

最新农村房屋租赁简易合同(七篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新农村房屋租赁简易合同(七篇)篇一

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年 元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁, 拆迁甲方需退回剩余租金)

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任; 尤其注意居住安全, 包括取暖、用电等, 甲方在此已提示乙方, 乙方承诺如发生安全等事故自行负责, 与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

出租方: 承租方:

联系电话: 联系电话:

签约日期: _____年____月____日

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋, 建筑面积____平方米、使用面积____平方米, 出租给乙方使用。 装修

及设备情况：_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁___期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为___付。
2. 由乙方在_____年___月___日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按___月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋押一付三

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金__元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(1) (2) (3) (4) (二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：__吨；(2) 电表现为：__度；

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地__村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

户籍住址： 户籍住址：

最新农村房屋租赁简易合同(七篇) 篇二

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，

法规之规定，签订本合同。

一、甲方同意将位于____市____的房产(以下简称“房产”)及院坝____平方米出租给乙方使用。

二、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

三、为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计____年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

四、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为____年，自本房产改扩建完成之日起计算。

五、乙方连续租赁满____年后，本合同房产全部归属于甲方。

六、续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

七、乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付；乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

八、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

九、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能

办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

十、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

十一、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

十二、在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

十三、在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前____个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。在____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

十四、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租赁期内，合同有效期相应向后顺延。

十五、在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外，甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若____年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限

所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的_____%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

十六、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额_____%的违约金；除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的_____%的违约金。

十七、本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

十八、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

十九、本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式____份，甲、乙双方各执____份。

最新农村房屋租赁简易合同(七篇)篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区_号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

最新农村房屋租赁简易合同(七篇)篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____的房屋出租

给乙方居住使用，租赁期限自_____

年_____月_____日至_____年_____

月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，押金_____元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

最新农村房屋租赁简易合同(七篇)篇五

二、租赁期限及约定

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

三、房屋修缮与使用

四、房屋的转让与转租

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

最新农村房屋租赁简易合同(七篇)篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____房屋出租
给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、房屋按月租金为人民币_____元，现按年结
算则只收取人民币_____元整，租金需于本合同生
效后的_____小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它
费用。)

三、因提供乙方_____及其它房间设施，收取乙方保证金
共_____元，如租赁期满后房间设施一切完好，则
保证金于租赁期满后全额退还。(如发生故障或损坏请参考第

六条)

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。（维修费用不从保证金中扣除。）

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在____日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼(时间从_____月_____日开始计算)，但年租模式转为月租模式(月底清帐，费用按当地市价为准)。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前_____向甲方提出，甲方收到乙方要求后于_____天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。（如甲乙双方均无提出意见，则参考上方第七条。）