

# 最新维修合同免费 乡镇道路维修合同下载共(优秀8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 维修合同免费篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工程地点： 小区

3、 承包范围：包工包料

4、 合同工期：45天

5、 开工日期：20\_\_年4月25日

6、 竣工日期：20\_\_年6月10日

7、 合同价款：总价款约为：328万元，工程量按照实际发生量进行结算(后附工程预算单)，乙方报工程预算，甲方审定。

二、 甲方职责：

1、 依据建设工程管理的法律法规以及城镇道路建设工程技

术规范对乙方施工进行全过程的技术、质量、安全、进度管理。

2、 协助乙方解决施工过程中遇到的问题。

3、 按照施工方案要求对乙方施工技术规范、质量指标进行检查监督，负责建筑材料、隐蔽工程的检查、验收工作。

4、 根据实际需要，审核批准工程变更方案，审定工程签证。

5、 负责抓好对工程队的安全教育，定期进行安全检查。

### 三、 乙方职责：

1、 认真贯彻执行工程建设的法规及各项地方性法规，依据施工方案要求组织施工。

2、 每道工序完工后需经甲方验收合格后方可进行下一道工序的施工。

3、 所购进的建材必须符合国家材质技术指标，具备产品合格证书及相关质

检手续，并经甲方验收合格，方可使用。

4、 抓好本施工队全体人员的安全教育，搞好施工现场安全设施、警示标志配置及各项安全防护工作，严格施工机械、电器设备的安全操作规范，积极配合甲方的各项安全检查。

5、 未按照施工技术规范及工程质量要求组织施工而造成的废品工程，应予以返工并承担相关费用。

6、 乙方工程管理及施工人员违章操作造成的损失由乙方承担，不可抗力因素造成的损失由甲乙双方协商解决。

#### 四、 工程决算：

工程竣工后，依据工程各项目实际发生量及工程量清单所确定的价格标准据实结算。

#### 五、 付款方式：

依据工程进度双方商定。工程竣工验收合格后，支付工程总价款的百分之九十五，预留百分之五保修金，保修期为一年，期满未出现质量问题，支付余款。

本合同自签订之日生效，甲乙双方共同遵守，如有争议，双方协商解决。 本合同一式四份，甲乙双方各一份，甲方存档二份。

发包方：（公章）承包方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

## 维修合同免费篇二

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据上级安排，白果镇发营小学决定维修改造食堂一间。依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，甲乙双方就食堂维修改造工程有关事项，

达成如下协议：

## 一、工程概况

装修食堂工作室一间平方米，储藏室一间平方米。金额共计元。

## 二、双方责任

甲方负责施工用水用电，在施工中的一切安全责任由乙方负责。

## 三、工程内容

- 1、房间隔断墙，约15立方米；
- 2、地板砖，工作室及储藏室铺80cm×80cm地板砖，共计平方米；墙砖平方米；
- 3、工程结束后，乙方负责把工作室及储藏室清理干净。

## 四、工期

所有工程必须在20xx年12月20日完工，超期甲方有权不付工程款。

## 五、承包方式

本工程采取包工包料的方式。

## 六、工程价格

- 1、土建工程，每立方米500元，共计7500元；
- 2、地板砖平方米，每平方米85元，共计3513元；

3、墙砖平方米，每平方米85元，共计1975元。以上合计20000元整。

## 七、付款方式

所有工程完工经甲方组织验收合格后，乙方出具税务发票，甲方于20xx年3月以前一次性付清所有工程款，工程所产生的税收由乙方负责。

## 八、违约责任

乙方如不能按期完成工程，甲方有权不付工程款。

## 九、未尽事宜，甲乙双方协商解决

## 十、本合同自双方签字捺印后生效

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力□xx镇中心小学留存一份

甲方代表签字（盖章）：

乙方代表签字（捺印）：

年 月 日

## 维修合同免费篇三

在现在的社会生活中，协议的使用频率呈上升趋势，协议协调着人与人，人与事之间的关系。那么相关的协议到底怎么写呢？下面是我帮大家整理的设备维修承包协议书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

设备维修承包协议书1

甲方：

甲方法定代表人：

甲方地址电话号码：

乙方：

乙方身份证号码：

乙方地址

兹有乙方承包甲方 整个工厂的机器设备、管道、线路、和以后工厂新增的机器设备在内的保养及维修项目，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：整个工厂的机器设备、管道、线路、和以后工厂新增的机器设备在内的保养及维修（工厂空调、电脑、锅炉年审交到政府部门的费用、购买二次发泡机方管。基建不包括在内）。

三、承包费用：

四、承包费支付方式：每月25日付上月的费用 元 。余下的合同到期后十个工作日结清。

五、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）用水正常。水费经评估是工厂正常消耗的甲方承担，（水费每月3000元作为参考）水通过管路漏掉没及时发现，发现了没及时修理的及电费单上无功总费用超过正常的费用由乙方承担。

（二）设备单一零部件的费用在伍仟（5000.00元）以上的乙方承担30%，甲方承担70%。单台机已维修不好要更换新的费用在伍仟元以下的由乙方承担。伍仟元以上的乙方承担30%，甲方承担70%。

（三）、合同期内因为机器故障报废材料按100元每床，（每年允许12床报废）报废品由公司质检评定为准。因设备超正常的维修时间造成甲方损失的，甲方按情节轻重追究乙方应该承担的责任。

（四）、甲方的机器设备按现状能正常运转和能正常使用交给乙方，合同期满或解约乙方要把能正常运转和正常使用的设备交还甲方。

（五）、乙方自身或请的人员或外协人员都必须遵守和服从工厂的各项规章制度。

（六）、工厂内加装机器设备、材料由甲方负责，乙方有义务配合甲方安装调试设备。制作设备与改装由甲方提供材料乙方负责制作与安装。正常运转后保养产生的费用由乙方承担。新添加设备的维修材料费由甲方承担，人工费由乙方承担。

（七）、工作人员要有证上岗，乙方一定要有低压电工证、焊工证。没有的半年内报名参加学习考证。

（八）、乙方负责工厂的消防日常安全工作，工厂有险情乙方有义务积极配合抢险工作。因防涝水泵的问题造成工厂水淹导致的损失，双方各承担50%。

（九）、在合同期内乙方自身或请的常驻工作人员，不得从事广东一代不利于甲方行为跟同行业相竞争的工厂和单位从事承包机器设备维修，或技术指导和兼职等，乙方自身或请的工作人员不得泄露甲方商业机密，不得做损害甲方声誉和

有损甲方形象的行为。甲方如有发现有以上行为的，甲方根据情节轻重可向乙方索赔，严重的追究法律责任。

（十）乙方进厂按市场价购买甲方厂里备品备件。解除合同后甲方按市场价购买乙方的备品备件。乙方暂借甲方工具使用，合同解除后归还甲方完好工具。

## 六、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

## 七、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费每月的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不高于承包费当月总额的5%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的10%支付赔偿金。

## 八、劳保工伤事故由乙方自行负责。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。



十、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分；甲方存档一分；财务部门备案一分。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字（印鉴）：

（盖章）

身份证件号码：

年 月 日 年 月 日

设备维修承包协议书2

甲方： 有限公司

甲方法定代表人：

甲方地址：

乙方：姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_

## 维修合同免费篇四

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担 供水及排污管道工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 承包方式

1、本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包通过甲方验收的承包方式。

2、安装要求：达到国家有关供排水安装标准及供水公司供水

管安装要求。

## 第二条 工期

- 1、工期为 10 天，乙方须在 年 月 日前进场施工，于 年 月 日止完成施工并通过竣工验收。
- 2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

## 第三条 工程质量及验收标准

### (一) 工程质量

- 1、乙方必须严格按照甲方所要求的供水管道和排污系统进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。
- 2、乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其进度在主要进度控制点上延误一天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方通知乙方后，乙方在一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

### (二) 验收

- 1、工程竣工验收，符合甲方所要求的供水及排污系统的材料和布局，视为验收合格。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，乙方应在约定的期限内进行翻修或补建，直至达到符合标准和要求为止。因此逾期竣工所支付的一切费用和责任均由乙方承担。
- 2、隐蔽工程在隐蔽前一天，乙方应通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查的，乙方可自行隐蔽并认真如实填写隐蔽

记录，甲方应予承认。事后甲方提出复查的，若复查合格，费用由甲方承担，造成工期延误的，予以顺延；若复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不予顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，费用由乙方承担，工期不予顺延。

