

# 鱼塘分包协议 承包鱼塘合同实用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 鱼塘分包协议 承包鱼塘合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称为乙方）

### 一、承包范围及四址：

本\_\_\_\_\_鱼塘，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南与\_\_\_\_\_交界，北至\_\_\_\_\_交界。

### 二、承包期限：

一定五年，即由20\_\_年3月12日起至20\_\_年12\_\_\_\_\_月31日止。

### 三、承包金额及交款方式：

甲、乙双方订合同时由乙方一次性交清五年承包金\_\_\_\_\_元。

### 四、承包事项：

一、乙方在承包期间，自放、自养、自管理、自主经营、自负盈亏。

二、乙方干取鱼时，保护好圩堤，不得随意挖土，更要维护

农户财产。损失由乙方负责赔偿。乙方承包期间，围网不得影响泵站排水及内河交通，如有影响，甲方有权强制拆除。

三、乙方在承包期间，如发现有人偷捕、哄抢，在自行处理不了的情况之下，甲方积极协助调处，但乙方的内部矛盾，甲方不预调处。

四、乙方在承包期间，甲方需搞水利工程，乙方应积极配合，服从统一标准要求施工。

五、乙方在承包合同到期时，应及时拆除承包期间投入的动产与不动产，如不拆除视为放弃，甲方有权处理，由此造成的损失自负。

五、违约责任：

合同一经签订，希双方共同遵守执行，如单方违约则罚款壹仟元，并承担由此造成的实际损失。本合同经甲、乙双方签字，并经镇合同管理委员会鉴证后生效。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，镇合同管理委员会执一份备查，并监督执行。

鉴证单位：

二0\_\_年x月x日

## 鱼塘分包协议 承包鱼塘合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、承包面积：

水库水产养殖面积约30亩、水塘约3亩。

## 二、承包时间：

承包期为\_\_\_\_年从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、承包费用：

前\_\_\_\_年承包费为每年\_\_\_\_元整(\_\_\_\_)，后\_\_\_\_年承包费为每年\_\_\_\_元整(\_\_\_\_)于每年12月前准时上交甲方。

## 四、四方权力和义务：

- 1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。
- 2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。
- 3、甲方应在乙方入场前做好三通工作即通路、通水、通电。
- 4、承包期间甲方有义务维护乙方在水库、水塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能水库水面及鱼塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

## 五、乙方权力及义务：

- 1、乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。
- 2、包期间经乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

3、承包期间乙方不得在水库周边养猪。

4、承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下的花木及其他基础设施不被损坏、偷盗。

5、为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施安全和损害国家、集体和他人利益。

六、如因国家征收养殖损失补偿归乙方、其他补偿归甲方。

七、如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成的通过诉讼程序解决。

九、本合同一式两份同等法律效力，经甲、乙双方签字后生效，双方不得违约。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 鱼塘分包协议 承包鱼塘合同篇三

现地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条 乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘。

第二条 承包期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水

最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条 风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_ %作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_.

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条 其它条款：\_\_\_\_\_

## 鱼塘分包协议 承包鱼塘合同篇四

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方现将长命湖水产养殖基地承包给乙方经营养鱼，商定如下：

一、转租鱼塘土地面积144.57亩。

二、租赁时间：从公元20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月30日止，为期7年。

三、承包租金：每年租金为人民币壹拾柒万元整小写□

□y□170000.00元)。

四、付款方式：每年1月1日一次性付清当年租金，押金伍万元（50000.00元），押金5万元抵20\_\_年的鱼塘租金。剩下的12万于20\_\_年1月1日前交清20\_\_年的租金。

五、乙方应准时交租，如超过1月5日未付清租金，甲方有权收回鱼塘，并且押金不退。

六、在承包期间，乙方负责维护甲方的建筑物，如遇国家征收，乙方必须无条件服从，国家补偿金建筑物补偿款甲乙双方各得一半，鱼塘青苗费甲乙双方各得一半。

七、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。同具法律效力。本合同双方签字之日生效。

## 鱼塘分包协议 承包鱼塘合同篇五

顶让方(乙方)： 身份证号码：

土地所有权(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就鱼塘转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的鱼塘(原为： )转让给乙方使用，鱼塘面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。鱼塘转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有鱼塘租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电



费及其他各项费用。

四、转让后鱼塘现有其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该鱼塘的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该鱼塘所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方转让日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁鱼塘，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期: