扣10元，达三次以上的每次扣20元。

2. 乙方必须将清扫和转运的垃圾倒在垃圾箱内（建筑垃圾另行计算）不准倒在垃圾箱外面，并保持垃圾箱外无垃圾。自然月内若检查发现第一次扣承包费5元，第二次扣10元，第三次视同违约。

3. 乙方若有事不能出勤，自己请好清扫人员，清扫人员的费用由乙方承担。如不请清扫人员代为清扫，缺一天从承包费

用扣除40元，自然月内出现三次视同违约。

4. 在各自清扫的范围内，甲方抽查时，发现乙方没清扫干净或未达标(每平方米有三个烟头或包装盒等垃圾、成堆垃圾半小时未清扫、垃圾桶满溢、人行道有杂草)，每次每处扣0.5元;自然月内连续三次检查不达标解除承包合同。

5. 甲方提供垃圾板车一辆交乙方使用，该车由乙方保管，不准借给他人使用。若发现一次，从承包费中扣除20元，由于乙方的责任造成垃圾车丢失由乙方赔偿损失1000元。板车更新及维修由甲方负担，但每次维修和更新必须请示甲方同意。

6. 乙方在保洁清扫段面卫生时应注意安全，必须穿工作服戴工作帽，不得酒后作业;若发现每次扣10元。无论什么情况出现的安全事故，甲方概不负担经济和法律上责任。

7. 若遇上级检查需临时安排任务，乙方必须随时到岗到位，并确保责任区干净、卫生，若有一次不能按时到岗扣承包费20元。

8. 甲方每月随承包费发放70元作为乙方工作所需的扫把、铁锹、手套、劳保服等作业工具、劳保用品费用。乙方必须将此款用于以上开支。

9. 此合同为劳务承包合同，合同签订后甲方不为乙方买五险一金，今后不再买断工龄。

10. 此合同定为一年，乙方在承包期内工作负责，保洁经常，服从安排，乙方在下一年可优先承包。

四、违约责任:

此协议一式二份，甲、乙双方各一份，双方签字即产生法律效力，单方违约罚违约金1000元。

# 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇七

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

## 二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_。

3. 保洁标准按\_\_\_\_\_标准执行。

## 三、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

## (二) 乙方的权利和义务:

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

## 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

(章) (章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇八

乙 方： 法定代表人： 职 务： 地 址： 身份证号：

依据xxx有关法律法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，乙方承包甲方所在 观山悦创业办公大楼17层办公室项目提供清洁综合服务事项达成一致意见。为保障甲乙双方的权益,特拟定如下分包合同条款，以便共同

遵守。

## 第一条 项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3. 项目建筑面积： 平方米

## 第二条 合同期限及违约责任

a□乙方服务质量严重下降，导致甲方现场环境脏、乱、差，并经甲方三次警告及罚款均无效果。甲方有权单方面终止本合同，不承担任何费用。但因不可抗力所造成的(如自然灾害等因素)的环境脏污，不在此列。

c□本合同的签订基于甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》，若甲方与开发商签订的《物业管理服务合同》提前终止，本合同自动终止。

## 第三条 清洁服务范围

清洁服务范围： 项目红线范围内的楼层区域，外围、停车场及其它公共区域的日常保洁、及垃圾清运、四害消杀等工作。

第四条 清洁服务质量标准本项目的技术标准和质量要求按照市住宅物业服务分等收费标准中公共区域清洁服务 级服务标准及甲方型服务类型与服务标准执行。

## 第五条 清洁综合服务费用

1、清洁综合服务费用总金额人民币。(此费用包括：人员工资、社保费、保洁工具及材料费、日常消杀费、垃圾清运费、

税费等它费用)。本项目合同保洁人员配置参见甲方服务类型与服务标准的岗位配置原则。清洁人数为： 人。

2、信息流量费：元/人/月。大写： 实际在岗人员补贴信息流量费给乙方员工，前提是乙方员工自行配置智能手机。)

3、付款方式：甲方按月支付，每月15日前以银行转账的形式付清乙方上月之清洁承包服务费。如出现不符合情况，按照每月清洁质量验收表结果在下月(次月)15日发放上月费用中扣除。

4、乙方开户行及账号： 。若有变更,乙方以书面形式另行通知。

5、乙方每月凭发票向甲方结算清洁综合服务费用。

## 第六条 甲方权利义务

1、甲方负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款;发现问题及时知会乙方负责人，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应给予支持。

2、甲方有权根据乙方人员的实际工作情况要求乙方更换或调整不符合要求的清洁员。

3、甲方须无偿提供给乙方清洁用水、电、清洁工人休息室，并提供储物室一间以放置乙方的清洁器械、材料等物品。

4、甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款(特殊情况除外)。5、甲方要求及教育本公司员工自觉维护清洁卫生，对破坏清洁卫生行为应给予制止和纠正，屡次违章不改者应予以相应的处罚。甲方及其员工应尊重乙方承包人及其劳动成果。

6、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

## 第七条 乙方权利义务

1、乙方严格按照双方共同拟定的各项标准向甲方提供专业清洁综合服务，并严格培训和管理派驻甲方之清洁人员，保持甲方良好的生活环境和秩序，维护甲方良好的形象。维护小区一切公共设施。

2、乙方自行提供所需机器设备、清洁工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

3、在一个月內若甲方投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务承包费中扣除1-10%的清洁服务承包费。若因乙方承包范围内清洁服务的情况不达标而被有关部门(环卫、市容、街道办事处等单位)罚款时由乙方负责(乙方当月服务费为上限)。