#### 第四条 工程造价及付款方式

##### (一) 工程造价

工程预算总造价为人民币 万元(大写 )。

##### (二) 付款方式

乙方完工后向甲方书面申请验收，甲方验收合格后 天内付清工程款。

#### 第五条 违约责任

1、乙方提供的施工的工程质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期竣工条款承担违约责任。

2、如乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作时，甲方有权要求乙方更换代表，乙方应在甲方要求更换之日起五天内更换，否则视为违约，造成的工程停工等责任由乙方承担。

#### 第六条 其它

1、本合同一式 份，双方各执 份，每份均具同等法律效力。

2、其它约定(说明)： 甲方(签章)： 乙方(签章)： 地址：

地址：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 维修合同免费篇五

甲方：

乙方：

消防系统维修、保养工程。依据《消防法》、《合同法》[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

一、工程地点及概况：

1. 工程结构：

2. 工程地点：

二、消防系统维修、保养内容

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。

2. 消防栓系统及维修、保养。

3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。

4. 消防泵房设施的维修、保养。

5. 防排烟系统的维修、保养。

#### 四、合同造价

本消防维修、保养工程合同总价为(人民币)：大写

#### 五、付款方式

1. 合同签订时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

#### 六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。

2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。

3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5. 按合同约定支付工程款。

#### 七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交交甲

方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

## 八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2. 乙方应配合甲方的管理

3. 因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作不当，设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。

(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年月日：

# 维修合同免费篇六

承包人(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑合同法》、为确保工程质量保证安全文明施工，按期完成围墙外侧排水沟施工任务，本着平等自愿的原则经双方协商签订本承包合同。

一、工程名称：綦江国家地质公园马桑岩木化石景区工程。

二、工程地点：文龙街道新街子社区马桑岩。

三、工程承包范围：围墙外侧排水沟

四、承包工作内容：

- 1、水沟底板混凝土浇筑。
- 2、沟壁混凝土支模及混凝土浇筑。
- 3、模板拆除转运。

五、承包方式及计算原则：

本工程所有工序按现场实收混凝土方量(底板厚度不小于100，因基底不平整，按平均厚度150mm进行计算，及150mm×800mm沟壁200mm×600mm)以每个立方385元包干计价。

六、甲方权利与义务：

- 1、甲方为乙方提供施工所需用水、用电、设备材料放置场地。
- 2、甲方为乙方提供图纸及相关资料和传达建设、监理单位单

位有关要求。

3、配合乙方在施工现场的管理监督工作。

4、混凝土原材料转运到现有料场。

5、甲方对乙方施工质量不合格工程有不支付工程款的权利。

七、乙方权利与义务：

1、进入现场所有工作人员必须遵守工地安全纪律和规章制度。

2、进入施工区必须戴安全帽，严禁酒后作业、赤脚、穿拖鞋、高跟鞋。不准现场打闹、带小孩进入施工现场，严禁在高空向下抛投任何物品。

3、乙方施工质量必须达到合格要求；如不合格，返工或修补，返工或修补费用全部由乙方负责。

八、工程质量：本工程质量为合格。

九、工期要求：乙方必须满足甲方工期进度要求，不得中途无故停工。

十、工程款结算与支付：

1、施工方量以甲乙双方管理人员现场收方签字为准，按实计算。

2、工程完工后在30个工作日内工程款全部付清。

十一、争议解决：本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商不成可向綦江区人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 维修合同免费篇七

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

本工程由公司承建,依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本建设工程施工有关事项,经协商达成如下协议:

大悟县\_\_学校\_\_房屋维修改造

大悟县学校校园内。

开工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,共计\_\_\_\_日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目,由甲乙双方签证认可后作为结算依据,工程决算由大悟县造价站核算后,经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

甲方责任及义务:

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

#### 乙方责任及义务：

- (2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- (3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；
- (4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (6) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；
- (7) 随时接受甲方的监督和检查；
- (8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(9) 按期完成承包的工程；

(13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表

确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期；需整改后能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20\_\_年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票；乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

(3) 甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

(2) 保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、本合同书；
- 3、施工图纸及有关技术文件；
- 4、工程变更签证单；
- 5、工程建设标准；
- 6、工程预决算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署

的有效文件为本合同的补充合同。

未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 维修合同免费篇八

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：

名称：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点 延安市东关45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限 30天

开工日期2011年01月05日

竣工日期2011年02月05日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）

—

元。首付 第二次付元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：