

2023年赠与房产合同 兄弟建房合同优选(大全8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

赠与房产合同篇一

第一条 前言

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得的具有建筑资质的独立法人资格的建筑安装企业；

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的住宅楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款

约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在___个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

地点：_____

赠与房产合同篇二

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

鉴于：

1、甲乙双方系兄妹关系，为_____的子女。现名下有编号为_____的宅基地一处。为改善居住条件，并为基督教会提供活动场地，甲乙双方在征得同意的情况下，协商确定

在该宅基地上新建住宅。

2、该宅基地的面积是：_____平方米；土地使用权_____年，自____年____月____日至____年____月____日止、宅基地使用权证（或用地红线图）编号为_____。

为明确各自的权利义务，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

1、甲乙双方共同提供其享有继承权的. 上述宅基地用于建房；

2、乙方按本合同第二条的约定筹集并提供建房资金；

4、该住宅楼的用途为：一层用于基督教聚会、议事及举办活动，二层用于甲方和乙方自住。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的施工监督由乙方负责，但按本合同第五条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可实施。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：

1、甲方拥有_____层_____号房屋的产权，建筑面积270平方米；

2、甲方承诺，不以任何理由对该房屋的其他部分主张产权；

3、乙方拥有房屋其余部分的产权。

1、若房屋未修建之前，该宅基地被征收或征用，甲乙双方平均分配征地补偿款。

2、若房屋在建筑过程中，该宅基地被征收或征用，乙方在从补偿款中扣除其已投入的建筑成本后，甲乙双方平均分配征地补偿款。

3、若房屋在建成投入使用后，该宅基地被征收或征用的，甲乙双方按照各自拥有的房屋产权面积确定补偿款分配比例。

以上条款对甲乙双方均有约束力，任何一方不得违约。若一方违约的，应赔偿对方违约金20万元，若违约金不足以弥补对方损失的，应在违约金之外赔偿对方的实际损失。

决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

赠与房产合同篇三

武义县郭下村民xx户，因何xx何xxx兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹何x以及长辈何x吴x见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于前宅桥头，共计平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计平方米归大儿子何xx房屋位置如下：东与何xxx房屋相邻，南是自家晒场，西边x何房屋，北靠大路(其中部分为何xx家做正门用，不准建房，影响何xxx家采光)。其余的.旧房子以及空地共计平方米归何xxx所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何xx房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由何xx承担，现有两块山地归何xx管理，所得款项均由何xx支配，如果何xx不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中何xx承担所需费用的，何xxx承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、何1、何2、何3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

协议人：

日期：

赠与房产合同篇四

合法的借贷关系受法律保护，但违反法律或社会公共利益的民事行为属于无效行为。法院查明，出借人明知个人借款用于赌博、贩_、贩卖_、走私等非法活动而借款给他人，其借贷合同不受法律保护，对行为人还要处以收缴、罚款、拘留，甚至追究刑事责任。

(二) 违背真实意愿的借条

一方以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销合同。受损害方的变更权或撤销权应当依法行使。

(三) 感情债所产生的借条

不少情人之间出于玩笑或者其他原因(例如：青春损失费，精神损失费，出轨劈腿等)，会写下借条，但实际中并没有这笔借款支付的凭证。如果分手或者离婚了，一方拿着借条要求法院判决对方还钱，法院通常会要求提供一系列的证据链，没有其他证据只有借条的，借条无效。

(四) 有借条但没有实际支付借款

借条只能证明借贷双方之间有约定，如果没有实际支付借款，借条实际上是不产生法律效力的。

一般来说，借条上盖有公章的借条这就是属于公司的债务，公司的债务自然有公司负责还款。可是个人借款却冒用单位公章的这种案例也不是没有发生过，那也只能是单位在履行了还款责任以后再追究相关人员的法律责任，作为债权人，只需要凭借借条维护自身的合法权益。

任何公民只要他具备了一个合格的当事人，在签署双方所认可的合同或者是其他形式的书面文字的时候，是一个合法

的形式，并且双方都表示这个合同是真实有效的，同时也没有违反任何的法律法规的规定和大众所认可的基本社会秩序的，那么这一份合同，就是合法的有效的并且是受到我国的法律所保护的。

赠与房产合同篇五

身份证号码：_____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区拆迁安置房_____栋_____室的房屋(建筑面积_____平方米)以币_____元整的价款出售给乙方。乙方首付币_____元整需于_____年___月___日前支付给甲方_____，余款分期按月支付，每月币为_____元，需于___年___月至___年_____月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金___万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于_____年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不

按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失币_____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金币为___元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失币_____元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签或盖章之日起生效。

九、本合同一式____份，甲乙双方见证人各执一份

____年____月____日

赠与房产合同篇六

地址：_____

电话：_____

传真：_____

授权代表：_____

职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

授权代表：_____

职务：_____

第一条 前言

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

第三条 建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的

产权。

乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条 违约责任

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：_____

授权代表(签字)：_____

乙方：_____

授权代表(签字)：_____

日期：_____

地点：_____

赠与房产合同篇七

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守

执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____。

第三条 付款时间与办法：

1. 乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金____元；其余____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于__年__月__日前将交易的房产全部交付给乙

方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承

担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费,

承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分

房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违

约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____、____、____、____, 共____人, 委托

代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____单位, 代表人是____。

第八条 本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。____房产管

理局、____公证处各一份。

甲方：____乙方：____

代表：____（签名）代表：____（签名）

地址：____地址：____

电话：____电话：____

__年__月__日

赠与房产合同篇八

法定代表人：_____

乙方(盖章)_____

法定代表人：_____

委托经办人：_____

注册房地产经纪人：_____

房地产经纪人协理：_____

签约地点：_____

签约时间：_____