6、乙方应该在合同生效后进驻现场应指定一名负责人(兼任)具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

8、乙方须自觉遵守《劳动法》及市的有关劳动用工规定。应确保清洁人员的工资不低于市最低工资标准。并按照国家相关规定按时交纳用工保险费，按时按规定向员工支付工资各种等其他费用。

9、乙方清洁人员应身着乙方(或甲乙双方视实际需要另行商定)的统一工作服和佩带工作证，工作时间内不得随意离岗。

10、乙方承包人在乙方负责人不在场时，应接受甲方主管的监

督和指导，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

12、如遇到有关部门的工作检查，乙方必须配合甲方搞好清洁工作。

13、乙方派驻现场人员需配备智能手机，并建立所承包项目清洁作业qq群，每日上传清洁作业图片，并将甲方项目负责人加入群内。清洁员每日每岗上传10张作业图片至qq群或甲方指定的云盘、邮箱、微信群。由甲方项目负责人抽检清洁作业图片发送到信息中心。

## 第八条 甲方对乙方的考核和奖励

1、根据本项目具体情况，甲方根据清洁服务品质对乙方进行监督、检查和考核，并依据甲方的员工手册的规定进行奖惩。

2、甲方区域及相关职能部门可以采取定期与不定期相结合的方式，对乙方现场服务质量开展检查考评。

3、甲方管理处每月对乙方的服务质量进行考核，月度考核的分值将直接影响每月固定服务费用结算，具体如下：以总分100评定；附清洁外包服务质量检查考评表。

5、检查奖罚细则：

影响服务质量的非重大事项按每次200元处罚；

## 第九条 其它事项

1、双方本着友好合作原则商定，在合同范本期内，乙方承包人员每周工作日为6天。执行轮休制，保持项目的良好环境卫生。若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商签订补充协议。

3、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方清洁人员进行清洁服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担全部赔偿责任。

## 第十条 争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决；若协商不成，向合同履行地人民法院起诉。

## 第十一条 双方补充约定的其它事项

## 第十二条 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充条款的内容与本合同具有同等效力。

2、《清洁人员信息表》及《清洁外包服务质量检查考评表》《服务类型与服务标准》作为合同附件与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字且盖章即生效，具有同样法律效力。

甲方代表；

年 月 日

## 2023年保洁承包合同 保洁服务承包合同汇总篇九

因甲方工作需要，本着自愿、公平公正、诚实守信的原则，双方就乙方为甲方提供卫生保洁服务有关事项协商一致，订立本合同并共同遵守本合同所列条款。

1、乙方负责选派保洁劳务人员（承包人自选保洁人员、人数

不限)为甲方\_\_\_\_\_提供室内卫生保洁和教师休息室保障服务,具体服务范围和要求详见“教学楼卫生保洁服务规范和服务质量标准”。

2、乙方必须确保楼宇卫生保洁服务质量达标。

1、本项目保洁服务费用为每年 元。

2、本项目保洁服务承包费用包括人员工资、双休日及法定节假日加班费、年节福利费,不包括养老、失业、医疗等社保费用(含个人应缴纳部分)、保洁工具、清洁及劳保用品费用。

3、按月结算,经卫生质量检查合格,由乙方编制并提供劳务费用清单,并经 逐级审核批准后以现金形式发放。

2、如有突击性的保洁任务,甲方拥有对乙方保洁人员的临时调配权;

3、甲方委派管理人员负责按照卫生保洁服务规范和服务质量标准每

6、乙方聘用人员的工作时间、劳动分工、工资待遇由乙方自行负责;

8、乙方应要求保洁人员严格遵守甲方的员工守则、工作规范和各项管理制度,要求保洁人员统一着装、挂牌上岗,定期对保洁人员进行职业道德教育和业务培训。

1、乙方保洁人员应文明礼貌服务,因工作方式不当或服务态度不好给甲方带来不良影响的,乙方承担相应的经济处罚。

2、因乙方保洁人员违法犯罪给甲方造成经济损失的,乙方有责任配合公安机关追究当事人的刑事责任和经济赔偿责任,

如当事人无力支付经济赔偿的，乙方应承担相应的经济赔偿责任。

3、甲方指派乙方保洁人员从事合同规定的职责范围以外的工作，给乙方保洁人员造成伤亡的，甲方应承担相应的赔偿责任。

4、甲方必须按合同约定，按时支付乙方保洁服务承包费用，不得以任何理由拖欠，如逾期不付，甲方每日应按拖欠费用总额的千分之三支付给乙方滞纳金。如乙方保洁人员不服从管理、违规违纪、保洁服务质量不达标、有损甲方形象、损坏设备设施和工具，甲方有权按有关规定核减乙方当月保洁服务承包经费。

1、甲乙双方在合同期内不得随意变更合同，如确需变更，须征得双方同意。

2、甲乙双方不得无故终止合同，遇特殊情况确需解除合同的，须提前一个月通知对方，协商办理相关手续。如因单方面擅自解除合同给对方造成经济损失的，应予赔偿。

3、本合同期满前一个月内，由甲乙双方协商合同续签或终止事宜。

双方在执行本合同过程中发生争议时，应协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

1、本合同一式四份，甲方执叁份、乙方执壹份，经双方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、卫生保洁服务规范和服务质量标准及甲方教学楼宇管理

规定、员工守则、岗位职责等有关管理规章制度作为本合同的附件。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_