

# 居间借款协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 居间借款协议篇一

用户名

身份证号

开户名

银行账号

开户行

借款人(以下称乙方)

用户名：

身份证号(或营业执照号)

开户名：

银行账号：

开户行：

见证人：

地址：

电话：

鉴于：

- 1、乙方因生产经营所需，有借款需求；
- 2、甲方有出借资金的投资需求；
- 3、甲方同意将资金借给乙方；
- 4、见证人同意为甲、乙双方的上述借款提供见证及居间服务。

甲、乙双方协商一致，就甲方向乙方出借资金一事签署本合同，以便依照本合同中约定之条款与条件享有权利和履行义务。在见证人的见证下，甲、乙双方签署本合同内容如下：

## 第一章 借款金额、期限、利率及还款方式

第一条 甲方向乙方提供的借款金额为人民币 元(大写人民币 )

第二条 双方约定的借款期限为 个月，从 起至 止。

第三条 鉴于甲、乙双方就借款事宜未面洽，系经见证人撮合达成借贷交易，为保证资金安全，甲、乙双方一致同意经由见证人账户支付借款并偿还借款本息。

第四条 为完成甲方出借款项及乙方偿还本息的划转，见证人在其账户下分别为甲方和乙方开立虚拟账户。甲方应在申请投资前将拟出借款项汇入见证人为其开立的虚拟账户，由见证人支付给乙方；乙方应将向甲方偿还的借款本息按照本合同附件约定的时间和金额汇入乙方在见证人处的虚拟账户，由见证人支付给甲方。

第五条 本合同签署前，甲方已将上述借款汇入见证人为其开

立的虚拟账户，见证人承诺在合同签订日后的三个工作日内将款项汇入乙方银行账户。

第六条 借款利率为年利率 % ，以见证人将借款汇入乙方账户之日作为利息起算日期，不足一月的按天计息。

第七条 乙方的还款方式为□(a.b.c三者之一)

a□一次性还本付息；

b□每月付息到期一次性还本；

c□等额本息还款。

还款金额及时间参看本合同附件《还款计划表》

第八条 乙方应按《还款计划表》约定的时间及金额将应还本息汇入见证人为乙方开立的虚拟账户(还款日期以见证人收到款项的日期为准)，见证人应在收到乙方所支付款项后次日内将款项汇入甲方虚拟账户。

甲方：

乙方：

年月日

## 居间借款协议篇二

住所地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

### 第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过行向甲方发放贷款\_\_\_\_\_ (大写)人民币。

3、贷款期限\_\_\_\_\_年。

### 第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向行表明其为甲方的居间人，并可以向行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同

第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

### 第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得行发放的. 贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的\_\_\_\_%作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的\_\_\_\_%支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

### 第四条：保密

第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

### 第五条：合同的生效、解除及管辖

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民提起诉讼。

#### 第六条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第七条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_或法定代表人：\_\_\_\_\_或

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间借款协议篇三

委托人：

居间人：

见证人：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、贷款委托事项协商一致，签订本合同：

第一条委托事项及具体要求：以委托人本单位实业等资产作抵押从行或社会融资、贷款，贷款人民币金额共计五千万元。

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条居间报酬与支付期限：居间人促成融资、贷款成立的，居间报酬为促成融资、贷款成立金额的%，委托人应在每笔融资、贷款成立后的当日支付上述报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成融资、贷款成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成融资、贷款成立的，委托人不向居间人支付费用。

第五条本合同解除的条件：当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：如融资、贷款成立，委托人不按时支付给居间人上述报酬，按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

第七条居间人的. 违约责任：融资、贷款不成立，居间人支出的居间费用由居间人自行承担。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民管辖。

第九条本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

第十条本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，本合同自双方签字之日起生效。

委托人（章）：\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 居间借款协议篇四

收取方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 总则

乙方作为中介方，协助并促成甲方与签订借款协议，现就甲



方向乙方支付服务费事宜，双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，本着平等、自由、公平、诚信信用的原则，协商一致，达成本协议。

## 第二条 服务费额度

甲方须于取得贷款之日起，一次性向乙方支付服务费共计(大写)\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_)

## 第三条 甲方权利义务

- 1、有义务按合同约定及时支付服务费，不得延误；
- 2、有义务配合乙方的监督核实行行为。

## 第四条 乙方的权利义务

- 1、有权利和义务按合同约定取得服务费；
- 2、有权利要求甲方限制纠正违约行为；
- 3、有权利对甲方的资信进行监督核实。

## 第五条 出现下列情形的，合同提前到期

- 1、甲方发生第二居住地灭失，经营性破产，或债务人死亡、失踪之情形；
- 2、乙方认为的其他可能危及其债权实现的不利情形。

## 第六条 违约责任

- 1、甲方违反第二条之规定，未按合同约定支付服务费的，每延迟一日须向乙方

支付借款总额的千分之三的违约金责任，如果逾期超过五日的，每延误一日须向乙方支付借款总额的百分之五的违约金责任。若合同未到期的，合同提前到期，同时乙方有权同出借方一起依据《房产处分授权委托书》行使房产处分权，用以清偿服务费及相关费用。

2、若出现第五条规定的合同提前到期情形的，甲方须提前支付还全部相关费用，同时，乙方有权同出借方一起依据《房产处置授权委托书》行使房产处置权，用以清偿服务费及相关费用。

## 第七条 提示条款

本合同项下的所有债务，属于甲方与其配偶的共同债务，双方承担连带责任。

## 第八条 争议解决

双方经协商确定合肥市为本合同纠纷受理机关，凡因本合同的协定或履行而产生纠纷的，双方应真诚协商解决，协商不成的，任何一方提出诉讼的，该机关为受诉机关。

## 第九条 其他约定

本合同经双方签字时生效。本合同一式两份，甲、乙各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间借款协议篇五

甲方（项目方）：

乙方（资金方）

丙方（居间方）

鉴于：甲乙双方在丙方的居间服务下签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方权益，根据《民法典》、等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

甲乙丙三方在本协议涉及的'融资服务所提供的项目、材料、资金信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

甲方因公司项目急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。所需资金总额元，乙方因自有资金\_\_\_\_\_元，特委托丙方提供项目融资居间服务。

丙方根据甲乙双方的委托，并结合甲乙双方的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

1、甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2、甲乙双方达成的具体融资协议仅对甲乙双方有约束力，甲乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

1、在甲乙双方达成融资协议，确定甲方所需资金总额\_\_\_\_\_元，甲乙双方应在乙方支付给甲方首付款后的三日内向丙方支付\_\_\_\_\_ %居间费\_\_\_\_\_元，此居间费的有关税款由甲乙双

方负担，居间费以支票或电子汇兑转账方式支付。

2、在本合同签订生效后，如甲乙双方未经丙方书面同意，与丙方推荐的意向投资者签订正式的项目融资协议，并有证据证明得到确实履行，甲乙双方必须按照合同约定向丙方支付居间报酬。

1、甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金按总金额的\_\_\_\_\_%计算。

2、如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙双方不仅各自向丙方支付协议约定的居间费，还要各自向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

1、本协议未尽事项，由三方达成补充协议。

2、如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖仲裁。

3、本协议一式六份，三方各持二份，具有同等效力。

委托方（简称：甲方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托方（简称：乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

居间方（简称：丙方）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_